

**ПРОТОКОЛ № 2/2026  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»  
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,  
состоявшегося 05 сентября 2026 г.**

Полное наименование: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«НОВОРОПШИНСКОЕ»

Сокращенное наименование: СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»

Место нахождения: 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Ропша

ОГРН: 1034702181139

ИНН: 4720016153

Инициатор собрания: Правление СНТ «Новоропшинское»

Основание для проведения: Протокол заседания правления СНТ «Новоропшинское» № 05/08/26 от 17.08.2026

Место проведения: 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р-он, п. Ропша, СНТ «Новоропшинское»

Форма проведения голосования: Очная

Дата и время проведения: 05 сентября 2026 г. 14:00

Начало регистрации: 05 сентября 2026 г. 10:00

Окончание регистрации: 05 сентября 2026 г. 14:00

Окончание голосования: 05 сентября 2026 г. 15:16

Место нахождения урны: помещение правления СНТ

Дата, время, место работы счетной комиссии: 05 сентября 2026 г. 18:00, помещение правления СНТ

Дата составления протокола: 10 сентября 2026 г.

Сведения о порядке извещения: Члены СНТ извещены о месте, дате проведения и повестке дня посредством размещения 22 августа 2026 г. уведомления на официальном сайте СНТ <http://novoropshinskoe.ru/>, направления уведомления на личную электронную почту по данным, имеющимся в реестре собственников земельных участков СНТ «Новоропшинское».

Сведения о размещении информации для ознакомления: 28 августа 2026 года на официальном сайте СНТ размещены проекты по внесению изменений в Устав по вопросу №5 (от члена СНТ и от правления), бюллетень, а также иные материалы к собранию.

Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников:

1. Козак Татьяна Вячеславовна, уч. №3 — председатель СНТ
  2. Назельскене Лилия Юрьевна, уч. №18 — гл. бухгалтер СНТ
  3. Назельскас Владимир Владиславович, уч. №18 — член правления СНТ
  4. Прилежаева Светлана Витальевна, уч. №95 — ревизор СНТ
- Общее количество членов СНТ, имеющих право голоса согласно реестру: 331 член СНТ.  
Количество членов СНТ, прошедших регистрацию и получивших бюллетени: 236 членов СНТ.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.
  2. Выборы председателя правления СНТ «Новоропшинское» (кандидаты: Козак Татьяна Вячеславовна, уч. №3; Задонский Сергей Сергеевич, уч. №82).
  3. Довыборы члена правления СНТ «Новоропшинское» (заявлений не поступило).
  4. Довыборы в ревизионную комиссию СНТ «Новоропшинское» (кандидаты: Савостьянова Александра Галимзановна, уч. №206; Левдар Екатерина Викторовна, уч. №162).
  5. О внесении изменений в Устав СНТ «Новоропшинское» в части закрепления возможности проведения заочного голосования с использованием ЕПГУ «Госуслуги» (по инициативе Задонского С.С., уч. №82).
  6. О внесении изменений в Устав СНТ «Новоропшинское»: дополнить раздел III «Членство в садоводческом некоммерческом товариществе» новым пунктом 5.3.1 (инициатива правления).
  7. О даче согласия на приватизацию земельного участка №93, принадлежащего Хайкину Борису Давыдовичу, его дочери Ивановой Еленой Борисовной.
  8. Об организации сбора добровольных пожертвований для оказания помощи участникам СВО и военнослужащим, находящимся на лечении в госпиталях (по инициативе Кучиной С.М., уч. №196).
- Собрание открыто в 14:05 действующим председателем правления СНТ «Новоропшинское» Козак Т.В., которая сообщила о регистрации 236 членов СНТ и наличии кворума.

## **ВОПРОС № 1. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ — ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ И СЧЁТНОЙ КОМИССИИ**

### **1.1. Избрание председателя собрания**

СЛУШАЛИ: Председатель товарищества Козак Т.В. предложила утвердить её в качестве председательствующего на собрании.

Согласно части 20 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

Член СНТ Вороная Е.С. выдвинула альтернативную кандидатуру на должность председателя собрания и предложила провести голосование путём поднятия рук среди участников очной части собрания.

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ, общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Правомочность собрания и законность избрания председательствующего определяются исходя из общего числа зарегистрированных участников.

Председательствующий Козак Т.В. также является представителем 50 членов СНТ, выдавших ей доверенности на право голоса, что подтверждено документально.

Дополнительно отмечается: в ходе обсуждения председательствующий Козак Т.В. сообщила, что на её имя выданы доверенности 50 членов СНТ, на бухгалтера СНТ Назельскене Л.Ю. — 3 доверенности, на ревизора СНТ Прилежаеву С.В. — 3 доверенности, на Субботину В.В. — 4 доверенности. Указанные доверенности содержат право голосования по всем вопросам повестки дня. Иные участники собрания о наличии у них доверенностей не заявляли. Возможность заявить о количестве имеющихся доверенностей была предоставлена всем участникам собрания в равной степени; никто не был лишён слова.

Выступление члена СНТ по вопросу доверенностей: член СНТ зачитала пункт 3 статьи 182 Гражданского кодекса РФ и заявила, что доверенности, выданные на имя председателя, являются незаконными.

Разъяснение председательствующего: пункт 3 статьи 182 ГК РФ запрещает представителю совершать сделки в отношении себя лично. Голосование на общем собрании не является сделкой (ст. 153 ГК РФ). Статья 185 ГК РФ устанавливает, что доверенностью признаётся письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. Доверенности, выданные на имя Козак Т.В., оформлены в простой письменной форме, содержат все необходимые сведения и подписи доверителей. Федеральный закон №217-ФЗ (ч. 1 ст. 17) прямо предусматривает право члена товарищества участвовать в голосовании лично или через своего представителя. Доверенности содержат формулировку «по всем вопросам повестки дня», что даёт право голосовать по каждому вопросу, включая выборы председателя. Доверители сознательно и добровольно выдали доверенности. Ограничение их права голосовать через представителя по мотиву, что представитель является кандидатом, не предусмотрено законом.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1.1: Председательствующим на собрании является председатель товарищества Козак Татьяна Вячеславовна.

### **1.2. Избрание секретаря собрания**

СЛУШАЛИ: Председательствующий Козак Т.В. предложила кандидатуру ревизора СНТ Прилежаевой С.В. на должность секретаря собрания.

Член СНТ Левдар Е.В. предложила свою кандидатуру на должность секретаря собрания. Возражений со стороны председательствующего и собрания не поступило.

Секретарь собрания выполняет исключительно технические функции:

- ведение записей хода собрания;
- техническая помощь председательствующему в оформлении протокола;
- выполнение иных технических поручений председательствующего.

Секретарь собрания не вправе самостоятельно составлять и подписывать протокол общего собрания от имени собрания, вносить изменения в утверждённый протокол и выступать от имени собрания без поручения председательствующего.

Указанные функции секретаря собрания основаны на следующих нормах:

1. Часть 1 статьи 21 Федерального закона № 217-ФЗ устанавливает, что ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является председатель товарищества. Именно председатель отвечает за составление и оформление протокола.
2. Часть 2 статьи 21 Федерального закона № 217-ФЗ и часть 25 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ закрепляют, что протокол общего собрания подписывается председательствующим на общем собрании.

### **1.3. Избрание счётной комиссии**

СЛУШАЛИ: Председательствующий Козак Т.В. указала, что для подсчёта голосов необходимо избрать счётную комиссию. Членами СНТ выдвинуты следующие кандидатуры: Прилежаева С.В. — ревизор СНТ, Назельскас В.В. — член правления СНТ, Редкодубская Л.А. — член СНТ, Самойлова И.П. — член СНТ, Шубаркин С.А. — член СНТ.

Возражений от участников собрания не поступило.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1.3: Утверждён состав счётной комиссии: Прилежаева С.В., Назельскас В.В., Редкодубская Л.А., Самойлова И.П., Шубаркин С.А.  
Председателем счётной комиссии: председатель СНТ «Новоропшинское» Козак Татьяна Вячеславовна.

Наблюдатели: В качестве наблюдателей при подсчёте голосов выдвинулись: Вороная Е.С., Задонский С.С., Назельскене Л.Ю. (в силу должностных обязанностей находилась в помещении правления).

Разъяснение по статусу лиц, присутствовавших при подсчёте: в соответствии с частью 18 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, членам товарищества и правообладателям земельных участков в границах товарищества обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания. Федеральный закон № 217-ФЗ не предусматривает специального статуса «наблюдателя» и не устанавливает их полномочия. Присутствие при подсчёте голосов не даёт права вмешиваться в работу счётной комиссии, брать или самостоятельно проверять бюллетени, препятствовать оформлению результатов голосования.

### **ВОПРОС № 2. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»**

Кандидаты: Козак Татьяна Вячеславовна, уч. №3; Задонский Сергей Сергеевич, уч. №82.

СЛУШАЛИ: Председательствующий Козак Т.В. сообщила, что предвыборные программы кандидатов размещены для ознакомления на информационных ресурсах СНТ. Слово предоставлено кандидату Задонскому С.С., который сообщил, что программа была выложена для обсуждения в СМИ СНТ, активно обсуждалась до ОС, попросил задать вопросы. Вопросов от участников собрания не поступило.

Член СНТ Редкодубская Л.А. ещё раз обратила внимание присутствующих на доверенности, обратила внимание собрания на факт голосования председателя правления Козак Т.В. по доверенностям, выданным на её имя, за собственную кандидатуру. Редкодубская Л.А. зачитала положения ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ о порядке оформления доверенностей, а также положения ст. 10 ГК РФ о пределах осуществления гражданских прав.

Разъяснение по доводам Редкодубской Л.А.: Статья 10 ГК РФ запрещает злоупотребление правом, то есть использование права исключительно с намерением причинить вред другому лицу. Для применения этой нормы необходимо доказать злой умысел лица, использующего своё право. В данном случае садоводы добровольно выдали доверенности на имя председателя с правом голосования по всем вопросам повестки дня. Голосование по доверенности является реализацией воли доверителей, а не злоупотреблением правом.

Статья 17 ФЗ-217 регулирует порядок проведения общего собрания и прямо признаёт участие представителей членов товарищества. Согласно части 17 указанной статьи, к протоколу прилагается список с подписью каждого представителя члена товарищества, принявшего участие в собрании. Таким образом, закон не запрещает голосование по доверенности, а напротив — подтверждает такую возможность. Оформление доверенностей регулируется статьёй 185 ГК РФ, которая устанавливает, что доверенностью

признаётся письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. Доверенности, выданные на имя Козак Т.В., соответствуют требованиям указанной статьи.

#### ГОЛОСОВАНИЕ:

| Кандидат       | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|----------------|------|----------|----------------|
| Козак Т.В.     | 159  | 68       | 6              |
| Задонский С.С. | 72   | 116      | 45             |

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2:** Председателем правления СНТ «Новоропшинское» избрана Козак Татьяна Вячеславовна (159 голосов «ЗА», что составляет более 2/3 голосов (требовалось 156 голосов) от 233 учтённых бюллетеней).

#### **ВОПРОС № 3. ДОВЫБОРЫ ЧЛЕНА ПРАВЛЕНИЯ СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующий Козак Т.В. сообщила, что заявления от кандидатов по данному вопросу не поступили на момент формирования повестки. Правление примет решение о проведении внеочередного собрания для довыборов в состав правления.

Член СНТ Вороная Е.С. выразила возражение, указав, что три члена СНТ, 25.08.2026 подали заявления о выдвижении в члены правления, поскольку данный вопрос был включён в повестку уведомлением от 22.08.2026.

Член СНТ Самойлова И.П. запросила указание на документ, регламентирующий срок подачи заявлений от кандидатов.

Председательствующий Козак Т.В. указала, что ответ был дан своевременно и отражён в протоколе заседания правления от 27.08.2026, которым принято решение об отказе в приёме заявлений от кандидатов в связи с пропуском установленного срока.

В ходе проведения собрания членом СНТ Вороной Е.С. были распространены среди участников собрания самостоятельно изготовленные вкладыши (дополнительные листы) для голосования по вопросу № 3, содержащие кандидатуры, не включённые в утверждённый бюллетень. Указанные вкладыши не являются официальными бюллетенями для голосования, поскольку в соответствии с частью 25 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ решения общего собрания оформляются протоколом с приложением бюллетеней, содержание которых соответствует утверждённой повестке. В нарушение требований пунктов 15, 17 статьи 17 ФЗ-217 данные вкладыши не были представлены за 7 дней до собрания для ознакомления садоводов. Указанные вкладыши не учитывались при подсчёте голосов.

Действия Вороной Е.С.: Распространение самостоятельно изготовленных вкладышей, не утверждённых правлением, является воспрепятствованием проведению общего собрания и нарушением установленного в Уведомлении порядка голосования. Указанные действия направлены на подрыв процедуры проведения собрания и создание условий для оспаривания его результатов. Председатель собрания расценивает данные действия как злоупотребление правом (ст. 10 ГК РФ) и считает необходимым внести в протокол.

В соответствии с частью 13 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ, уведомление о проведении общего собрания членов товарищества направляется не менее чем за две недели до дня его проведения. Согласно части 15 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ, в уведомлении должен быть указан перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Повестка дня общего собрания, назначенного на 05.09.2026, была сформирована и утверждена правлением 17.08.2026, а уведомление с повесткой опубликовано 22.08.2026. Вопрос №3 «Довыборы члена правления СНТ «Новоропшинское»» был включён в повестку с указанием «заявлений не поступило». Заявления от кандидатов поступили 25.08.2026, то есть после публикации Уведомления.

О сроках подачи заявлений кандидатов и необходимости нового уведомления: довод участника собрания о том, что Федеральный закон №217-ФЗ и Устав СНТ не устанавливают конкретного срока подачи заявлений

кандидатов, не отменяет установленного порядка подготовки к собранию. Срок подачи заявлений фактически определяется моментом утверждения повестки и формирования бюллетеня, поскольку включение кандидатур в бюллетень после этого момента не предусмотрено законодательством в силу части 15 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ.

Внесение новых кандидатур в уже опубликованное уведомление означало бы нарушение прав садоводов на заблаговременное ознакомление с материалом к проведению собрания. Это потребовало бы повторного направления уведомления и, соответственно, назначения новой даты общего собрания. Это прямо следует из части 13 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ, которая устанавливает, что Уведомление направляется не менее чем за две недели до дня его проведения. Если в Уведомление вносятся изменения, касающиеся содержания повестки (в том числе, включение новых кандидатур), то срок ознакомления должен исчисляться заново, а дата собрания — переноситься.

Таким образом, включение кандидатур после публикации уведомления означало бы необходимость созыва нового общего собрания с соблюдением всех сроков уведомления и ознакомления. Это подтверждает, что правление действовало законно, отказав во включении кандидатур, поступивших после публикации уведомления. Направление заявлений кандидатов в бюллетень для голосования на ОС, уже назначенном в установленном законом порядке на 05.09.2026, не носит обязательный характер для правления.

3. О заявлениях кандидатов, поступивших после публикации уведомления: Заявления Редкодубской Л.А., Вороной Е.С. и Самойловой И.П. о выдвижении кандидатур в члены правления поступили 25.08.2026. Указанные заявления были рассмотрены правлением на заседании 27.08.2026 (Протокол №07/08/26). По результатам рассмотрения принято решение об отказе в приёме заявлений в связи с пропуском срока, установленного порядком подготовки к собранию. В соответствии с частью 1 статьи 21 Федерального закона №217-ФЗ, ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является председатель. Решение правления от 27.08.2026 оформлено протоколом и опубликовано на официальном сайте СНТ.
4. О праве членов СНТ на выдвижение кандидатур: Право членов СНТ на выдвижение кандидатур в органы управления товарищества не оспаривается и предусмотрено частью 1 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ. Однако реализация этого права осуществляется в порядке и сроки, установленные законом и внутренними документами товарищества. Кандидаты, чьи заявления поступили после публикации Уведомления, вправе реализовать своё право на выдвижение на следующем общем собрании, которое будет создано специально для довыборов членов правления. Правлением принято решение инициировать проведение такого собрания.
5. О статусе собрания как очного: Довод о том, что голосование большей части садоводов до начала очной части фактически делает его заочным, не соответствует требованиям закона и проведению собрания. В решении Правления о проведении Общего собрания 05 сентября 2026 года указана форма собрания — очная. Согласно части 13 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ, Уведомление о проведении собрания направляется не менее чем за две недели до дня его проведения. Форма проведения собрания — очная — была указана в Уведомлении от 22.08.2026. Порядок регистрации и выдачи бюллетеней до открытия очной части собрания не противоречит закону, поскольку часть 17 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ предусматривает возможность голосования по вопросам повестки дня в письменной форме. Голосование признаётся действительным при соблюдении требований к оформлению бюллетеней и их учёту.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3:** Вопрос снят с голосования. Правлению поручено инициировать внеочередное общее собрание по довыборам членов правления.

#### **ВОПРОС № 4. ДОВЫБОРЫ В РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»**

Кандидаты: Савостьянова Александра Галимзановна, уч. №206; Левдар Екатерина Викторовна, уч. №162.

**СЛУШАЛИ:** Кандидат Левдар Е.В. изложила собранию свои намерения в случае избрания в ревизионную комиссию. Савостьянова Александра Галимзановна, уч. №206, на ВОС отсутствовала. Вопросов от участников собрания не поступило.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

| Кандидат          | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|-------------------|------|----------|----------------|
| Савостьянова А.Г. | 117  | 77       | 39             |
| Левдар Е.В.       | 114  | 82       | 37             |

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4: ни один из кандидатов не набрал необходимого количества голосов (2/3 от 233 = 156). Савостьянова А.Г. не избрана. Левдар Е.В. не избрана.

#### **ВОПРОС № 5. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» В ЧАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОРТАЛА ГОСУСЛУГ**

Инициатор: Задонский С.С., уч. №82.

СЛУШАЛИ: Председательствующий Козак Т.В. сообщила о поддержке данного предложения, однако указала на необходимость доработки правлением СНТ.

Разъяснение председательствующего по существу предложения:

Предлагается внести в Устав изменения, закрепляющие возможность проведения ЗАОЧНОГО голосования с использованием портала Госуслуг. В соответствии с частью 21.2 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, заочное голосование может проводиться с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг при соблюдении требований, установленных статьёй 17.1 указанного закона.

Однако необходимо учитывать, что часть 22 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ устанавливает прямой запрет на проведение заочного голосования по ряду вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания. В частности, заочно не могут решаться:

1. изменение устава товарищества;
2. избрание председателя, членов правления, ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
3. утверждение приходно-расходной сметы и определение размера взносов;
4. принятие решений о реорганизации или ликвидации товарищества.

Таким образом, голосование через портал Госуслуг может применяться исключительно в рамках заочной формы собрания и только по вопросам, отнесённым законом к компетенции заочного голосования. По вопросам, указанным в части 22 статьи 17, заочное голосование не допускается.

С учётом изложенного, предложенный проект требует доработки с учётом ограничений, установленных законом. Альтернативный проект, учитывающий указанные требования, будет вынесен на следующее собрание.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» — 115, «ПРОТИВ» — 84, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 34.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5: Решение не принято (требовалось 156 голосов).

#### **ВОПРОС № 6. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» (МНОЖЕСТВЕННОЕ ЧЛЕНСТВО)**

Инициатива: Правление СНТ «Новоропшинское».

Предлагается: дополнить раздел III «Членство в садоводческом некоммерческом товариществе» новым пунктом 5.3.1 следующего содержания:

«5.3.1. В случае, если земельный участок находится в общей долевой собственности, в члены товарищества может быть принято одно лицо (правообладатель), определяемое по соглашению между всеми собственниками. Множественное членство от одного земельного участка не допускается.»

СЛУШАЛИ: Председательствующий Козак Т.В. разъяснила суть предлагаемого изменения.

В соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ, в члены товарищества могут быть приняты правообладатели садовых земельных участков. Закон не содержит прямого запрета на принятие в

члены товарищества нескольких собственников одного участка, однако и не обязывает товарищество принимать всех собственников.

Федеральный закон № 217-ФЗ относит принятие решений о приёме в члены товарищества к компетенции общего собрания (п. 7 ч. 1 ст. 17). Устав товарищества может уточнять порядок реализации этого права, если это не противоречит закону.

Предлагаемое дополнение направлено на установление определённости в вопросах членства при долевой собственности и обеспечивает принцип «один участок — один голос», что соответствует принципам управления в товариществе.

В ходе обсуждения участниками собрания были заданы следующие вопросы:

Вопрос 1. Каким образом будет определяться лицо, являющееся членом СНТ, при долевой собственности на участок?

Ответ: в соответствии с предлагаемым пунктом 5.3.1, лицо, которое будет принято в члены товарищества, определяется по соглашению между всеми собственниками данного земельного участка. Собственники самостоятельно выбирают, кто из них будет представлять их интересы в товариществе. Это соглашение оформляется в письменной форме и представляется в правление. Такой порядок соответствует принципу свободы договора и не противоречит закону.

Вопрос 2. Почему собственник нескольких участков имеет один голос, а при наличии нескольких собственников на одном участке членом СНТ может быть только один из них?

Ответ: в соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, каждый член товарищества на общем собрании имеет один голос. Это означает, что количество голосов не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного лица. При этом предлагаемое изменение направлено на то, чтобы один земельный участок был представлен одним членом товарищества с одним голосом. Если несколько собственников владеют одним участком, они сообща определяют, кто будет представлять их интересы. Это обеспечивает равенство участников собрания и исключает ситуацию, когда один участок получает несколько голосов.

Вопрос 3. Каков порядок взыскания задолженности по членским взносам — со всех собственников или только с члена СНТ?

Ответ: в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, обязанность по внесению взносов лежит на всех правообладателях земельных участков, расположенных в границах товарищества, независимо от того, является ли конкретное лицо членом товарищества или нет. Солидарная обязанность по уплате взносов сохраняется за всеми собственниками. Принятие одного лица в члены товарищества не снимает с других собственников обязанности по внесению платы, предусмотренной законом. Таким образом, задолженность может быть взыскана как с члена товарищества, так и с иных правообладателей участка.

Вопрос 4. Какова цель внесения данного предложения?

Ответ: Целью внесения данного предложения является: установление определённости в вопросах членства при долевой собственности на земельный участок; обеспечение принципа «один участок — один голос», что соответствует принципам управления в товариществе; исключение ситуаций, когда один земельный участок представлен несколькими членами товарищества, что может создавать неравенство при голосовании; приведение порядка членства в соответствие с целями и задачами товарищества, установленными Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Член СНТ Вороная Е.С. задала вопрос о соответствии данного предложения положениям Гражданского кодекса РФ, предоставляющим каждому собственнику садового участка в границах СНТ право на членство в товариществе.

Председательствующий Козак Т.В. пояснила, что действующее законодательство не запрещает внесение соответствующих изменений в Устав. Право на членство в товариществе реализуется в порядке, установленном Уставом, а предлагаемое изменение как раз и устанавливает такой порядок для случаев долевой собственности.

Член СНТ Редкодубская Л.А. внесла предложение о пересмотре системы расчёта членских взносов с учётом площади земельных участков (из расчёта за одну сотку).

Председательствующий Козак Т.В. поддержала данное предложение к рассмотрению, указав, что изменение

направлено на удобство подсчёта голосов. Членам СНТ предложено выразить своё мнение по данному вопросу в бюллетенях.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» — 148, «ПРОТИВ» — 64, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 21.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6: Решение не принято (требовалось 156 голосов из 233, получено 148).

#### **ВОПРОС № 7. О ДАЧЕ СОГЛАСИЯ НА ПРИВАТИЗАЦИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 93**

СЛУШАЛИ: Председательствующий Козак Т.В. сообщила, что в правление поступило заявление от Хайкина Бориса Давыдовича о даче согласия на приватизацию земельного участка № 93, принадлежащего ему, его дочерью Ивановой Еленой Борисовной. Член СНТ Вороня Е.С. задала вопрос о том, проведена ли проверка на предмет использования Хайкиным Б.Д. права на приватизацию.

Разъяснение председательствующего: в полномочия председателя и правления СНТ не входит проверка факта использования гражданином права на приватизацию земельного участка. Такая проверка относится к компетенции органов местного самоуправления (администрации).

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» — 200, «ПРОТИВ» — 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 27.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7: Решение принято (требовалось 117 голосов). Дано согласие на приватизацию земельного участка №93 Хайкину Б.Д. его дочерью Ивановой Е.Б.

#### **ВОПРОС № 8. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ СБОРА ДОБРОВОЛЬНЫХ ПОЖЕРТВОВАНИЙ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ПОМОЩИ УЧАСТНИКАМ СВО**

Инициатор: Кучина Светлана Михайловна, уч. №196.

СЛУШАЛИ: Председательствующий Козак Т.В. сообщила, что в правление поступило заявление от члена СНТ Кучиной С.М. — вдовы участника СВО — о включении в повестку дня вопроса об организации сбора добровольных пожертвований. Участники собрания задали вопросы о целесообразности организации сбора на счёт СНТ, порядке разделения членских взносов и пожертвований, основаниях выбора фонда. Председательствующий Козак Т.В. указала на исключительно добровольный характер сбора.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» — 116, «ПРОТИВ» — 71, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 46.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8: Решение не принято (требовалось 117 голосов).

Собрание закрыто в 15:16.

#### **Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников земельных участков — членов СНТ «Новоропшинское» на 05.09.2026.
2. Лист регистрации участников общего собрания.
3. Бюллетени для голосования.
4. Доверенности представителей.
5. Акт счётной комиссии о подсчёте голосов.
6. Заявление кандидата в председатели СНТ Козак Т.В.
7. Заявление кандидата в председатели СНТ Задонского С.С.
8. Заявление кандидата в ревизионную комиссию Савостьяновой А.Г.
9. Заявление кандидата в ревизионную комиссию Левдар Е.В.
10. Заявление о внесении изменений в Устав Задонского С.С.
11. Проект изменений для внесения в Устав от правления.
12. Заявление от Хайкина Б.Д.
13. Заявление от Кучиной С.М.

Председательствующий: \_\_\_\_\_ / Козак Т.В.

Протокол составлен на 9 листах.

Протокол и приложения прошиты, пронумерованы и скреплены подписью председательствующего.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»**  
(Приложение № 1 к Протоколу № 2/2026 от 05.09.2026)

05 сентября 2026 года в 18:00 произведено вскрытие урны.

**Присутствовали члены счётной комиссии:**

- Председатель комиссии: Козак Татьяна Вячеславовна
  - Член правления: Назельскас Владимир Владиславович
  - Ревизор: Прилежаева Светлана Витальевна
  - Бухгалтер: Назельскене Лилия Юрьевна
  - Члены СНТ: Редкодубская Людмила Александровна, Задонский Сергей Сергеевич, Вороная Евгения Сергеевна, Шубаркин Сергей Александрович, Самойлова Инесса Петровна.
- При вскрытии урны в ней находилось 240 бюллетеней, из них:

- 7 бюллетеней признаны недействительными:
    - 3 бюллетеня — в связи с тем, что голосовавшие не являются членами СНТ;
    - 4 бюллетеня — в связи с отсутствием регистрации на ВОС.
- В ходе регистрации участников собрания из-за большого потока садоводов и высокой нагрузки на регистратора не были своевременно внесены в журнал регистрации сведения о четырёх бюллетенях, выданных по доверенностям. Указанные бюллетени не были учтены при подсчёте голосов, поскольку отсутствуют в журнале регистрации. Вместе с тем отмечается, что данные бюллетени содержат голоса за кандидата Козак Т.В. и по иным вопросам повестки дня в соответствии с волеизъявлением доверителей. Данное обстоятельство не повлияло на итоги голосования, так как даже без учёта указанных бюллетеней решение принято квалифицированным большинством голосов. Доверенности и бюллетени приобщены к материалам собрания.

В результате подсчёта бюллетеней установлено 233 надлежащим образом заполненных бюллетеня членов СНТ.

Кворум собрания по журналу регистрации (за исключением 3 индивидуалов) составляет 233 человека.

При проведении окончательного подсчёта голосов установлено (рассчитано) минимальное количество голосов «за» для принятия решения по каждому вопросу повестки дня:

- По вопросам №2, №4, №5, №6 согласно п. 2 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ — 156 голосов ( $233 \times 2/3$ ).
- По вопросам №7, №8 согласно п. 4 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ — 117 голосов ( $233 / 2$ ).

**2. Выборы председателя правления (председателя товарищества)**

1. Голосовали за кандидата Козак Татьяну Вячеславовну  
Результат голосования:  
«ЗА» — 159, «ПРОТИВ» — 68, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 6.  
Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Козак Татьяна Вячеславовна утверждена председателем товарищества.
2. Голосовали за кандидата Задонского Сергея Сергеевича  
Результат голосования:  
«ЗА» — 72, «ПРОТИВ» — 116, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 45.  
Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Задонский Сергей Сергеевич не утверждён председателем товарищества.

**3. Довыборы членов правления (строго по заявлениям)**

Вопрос снят с голосования в связи с отсутствием заявлений на 22.08.2026.

**4. Довыборы в ревизионную комиссию (строго по заявлениям)**

1. Голосовали за кандидата Савостьянову Александру Галимзановну  
Результат голосования:  
«ЗА» — 117, «ПРОТИВ» — 77, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 39.

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Савостьянова Александра Галимзановна не утверждена членом ревизионной комиссии.

2. Голосовали за кандидата Левдар Екатерину Викторовну

Результат голосования:

«ЗА» — 114, «ПРОТИВ» — 82, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 37.

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Левдар Екатерина Викторовна не утверждена членом ревизионной комиссии.

**5. О внесении изменений в Устав СНТ «Новоропшинское» в части закрепления возможности проведения заочного голосования членов товарищества с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (Госуслуги)» (по инициативе Задонского С.С., уч. №82)**

Результат голосования:

«ЗА» — 115, «ПРОТИВ» — 84, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 34.

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

**6. О внесении изменений в Устав СНТ «Новоропшинское»: дополнить раздел III «Членство в садоводческом некоммерческом товариществе» новым пунктом 5.3.1 следующего содержания: «5.3.1. В случае, если земельный участок находится в общей долевой собственности, в члены Товарищества может быть принято только одно лицо (правообладатель), определяемое по соглашению между всеми собственниками. Множественное членство от одного земельного участка не допускается» (инициатива правления)**

Результат голосования:

«ЗА» — 148, «ПРОТИВ» — 64, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 21.

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

**7. О даче согласия на приватизацию земельного участка №93, принадлежащего Хайкину Борису Давыдовичу, его дочерью Ивановой Еленой Борисовной**

Результат голосования:

«ЗА» — 200, «ПРОТИВ» — 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 27.

Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Дано согласие на приватизацию земельного участка №93 Хайкину Борису Давыдовичу его дочерью Ивановой Еленой Борисовной.

**8. Об организации сбора добровольных пожертвований для оказания помощи участникам СВО и военнослужащим, находящимся на лечении в госпиталях (по инициативе Кучиной С.М., уч. №196)**

Результат голосования:

«ЗА» — 116, «ПРОТИВ» — 71, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 46.

Решение не принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

**Председатель счётной комиссии, председатель товарищества**

\_\_\_\_\_ / Козак Т.В.

**Член правления**

\_\_\_\_\_ / Назельскас В.В.

**Ревизор**

\_\_\_\_\_ / Прилежаева С.В.

**Приложение № 1 к Протоколу № 2/2026 от 05.09.2026.**

**Результаты голосования составлены на 3 листах.**

## **АКТ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ**

**о нарушениях, допущенных при подсчёте голосов,  
и о проекте протокола, направленном секретарём собрания**

**Дата составления:** 10 сентября 2026 года

**Место составления:** помещение правления СНТ «Новоропшинское»

### **Счётная комиссия в составе:**

- Прилежаева С.В. — ревизор СНТ
- Редкодубская Л.А. — член СНТ
- Самойлова И.П. — член СНТ
- Шубаркин С.А. — член СНТ
- Назельскас В.В. — член правления СНТ

### **1. О неисполнении секретарём собрания обязанностей секретаря**

После окончания собрания секретарь собрания Левдар Е.В. направила на официальную электронную почту СНТ проект протокола общего собрания, составленный ею единолично.

Вместе с тем Левдар Е.В. своих обязанностей секретаря собрания **не исполнила**: не присутствовала при подсчёте голосов, который проводился счётной комиссией 05.09.2026 в 18:00. Лицо, не присутствовавшее при подсчёте голосов, объективно лишено возможности достоверно отразить в протоколе результаты голосования. Указанный проект не является официальным протоколом общего собрания и рассмотрен как технический черновик.

### **2. О фактах нарушений, допущенных при подсчёте голосов**

При проведении подсчёта голосов 05.09.2026 в 18:00 в помещении правления СНТ «Новоропшинское» были допущены следующие нарушения:

1. **Вороная Е.С. взяла в руки бюллетени** (количество не установлено). На замечание председателя счётной комиссии не отреагировала.
2. **Вороная Е.С. пыталась переписать номера участков из доверенностей**, выданных членами СНТ. На неоднократные замечания председателя счётной комиссии не реагировала.
3. **При попытке председателя счётной комиссии изъять лист с несанкционированными записями Вороная Е.С. оказала физическое сопротивление** и нанесла председателю счётной комиссии царапины на руке.
4. Указанные действия совершены в нарушение **части 18 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ** и требований к порядку подсчёта голосов.

### **3. О факте присутствия лиц, не являющихся членами СНТ**

В ходе подсчёта голосов в помещении, где проводился подсчёт, находились **Шубаркина О.Г. и Подобедов Д.В.**, которые не являются членами СНТ «Новоропшинское» и не являются правообладателями земельных участков в границах товарищества.

Подобедов Д.В. выдвигал на общем собрании свою кандидатуру в счётную комиссию. Присутствующие на очной части собрания одобрили кандидатуру Подобедова Д.В. Однако официально в состав счётной комиссии он включён не был.

Шубаркина О.Г. прибыла на собрание самостоятельно.

Указанные лица не были включены в состав счётной комиссии и присутствовали в статусе наблюдателя.

С учётом того, что Федеральный закон № 217-ФЗ не предусматривает механизма принудительного удаления лиц, не являющихся членами СНТ, из помещения, где проводится подсчёт голосов, указанные лица фактически находились в помещении до завершения подсчёта.

### **4. Выводы счётной комиссии**

1. Секретарь собрания Левдар Е.В. не исполнила обязанности секретаря, не присутствовала при подсчёте голосов и не имеет законных оснований для составления официального протокола общего собрания.
2. Ворона Е.С. допустила нарушения порядка подсчёта голосов, включая физическое сопротивление председателю счётной комиссии.
3. Присутствие посторонних лиц при подсчёте голосов создавало условия для вмешательства в работу счётной комиссии.

**Председатель счётной комиссии:**

\_\_\_\_\_ / Козак Т.В.

**Члены счётной комиссии:**

1. \_\_\_\_\_ / Прилежаева С.В.
2. \_\_\_\_\_ / Назельскас В.В.
3. \_\_\_\_\_ / Самойлова И.П.
4. \_\_\_\_\_ / Шубаркин С.А.
5. \_\_\_\_\_ / Редкодубская Л.А.

**Акт составлен на 3 (трёх) листах.**

**Акт подписан всеми членами счётной комиссии, присутствовавшими при подсчёте голосов.**

**Акт приобщён к материалам общего собрания.**