

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «НОВОРОПШИНСКОЕ»

ПРОТОКОЛ № 07/09/26

заседания Правления СНТ «Новоропшинское»

Дата проведения: 12 сентября 2026 года

Время проведения: 17:00 – 18:30

Место проведения: здание Правления СНТ «Новоропшинское»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Правления:

1. Козак Татьяна Вячеславовна – Председатель правления
2. Журков Н.В. – член правления
3. Назельскас В.В. – член правления
4. Исмоилов М.А. – член правления
5. Бушуев А.В. – член правления

Кворум: имеется (из 5 действующих членов правления присутствует 5, что составляет 100%).

Председательствующий: Козак Т.В.

Секретарь: Козак Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении протокола внеочередного общего собрания членов СНТ «Новоропшинское» от 05.09.2026.

2. Об утверждении Акта счётной комиссии от 10.09.2026 о нарушениях, допущенных при подсчёте голосов.

3. О рассмотрении заявлений и обращений, поступивших после проведения внеочередного общего собрания от 05.09.2026 (Левдар Е.В., Вороная Е.С., Редкодубская Л.А., Самойлова И.П.).

4. О правовой оценке доводов, изложенных в поступивших заявлениях.

5. О подготовке заявления в прокуратуру Ломоносовского района по факту нарушений, допущенных при проведении внеочередного общего собрания от 05.09.2026.

1. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОТОКОЛА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОТ 05.09.2026

СЛУШАЛИ: Козак Т.В., которая доложила, что протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «Новоропшинское» от 05.09.2026 составлен в соответствии с требованиями **части 25 статьи 17 и частей 1, 2 статьи 21 Федерального закона № 217-ФЗ**, а также **статьи 181.2 ГК РФ**.

Протокол содержит:

- сведения о месте, дате, времени проведения собрания;
- сведения о лицах, принявших участие в собрании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов.

Протокол подписан председательствующим на собрании Козак Т.В. в соответствии с **частью 2 статьи 21 ФЗ-217**.

ОБОСНОВАНИЕ: в соответствии с **частью 1 статьи 21 Федерального закона № 217-ФЗ**, ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является председатель товарищества. Именно председатель отвечает за составление и оформление протокола общего собрания. **Часть 25 статьи 17 и часть 2 статьи 21 ФЗ-217** устанавливают, что протокол общего собрания подписывается председательствующим на общем собрании. Протокол от 05.09.2026 содержит все обязательные сведения, предусмотренные **статьёй 181.2 ГК РФ**, и подписан надлежащим лицом. Федеральный закон № 217-ФЗ не содержит статуса «секретарь собрания» и не наделяет его полномочиями по составлению протокола. Роль секретаря — исключительно техническая: ведение записей, помощь председательствующему в оформлении протокола и выполнение иных технических поручений. Секретарь не вправе самостоятельно составлять протокол, вносить в него изменения или выступать от имени собрания. Проект протокола, составленный Левдар Е.В. единолично, не является официальным протоколом, поскольку в соответствии с **частью 1 статьи 21 Федерального закона № 217-ФЗ** ответственным за составление протокола является председатель товарищества, и никто другой. Кроме того, в направленном проекте отсутствуют обязательные сведения о результатах голосования по вопросам повестки дня, что не соответствует требованиям **части 25 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ**. Указанный проект рассмотрен как технический черновик и не может быть использован в качестве официального документа собрания.

РЕШИЛИ (единогласно):

1. Утвердить протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «Новоропшинское» от 05.09.2026.
2. Считать протокол от 05.09.2026 официальным документом, подтверждающим решения, принятые общим собранием.
3. Опубликовать утверждённый протокол на официальном сайте СНТ.

2. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АКТА СЧЁТНОЙ КОМИССИИ ОТ 10.09.2026

СЛУШАЛИ: Козак Т.В., которая доложила, что счётной комиссией в составе Прилежаевой С.В., Назельскаса В.В., Редкодубской Л.А., Самойловой И.П., Шубаркина С.А. составлен **Акт счётной комиссии от 10.09.2026** о нарушениях, допущенных при подсчёте голосов, и о проекте протокола, направленном секретарём собрания.

ОБОСНОВАНИЕ: в соответствии с **частью 25 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ**, результаты голосования оформляются протоколом с приложением списка лиц, проводивших подсчёт голосов. Счётная комиссия является органом, осуществляющим подсчёт голосов, и её акт является документом, фиксирующим результаты работы комиссии. Акт содержит сведения о неисполнении секретарём собрания Левдар Е.В. обязанностей секретаря, о фактах нарушений, допущенных при подсчёте голосов, о факте присутствия лиц, не являющихся членами СНТ, при подсчёте голосов. Согласно **части 18 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ**, членам товарищества и правообладателям земельных участков обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания. Федеральный закон № 217-ФЗ не предусматривает специального статуса «наблюдателя» и не устанавливает их полномочия. Присутствие при подсчёте голосов не даёт права вмешиваться в работу счётной комиссии, брать или самостоятельно проверять бюллетени, препятствовать оформлению результатов голосования. Вороная Е.С. допустила нарушения порядка подсчёта голосов, включая физическое сопротивление председателю счётной комиссии, что зафиксировано в Акте от 10.09.2026.

РЕШИЛИ (единогласно):

1. Утвердить Акт счётной комиссии от 10.09.2026 о нарушениях, допущенных при подсчёте голосов.
2. Приобщить Акт счётной комиссии от 10.09.2026 к материалам внеочередного общего собрания от 05.09.2026.
3. Опубликовать Акт счётной комиссии на официальном сайте СНТ.

3. О РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ ПОСЛЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Козак Т.В., которая доложила о поступивших после собрания обращениях:

- заявление Левдар Е.В. — проект протокола, составленный ею единолично;
- заявление Вороной Е.С. — о внесении в протокол сведений об избрании председательствующего и по вопросу №3 повестки;
- заявление Редкодубской Л.А. — особое мнение члена счётной комиссии по вопросу №2 повестки;
- заявление Самойловой И.П. — о событиях при подсчёте голосов.

ОБОСНОВАНИЕ: в соответствии с **частью 1 статьи 21 Федерального закона № 217-ФЗ**, ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является председатель товарищества. Именно председатель отвечает за

составление и оформление протокола общего собрания. **Часть 25 статьи 17 и часть 2 статьи 21 ФЗ-217** устанавливают, что протокол общего собрания подписывается председательствующим на общем собрании. Федеральный закон № 217-ФЗ не предусматривает статуса «секретарь собрания» и его полномочий, статуса «наблюдатель» и его полномочий, порядка приобщения к протоколу личных заявлений и особых мнений участников собрания. Закон не обязывает правление приобщать к материалам общего собрания личные заявления и проекты протоколов, составленные участниками собрания.

Своими заявлениями Левдар Е.В., Вороная Е.С., Редкодубская Л.А. и Самойлова И.П. **сами подтвердили факты нарушений, зафиксированные в Акте счётной комиссии от 10.09.2026**. Указанные заявления подлежат приобщению к **Акту счётной комиссии** как документы, подтверждающие изложенные в нём обстоятельства.

РЕШИЛИ (единогласно):

1. Заявления Левдар Е.В., Вороной Е.С., Редкодубской Л.А. и Самойловой И.П. **приобщить к Акту счётной комиссии от 10.09.2026** как документы, подтверждающие факты нарушений, зафиксированные счётной комиссией.
2. Зарегистрировать указанные заявления как входящую корреспонденцию.
3. Официальным протоколом общего собрания считать протокол, составленный и подписанный председательствующим Козак Т.В.
4. Отказать в приобщении к официальному протоколу проекта протокола, составленного Левдар Е.В. единолично, как не соответствующего требованиям **части 1 статьи 21 ФЗ-217**.

4. О ПРАВОВОЙ ОЦЕНКЕ ДОВОДОВ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАЯВЛЕНИЯХ

СЛУШАЛИ: Козак Т.В., которая представила правовой анализ доводов, изложенных в заявлениях.

Анализ доводов Вороной Е.С.:

Довод

Правовая оценка

О голосовании по
председательствующему

Голосование, проведённое среди части присутствовавших, не является решением общего собрания, поскольку в нём не участвовали все 236 зарегистрированных членов СНТ. Согласно **ч. 20 ст. 17 ФЗ-217**, председательствующим является председатель товарищества, если иное решение не принято общим собранием. Такое решение не принималось.

О вопросе №3

Вопрос был включён в повестку с указанием «заявлений не поступило». Заявления поступили 25.08.2026, после публикации уведомления 22.08.2026. Согласно **ч. 15 ст. 17**

Довод

Правовая оценка

ФЗ-217, включение дополнительных вопросов после публикации уведомления не допускается.

Анализ доводов Редкодубской Л.А.:

Довод

Правовая оценка

О нарушении ст. 182 ГК РФ

Пункт 3 статьи 182 ГК РФ запрещает представителю совершать сделки в отношении себя лично. Голосование на общем собрании не является сделкой. Согласно **ст. 153 ГК РФ**, сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Решение собрания не является специальным случаем сделок, а является способом совершения юридического действия при необходимости выражения воли несколькими лицами. Глава 9.1 ГК РФ не относит решение собраний к разновидности сделок. Решение общего собрания является самостоятельным основанием для возникновения гражданских прав и обязанностей, а не сделкой.

Об отсутствии прямого указания в доверенностях

Статья 185 ГК РФ устанавливает, что доверенностью признаётся письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. Доверенности, выданные на имя Козак Т.В., содержат формулировку «по всем вопросам повестки дня», что даёт право голосовать по каждому вопросу, включая выборы председателя. Федеральный закон № 217-ФЗ не предъявляет к таким доверенностям каких-либо дополнительных требований. **Часть 1 статьи 17 ФЗ-217** прямо предусматривает право члена товарищества участвовать в голосовании лично или через своего представителя.

О нарушении ст. 10 ГК РФ

Для применения **статьи 10 ГК РФ** необходимо доказать злой умысел лица, использующего своё право. Садоводы добровольно выдали доверенности на имя председателя с правом голосования по всем вопросам повестки дня. Голосование по доверенности является реализацией воли доверителей, а не злоупотреблением правом.

Анализ доводов Левдар Е.В.:

Довод

Правовая оценка

О праве секретаря составлять протокол

Часть 1 статьи 21 ФЗ-217 устанавливает, что ответственным за ведение делопроизводства является председатель товарищества. Секретарь собрания не наделён законом полномочиями по

Довод

Правовая оценка

самостоятельному составлению официального протокола. Его роль — техническая: ведение записей, помощь председательствующему.

О ссылке на п.
3 ст. 181.2 ГК
РФ

Указанная норма устанавливает, что протокол подписывается председательствующим и секретарём. Однако подписание — это завершающий этап. Составление текста протокола — это часть делопроизводства, за которое отвечает председатель.

Анализ доводов Самойловой И.П.:

Довод

Правовая оценка

О том, что Козак Т.В. отказывалась передать бюллетени и закрывала верхнюю часть доверенности

Это стандартная процедура при подсчёте: председатель счётной комиссии проверяет доверенности и бюллетени, но не обязан передавать их для пересчёта каждому члену комиссии. Закрытие верхней части доверенности с ФИО доверителя произведено в целях защиты персональных данных в соответствии с **Федеральным законом № 152-ФЗ**.

О том, что СНТ не является оператором персональных данных и не зарегистрировано в РКН

Отсутствие регистрации в Роскомнадзоре является административным нарушением, однако не лишает СНТ права обрабатывать персональные данные для целей, предусмотренных 217-ФЗ (ведение реестра, подсчёт голосов, оформление протоколов). Кроме того, СНТ обязано обрабатывать эти данные в силу закона.

О том, что она насчитала 53 бюллетеня с доверенностями

Официальные результаты подсчёта отражены в протоколе общего собрания от 05.09.2026 и Акте счётной комиссии от 10.09.2026. В протоколе указано, что **4 бюллетеня по доверенности не внесены в журнал регистрации и не учтены при подсчёте голосов, что не повлияло на результат**. Личный пересчёт члена комиссии не является официальным документом.

О том, что Козак Т.В. подбежала к Вороной, вырвала листы, бросила бюллетени

Согласно Акту счётной комиссии от 10.09.2026, при подсчёте голосов Вороная Е.С. взяла в руки бюллетени, пыталась переписать номера участков из доверенностей, на замечания не реагировала, оказала физическое сопротивление и нанесла председателю счётной комиссии царапины. Председатель счётной комиссии правомерно изъяла лист с несанкционированными записями в целях пресечения нарушения.

О сохранности оригиналов доверенностей

Оригиналы доверенностей и списков приобщены к материалам общего собрания и хранятся в делах СНТ в установленном порядке.

РЕШИЛИ (единогласно):

1. Признать доводы, изложенные в заявлениях Левдар Е.В., Вороной Е.С., Редкодубской Л.А. и Самойловой И.П., несостоятельными по основаниям, изложенным в настоящем протоколе.
2. Заявления приобщены к Акту счётной комиссии от 10.09.2026 как документы, подтверждающие факты нарушений.
3. Факты нарушений, допущенных при подсчёте голосов (Акт счётной комиссии от 10.09.2026), зафиксированы и будут учтены при обращении в правоохранительные органы.

5. О ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВЛЕНИЯ В ПРОКУРАТУРУ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА

СЛУШАЛИ: Козак Т.В., которая предложила подготовить заявление в прокуратуру Ломоносовского района по факту нарушений, допущенных при проведении внеочередного общего собрания от 05.09.2026.

ОБОСНОВАНИЕ: В ходе проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Новоропшинское» 05.09.2026 были допущены нарушения, зафиксированные в протоколе общего собрания от 05.09.2026 и Акте счётной комиссии от 10.09.2026:

1. **Вороная Е.С. распространяла среди участников собрания самостоятельно изготовленные вкладыши (дополнительные листы) для голосования по вопросу №3,** содержащие кандидатуры, не включённые в утверждённый бюллетень. Указанные вкладыши не были утверждены правлением, не были представлены за 7 дней до собрания для ознакомления садоводов и не учитывались при подсчёте голосов. Данные действия являются нарушением **частей 15, 17 статьи 17 ФЗ-217** и воспрепятствованием проведению общего собрания.
2. **Вороная Е.С. взяла в руки бюллетени,** пыталась переписать номера участков из доверенностей, оказала физическое сопротивление председателю счётной комиссии и нанесла ей царапины.
3. **При подсчёте голосов присутствовали лица, не являющиеся членами СНТ** (Шубаркина О.Г., Подобедов Д.В.).

Указанные действия содержат признаки воспрепятствования проведению общего собрания и нарушения порядка подсчёта голосов, предусмотренного **частью 18 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ**. Кроме того, в адрес правления поступают систематические требования о предоставлении персональных данных других садоводов (бюллетени с номерами участков, заявления об отзыве подписей с ФИО), что содержит признаки нарушения **Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных»**.

РЕШИЛИ (единогласно):

1. Подготовить заявление в прокуратуру Ломоносовского района Ленинградской области по факту нарушений, допущенных при проведении внеочередного общего собрания от 05.09.2026.

2. Поручить председателю правления Козак Т.В. подготовить и направить заявление в прокуратуру.
3. Приложить к заявлению копии: Акта счётной комиссии от 10.09.2026, заявлений Левдар Е.В., Вороной Е.С., Редкодубской Л.А., Самойловой И.П., протокола общего собрания от 05.09.2026.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по всем вопросам повестки дня принято единогласно.

Вопрос	Козак Т.В.	Журков Н.В.	Назельскас В.В.	Исмоилов М.А.	Бушуев А.В.
1. Об утверждении протокола ОС	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
2. Об утверждении Акта счётной комиссии	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
3. О рассмотрении заявлений	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
4. О правовой оценке доводов	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
5. О подготовке заявления в прокуратуру	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председатель правления СНТ «Новоропшинское»

_____ / Козак Т.В. /

Члены Правления:

1. _____ / Журков Н.В. /
2. _____ / Назельскас В.В. /
3. _____ / Исмоилов М.А. /
4. _____ / Бушуев А.В. /

Дата составления протокола: 12 сентября 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Акт счётной комиссии от 10.09.2026 — на ___ листах.
2. Заявление Левдар Е.В. — на 1 листе.
3. Заявление Вороной Е.С. (о председательствующем) — на ___ листах.
4. Заявление Вороной Е.С. (по вопросу №3) — на 2 листах.
5. Заявление Редкодубской Л.А. — на 1 лист 2 стороны.
6. Заявление Самойловой И.П. — на 1лист.