

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» № 02/07/2026 от 27.07. 2026г.

Дата проведения: 27 июля 2026 года

Время проведения: 18:00 – 19:00

Место проведения: здание Правления СНТ «Новоропшинское»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Правления:

1. Козак Татьяна Вячеславовна – Председатель правления
2. Журков Н.В.
3. Назельскас В.В.
4. Исмоилов М.А.
5. Бушуев А.В. **Кворум:** имеется (из 5 действующих членов правления присутствует 5, что составляет 100%).

Председательствующий: Козак Т.В.

Секретарь: Журков Н.В.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об отмене внеочередного общего собрания в очно-заочной форме, назначенного на 29 августа 2026 года.
2. О назначении нового внеочередного общего собрания в очной форме.
3. Об утверждении даты, времени, места и повестки дня нового собрания.
4. Об утверждении текста уведомления о проведении нового собрания.
5. О публикации постановления об отмене собрания и уведомления о новом собрании.

1. ОБ ОТМЕНЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Слушали: Козак Т.В., которая доложила о необходимости отмены внеочередного общего собрания в очно-заочной форме, назначенного на 29 августа 2026 года.

Обоснование:

- В адрес правления поступила официальная претензия от члена товарищества Вороной Е.С. с угрозой судебного оспаривания решения правления о проведении собрания в очно-заочной форме.
- В целях **исключения любых рисков затяжных судебных разбирательств**, сохранения стабильности работы СНТ и недопущения траты средств товарищества на судебные издержки, правление считает необходимым добровольно отменить очно-заочное собрание и провести процедуру в строгом соответствии с Уставом.
- Правление действовало в рамках Федерального закона № 217-ФЗ, однако во избежание любых поводов для оспаривания принято решение о проведении нового очного собрания с последующим переходом к очно-заочной форме только в случае отсутствия кворума (п. 9.21 Устава).

Решили:

1. Отменить внеочередное общее собрание членов СНТ «Новоропшинское» в очно-заочной форме, назначенное на 29 августа 2026 года.
2. Поручить председателю Козак Т.В. подготовить и опубликовать постановление об отмене собрания не позднее 28 августа 2026 года.

2. О НАЗНАЧЕНИИ НОВОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

Слушали: Козак Т.В., которая предложила назначить новое внеочередное общее собрание в очной форме для принятия решений по кадровым вопросам, которые не были решены на собрании 18 июля 2026 года.

Обоснование:

- На собрании 18 июля 2026 года по вопросам выборов председателя правления и довыборов членов правления решения не были приняты в связи с отсутствием необходимого количества голосов (п. 9.2 Устава — не менее 2/3 голосов от присутствующих).
- СНТ не может оставаться без легитимно избранного руководства на неопределённый срок.
- Проведение нового очного собрания соответствует п. 9.6 Устава (очередное собрание созывается по мере необходимости, но не реже 1 раза в год).

Решили:

1. Провести внеочередное общее собрание членов СНТ «Новоропшинское» в **очной форме**.
2. В случае отсутствия кворума на очном собрании, правление примет решение о проведении повторного собрания в **очно-заочной форме** в соответствии с п. 9.21 Устава.

3. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДАТЫ, ВРЕМЕНИ, МЕСТА И ПОВЕСТКИ ДНЯ НОВОГО СОБРАНИЯ

Слушали: Козак Т.В., которая предложила утвердить дату, время, место и повестку дня нового собрания.

Решили:

Утвердить следующие параметры собрания:

Параметр	Значение
Дата проведения	5 сентября 2026 года
Время начала регистрации	10:00
Время открытия собрания	14:00
Место проведения	Помещение правления СНТ «Новоропшинское»

Утвердить следующую повестку дня:

№	Вопрос
1	Процедурные вопросы — избрание председателя, секретаря собрания и счётной комиссии
2	Выборы председателя правления СНТ «Новоропшинское»
3	Довыборы члена правления СНТ «Новоропшинское»
4	Довыборы в ревизионную комиссию СНТ «Новоропшинское»

4. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕКСТА УВЕДОМЛЕНИЯ

Слушали: Козак Т.В., которая представила текст уведомления о проведении нового собрания.

Решили:

1. Утвердить текст уведомления о проведении внеочередного общего собрания в очной форме (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Опубликовать уведомление на сайте СНТ, разместить на информационном щите и в помещении правления не позднее **28 августа 2026 года**.
3. Обеспечить ознакомление с материалами к собранию в соответствии с п. 9.16 Устава (не менее чем за 7 дней до даты собрания, т.е. с 12 сентября 2026 года).

5. О ПУБЛИКАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ОБ ОТМЕНЕ СОБРАНИЯ

Слушали: Козак Т.В., которая предложила опубликовать постановление об отмене собрания одновременно с уведомлением о новом собрании.

Решили:

1. Опубликовать постановление правления об отмене собрания 29 августа 2026 года на сайте СНТ, на информационном щите и в помещении правления не позднее **28 августа 2026 года**.
2. Опубликовать обращение председателя к садоводам с разъяснением причин принятых решений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по всем вопросам принято **единогласно**.

Вопрос	Козак	Журков	Назельскас	Исмоилов	Бушуев
1. Об отмене собрания	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
2. О назначении нового собрания	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
3. Об утверждении даты и повестки	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
4. Об утверждении текста уведомления	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
5. О публикации постановления	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председатель правления СНТ «Новоропшинское»

_____ / Козак Т.В. /

Члены Правления:

1. _____ / Журков Н.В. /
2. _____ / Назельскас В.В. /
3. _____ / Исмоилов М.А. /
4. _____ / Бушуев А.В. /

Дата составления протокола: 27 июля 2026 года