

Уважаемые садоводы!

На заседании правления был рассмотрен проект изменений в Устав, внесённый инициативной группой. Вопрос включён в повестку общего собрания 5 сентября 2026 года. Правление провело юридический анализ предложения и сообщает следующее.

Что предлагается

Внести в Устав СНТ дополнения, позволяющие проводить заочное голосование с использованием портала «Госуслуги» (ЕПГУ). Проект содержит пункты 9.26–9.31, которые закрепляют возможность идентификации через ЕСИА и учёт результатов такого голосования.

Юридическая оценка правления

1. Законность инициативы

Проведение заочного голосования через ЕПГУ действительно допускается Федеральным законом № 217-ФЗ, но при обязательном условии: такой порядок должен быть предусмотрен Уставом товарищества.

В настоящее время Постановлением Правительства РФ № 104 от 04.02.2025 утверждены Правила проведения заочного голосования с использованием ЕПГУ. То есть механизм уже существует, но его применение требует внесения изменений в Устав.

2. Технические требования

Статья 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ устанавливает ряд обязательных требований при голосовании через ЕПГУ :

1. продолжительность заочного голосования должна составлять не менее 7 и не более 14 дней;

2. уведомление о собрании должно содержать дату и время начала и окончания голосования;

3. обязательно указание адреса электронной почты и (или) номера телефона для направления решений.

Проект Задонского не содержит этих обязательных элементов, что делает его юридически неполным.

3. Законодательные ограничения

Часть 2 статьи 17 ФЗ-217 прямо запрещает принимать решения по ключевым вопросам (изменение Устава, избрание председателя и членов правления, утверждение сметы) исключительно путём заочного голосования. Даже при внесении изменений в Устав эти вопросы не могут решаться заочно. Проект Задонского об этом умалчивает.

4. Судебные риски

Судебная практика показывает, что решения, принятые с нарушением порядка уведомления или идентификации участников, признаются недействительными. Суды обращают внимание на:

- 1.надлежащее извещение о собрании;
 - 2.возможность идентификации личности голосующего;
 - 3.соблюдение сроков уведомления (не менее 14 дней).
- Использование ЕПГУ через ЕСИА снимает вопрос идентификации, но это не отменяет требования о надлежащем уведомлении в установленные сроки .

5. Экономическая сторона

В проекте не указаны расходы на:

- 1.техническое оснащение;
- 2.разработку регламентов;
- 3.возможные судебные издержки при оспаривании результатов.

Вывод правления

Предложение юридически обосновано, но представленный проект изменений неполный:

Отсутствующий элемент	Что требует закон
Сроки голосования	7–14 дней (п. 5 ст. 17.1 ФЗ-217)
Порядок уведомления	Дата и время начала и окончания голосования, контакты для направления решений
Ограничения по вопросам	Нельзя заочно решать вопросы изменения Устава, избрания руководства, утверждения сметы

Техническая готовность СНТ к проведению такого голосования также не обеспечена. Организация голосования через ЕПГУ потребует дополнительных затрат, которые не предусмотрены в смете.

Рекомендация правления: вопрос может быть рассмотрен на собрании, но для его реализации необходимо доработать проект с учётом всех требований законодательства. Принятие неполного проекта создаёт риски судебного оспаривания решений собрания.

Правление СНТ «Новоропшинское»