

ПРОТОКОЛ № 06/08/26
заседания Правления СНТ «Новоропшинское»

Дата проведения: 27 августа 2026 года

Время проведения: 18:00 – 19:00

Место проведения: здание Правления СНТ «Новоропшинское»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Правления:

1. Козак Татьяна Вячеславовна – Председатель правления (онлайн видеоконференция)
2. Журков Н.В. – член правления
3. Исмоилов М.А. – член правления
4. Бушуев А.В. – член правления
5. Назельскас В.В.- член правления

Кворум: имеется (из 4 действующих членов правления присутствует 4, что составляет 100%).

Председательствующий: Козак Т.В.

Секретарь: Козак Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О признании технической ошибки в уведомлении о проведении внеочередного общего собрания от 05.09.2026 в части порядка оформления доверенностей.
2. О рассмотрении заявлений граждан о включении в повестку общего собрания дополнительных вопросов и выдвижении кандидатур в члены правления (Редкодубская Л.А., Вороная Е.С., Самойлова И.П.).
3. О рассмотрении заявления Редкодубской Л.А. о включении вопроса об оценке действий Правления при рассмотрении требования о проведении внеочередного собрания 22.08.2026.
4. О предоставлении документов по отзыву подписей по требованию о проведении внеочередного собрания.

1. О ПРИЗНАНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В УВЕДОМЛЕНИИ

СЛУШАЛИ: Козак Т.В., которая доложила, что в тексте уведомления о проведении внеочередного общего собрания от 05.09.2026, опубликованного 22.08.2026, содержится техническая ошибка в части порядка оформления доверенностей.

ОБОСНОВАНИЕ:

В уведомлении было указано, что доверенность должна быть заверена председателем правления СНТ. В соответствии с действующим Федеральным законом № 217-ФЗ, председатель СНТ не наделён полномочиями по заверению доверенностей на голосование. Доверенность может быть оформлена в простой письменной форме и заверена собственноручной подписью доверителя (ст. 185 ГК РФ).

РЕШИЛИ (единогласно):

1. Признать технической ошибкой указание в уведомлении о проведении внеочередного общего собрания от 05.09.2026 требования о заверении доверенности председателем правления СНТ.
2. Опубликовать уточнение к уведомлению с разъяснением, что доверенности принимаются в простой письменной форме без заверения у председателя.

2. О РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ В ПОВЕСТКУ И ВЫДВИЖЕНИИ КАНДИДАТУР

СЛУШАЛИ: Козак Т.В., которая доложила о поступивших заявлениях:

1.Редкодубской Л.А. (уч. №166) — о включении её фамилии в бюллетень для голосования по довыборам члена правления и об ознакомлении садоводов с новой повесткой.

2.Вороной Е.С. (уч. №214) — о выдвижении кандидатуры на должность члена правления СНТ «Новоропшинское» (заявление от 25.08.2026).

2.Самойловой И.П. (уч. №311) — о включении кандидатуры в бюллетень для голосования по довыборам в члены правления.

ОБОСНОВАНИЕ:

1.Уведомление о проведении собрания 05.09.2026 опубликовано **22.08.2026**.

2.В соответствии с частью 15 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, включение дополнительных вопросов в перечень вопросов, указанных в уведомлении, **не допускается**.

3.Все указанные заявления поступили **25.08.2026 — после публикации уведомления**.

4.Довыборы члена правления на общем собрании относятся к исключительной компетенции общего собрания. Включение кандидатур в бюллетень возможно только при условии, что вопрос о довыборах был включён в уведомление о проведении собрания. На момент публикации уведомления заявлений от кандидатов не поступило, поэтому вопрос о довыборах члена правления не был включён в повестку дня.

ВЫСТУПИЛИ:

Журков Н.В. – указал, что все заявления поступили с нарушением сроков.

Исмоилов М.А. – поддержал позицию, отметив, что правление не имеет права изменять уже опубликованную повестку.

Бушуев А.В. – поддержал, указав, что это исключит риски судебного оспаривания.

РЕШИЛИ (единогласно):

1. Отказать во включении кандидатур Редкодубской Л.А., Вороной Е.С. и Самойловой И.П. в бюллетень для голосования по довыборам члена правления на собрании 05.09.2026 в связи с пропуском установленного срока для подачи заявлений.
2. Разъяснить заявителям, что данные вопросы могут быть рассмотрены на следующем общем собрании при условии подачи заявлений с соблюдением установленных сроков.

3. О РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ВОРОНОЙ Е.С. О ВКЛЮЧЕНИИ ВОПРОСА ОБ ОЦЕНКЕ ДЕЙСТВИЙ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Козак Т.В., которая доложила о заявлении Вороной Е.С. (уч. №214) о включении в повестку общего собрания вопроса об оценке действий Правления при рассмотрении требования о проведении внеочередного собрания 22.08.2026.

ОБОСНОВАНИЕ:

Требование о проведении внеочередного собрания 22.08.2026 было рассмотрено Правлением на заседании 29.07.2026 (Протокол № 03/07/26 от 29.07.2026). По результатам рассмотрения Правлением принято решение об отказе в проведении собрания в связи с отзывом части подписей и утратой актуальности предмета требования. Протокол заседания Правления опубликован на официальном сайте СНТ и доступен для ознакомления.

Уведомление о проведении собрания 05.09.2026 опубликовано 22.08.2026. Заявление Вороной Е.С. поступило 25.08.2026 — после публикации.

В соответствии с ч. 15 ст. 17 ФЗ-217, включение дополнительных вопросов в повестку после публикации уведомления **не допускается**.

Вопрос об оценке действий Правления по существу является оценкой законности решений Правления. Решения Правления могут быть обжалованы в судебном порядке. Данный вопрос не относится к исключительной компетенции общего собрания, а является контрольной функцией, которая может быть реализована ревизионной комиссией (ревизором) Товарищества в соответствии с разделом 12 Устава СНТ.

ВЫСТУПИЛИ:

Журков Н.В. – поддержал отказ, указав, что вопрос был рассмотрен Правлением 29.07.2026, и протокол опубликован.

Исмоилов М.А. – согласился, отметив, что заявление поступило с нарушением срока.

Бушуев А.В. – поддержал.

РЕШИЛИ (единогласно):

1. Отказать во включении вопроса об оценке действий Правления при рассмотрении требования о проведении внеочередного собрания 22.08.2026 в повестку собрания 05.09.2026 в связи с пропуском установленного срока и отсутствием отнесения данного вопроса к исключительной компетенции общего собрания.
2. Разъяснить заявителю, что вопрос был рассмотрен Правлением 29.07.2026 (Протокол № 03/07/26), опубликован на сайте, и его оценка не может быть предметом голосования на общем собрании, поскольку не относится к компетенции общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по всем вопросам повестки дня принято единогласно.

Вопрос	Козак Т.В.	Журков Н.В.	Исмоилов М.А.	Бушуев А.В. Назельскас В.В
1. О признании технической ошибки	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА ЗА
2. О заявлениях о включении кандидатур	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА ЗА
3. О заявлении Редкодубской Л.А.	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА ЗА
4. О предоставлении документов	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА ЗА

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председатель правления СНТ «Новоропшинское»

_____ / Козак Т.В. /

Члены Правления:

1. _____ / Журков Н.В. /
2. _____ / Исмоилов М.А. /
3. _____ / Бушуев А.В. /
4. _____ / Назельскас В.В. /

Дата составления протокола: 27 августа 2026 года