

ПРОТОКОЛ № 08/06.2026

заседания правления СНТ «Новоропшинское»

Место проведения заседания:

188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «Новоропшинское», здание правления.

Дата проведения: 17 июня 2026 года

Время открытия заседания: 19:00

Время закрытия заседания: 20:30

Дата составления протокола: 19 июня 2026 г.

Присутствовали:

1. Председатель правления – Козак Татьяна Вячеславовна
2. Член правления – Журков Николай Валентинович
3. Член правления – Воробьев Алексей Владимирович
4. Член правления – Назельскас Владимир Владиславович
5. Член правления – Исмоилов Музаффар Абдурахимович
6. Член правления – Бушуев Андрей Владимирович

Присутствуют 6 членов правления из 6. Заседание правления товарищества правомочно.

Поступило предложение от Козак Т.В. избрать председателем заседания правления Козак Т.В., секретарём заседания правления Козак Т.В.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. 1. О согласовании проекта отчета председателя правления за период 2023–2026 гг. для последующего представления на утверждение общему собранию.
2. 2. О приёме в члены СНТ по заявлениям от новых собственников земельных участков.
3. 3. О проведении очередного общего собрания членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на территории СНТ.
4. 4. Об утверждении даты, времени, места и формы проведения общего собрания.
5. 5. Об утверждении повестки дня общего собрания.
6. 6. Об утверждении текста уведомления о проведении общего собрания.
7. 7. О назначении лиц, ответственных за подготовку и проведение общего собрания.
8. 8. Об определении порядка и места ознакомления с документами.
9. 9. О разъяснении порядка голосования по вопросам повестки общего собрания.

1. О согласовании проекта отчета председателя правления за период 2025г.

Слушали: Козак Т.В., которая представила проект отчёта председателя правления за период 2023–2026 гг., подготовленный для вынесения на утверждение очередного общего собрания членов СНТ. Отчёт содержит сведения о результатах деятельности председателя, выполнении решений общих собраний, финансовых показателях и состоянии имущества общего пользования.

Обсудили:

Члены правления задали уточняющие вопросы по представленному отчёту. Замечаний, требующих корректировки отчёта, не поступило.

Решили:

1. Принять к сведению проект отчета председателя правления СНТ «Новоропшинское» за период 2025–2026 гг.
2. Согласовать представленный проект отчета для вынесения на утверждение общего собрания членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на территории товарищества, назначенного на **18 июля 2026 года**.
3. Поручить председателю правления включить согласованный отчет в перечень материалов для ознакомления садоводов (с 11 июля 2026 года).

2. О приёме в члены СНТ по заявлениям от новых собственников земельных участков

Слушали: Козак Т.В., которая доложила о поступивших заявлениях от новых собственников земельных участков с просьбой о приёме в члены СНТ.

Решили:

Принять в члены СНТ «Новоропшинское» следующих граждан:

№ п/п	ФИО	№ участка
1	Смирнову Наталью Сергеевну	№63
2	Борисов Герман Вадимович	№189
3	Кривицкий Алексей Михайлович	№245
4	Наследкин Сергей Юрьевич	№258
5	Войнову Татьяну Владимировну	№258
6	Кожемякина Дмитрия Александровича	№337

Решение принято единогласно.

3. О проведении очередного общего собрания членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на территории СНТ

Слушали: Козак Т.В., которая предложила провести очередное общее собрание членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на территории товарищества, в связи с окончанием отчётно-перевыборного периода.

Решили:

Провести очередное общее собрание членов СНТ «Новоропшинское» и лиц, ведущих садоводство на территории товарищества, **18 июля 2026 года** в 14:00 по адресу: 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «Новоропшинское», помещение правления / КПП.

4. Об утверждении даты, времени, места и формы проведения общего собрания

Слушали: Козак Т.В., которая предложила провести общее собрание в очной форме, с возможностью перехода к очно-заочной форме при отсутствии кворума.

Решили:

- Дата проведения: **18 июля 2026 года**.
- Время начала регистрации: **09:00**.
- Время открытия собрания: **14:00**.
- Место проведения: помещение правления на территории СНТ «Новоропшинское».
- Форма проведения: **очная**, с возможностью перехода к очно-заочной форме при отсутствии кворума (с соблюдением требований п. 9.21 Устава СНТ и ст. 17 № 217-ФЗ).

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении повестки дня общего собрания

Слушали: Козак Т.В., которая предложила утвердить повестку дня общего собрания.

Решили:

Утвердить повестку дня очередного общего собрания в следующем составе:

1. 1.Процедурные вопросы – избрание председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.
2. 2.Утверждение отчёта председателя правления за период 2023–2026 гг.
3. 3.Утверждение отчёта ревизионной комиссии.
4. 4.Выборы председателя правления.
5. 5.Выборы членов правления.
6. 6.Довыборы в ревизионную комиссию.
7. 7.Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов на период 01.05.2026 – 30.04.2027.
8. 8.Утверждение приходно-расходной сметы на тот же период.
9. 9.Утверждение целевого взноса.
- 10.Утверждение Положения об оплате труда председателя правления.
- 11.О газификации территории СНТ – о даче согласия на подачу заявки на догазификацию жилых домов, расположенных на территории СНТ.

12. О принятии в собственность СНТ нежилого помещения (магазин) в счёт погашения задолженности (при согласии собственника), для дальнейшей сдачи в аренду третьим лицам.

13. О замене ранее принятого решения общего собрания о запрете проезда на территорию СНТ большегрузных машин (самосвалов с объёмом кузова 20 м³ и более).

14. О даче согласия правлению СНТ на заключение договора аренды части земельного участка (до 25 кв.м) с ООО «Т2 Мобайл» для размещения антенно-мачтового сооружения (опоры сотовой связи высотой 30 м или 40 м) на одной из предложенных площадок на территории СНТ, с ежемесячной арендной платой 25 000 рублей

15. Рассмотрение заявлений садоводов.

Решение принято единогласно.

6. Об утверждении текста уведомления о проведении общего собрания

Слушали: Козак Т.В., которая представила текст уведомления о проведении общего собрания.

Решили:

- Утвердить текст уведомления о проведении общего собрания (Приложение № 1 к настоящему протоколу).
- Опубликовать уведомление на сайте СНТ, разместить на информационном щите и в помещении правления не позднее **3 июля 2026 года** (за 14 дней до даты собрания).
- Направить уведомления по электронной почте при наличии адресов в реестре.

Решение принято единогласно.

7. О назначении лиц, ответственных за подготовку и проведение общего собрания

Слушали: Козак Т.В., которая предложила назначить ответственных за подготовку и проведение собрания.

Решили:

- За подготовку материалов к собранию (бюллетени, протоколы, документы для ознакомления) – **Козак Т.В.**
- За уведомление садоводов и размещение информации – **Козак Т.В.**
- За подготовку помещения и техническое обеспечение собрания – **Козак Т.В.**

Решение принято единогласно

8. Об определении порядка и места ознакомления с документами

Слушали: Козак Т.В., которая предложила организовать ознакомление с материалами собрания в помещении правления, на сайте СНТ и на информационном щите.

Решили:

- Обеспечить возможность ознакомления с документами (отчёт председателя, отчёт ревизионной комиссии, ФЭО, смета, проект положения об оплате труда, документы по магазину) **с 11 июля 2026 года** (за 7 дней до собрания).
 - Место ознакомления: **сайт СНТ** (<http://novoropshinskoe.ru>), **помещение правления** (по согласованию с председателем), **информационный щит (КПП)**.
- Решение принято единогласно.**

9. О разъяснении порядка голосования по вопросам повестки общего собрания

Слушали: Козак Т.В., которая разъяснила порядок голосования:

- По вопросам 1–6, 10, 11, 13 (выборы, отчёты, оплата, газ, замена решения по большегрузам) – голосуют только **члены СНТ**.
- По вопросам 7–9, 12, 14 (ФЭО, смета, взносы, магазин, приватизация) – голосуют **все собственники** (члены + индивидуалы) с учётом ч. 3 ст. 17 № 217-ФЗ.
- Для принятия решений по вопросам, требующим квалифицированного большинства, необходимо **не менее $\frac{2}{3}$ голосов** от числа присутствующих на собрании членов (или всех собственников, где предусмотрено).

Решили: принять к сведению.

Решение принято единогласно.

Председатель правления _____ /Т.В. Козак/

Члены правления:

1. _____ /Н.В. Журков/
2. _____ /А.В. Воробьев/
3. _____ /В.В. Назельскас/
4. _____ /М.А. Исмоилов/
5. _____ /А.В. Бушуев/