

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

на период 01.05.2026 г. - 30.04.2027 г.

№ Разде ла	Подпу нкт	Статья	Проект сметы на 2026-2027 (Период 01.05.2026 - 30.04.2027)	ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
Приходная часть			5 949 000,00	
	1.1.	1.1 Членские взносы за период 01.05.2026-30.04.2027	5 917 000,00	387 участков+МОП=388*15250 руб (Отсутствует (не выявлен) собственник 23 участка)
	1.2.	1.2 Арендная плата от третьих лиц	32 000,00	Аренда МОП
Расходная часть			5 949 000,00	
1	Заработная плата, вознаграждение председателю (в т.ч. НДФЛ)		1 966 150,00	
	1.1.	Председатель	516 000,00	вознаграждение 43 000 руб. *12 месяцев
	1.2.	Бухгалтер оклад	360 000,00	оклад 30 000 руб. *12 месяцев
	1.3.	Разнорабочий	166 700,00	Благоустройство: расчистка мусорной площадки, содержание мусорного контейнера, уборка мусора у домика правления. С мая 2026 по сентябрь 2026-17240 руб., с октября 2026 по апрель 2027-11500 руб.
	1.4.	Администратор КПП	923 450,00	Обеспечение безопасности
Страховые взносы			593 778,00	

№ Раздела	Подпункт	Статья	Проект сметы на 2026-2027 (Период 01.05.2026 - 30.04.2027)	ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
2	2.1.	Пенсионные, медицинские, страховые взносы 30%	589 845,00	Глава 8 НК РФ Исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов. Пенсионные, медицинские, страховые взносы 1966150*30%
	2.2.	СВ на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,2%)	3 933,00	Федеральный закон от 22.12.2005 г. №179-ФЗ (с изм. от 22.12.2020) о страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 1966150*0,2%
3	Налоги		254 095,00	
	3.1.	Земельный налог за год	244 093,00	Глава 31 НК РФ. Статья 394 НК РФ налоговая ставка устанавливается органами муниципальных образований. Решение № 24 Совета депутатов Ропшинского сельского поселения от 25.11.2019 в соответствии с главой 31 НК РФ установлена налоговая ставка 0,3% от кадастровой стоимости
	3.2.	Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	10 002,00	Глава 26.2, Статья 346.20 НК РФ - налоговая ставка при объекте налогообложения "Доходы" 6% (по данным прошлого периода)
4	Оборудование МОП		478 800,00	
	4.1.	Частичный ремонт дорог СНТ	246 000,00	Бутовый щебень 5*33000=165000, 3 смены трактора 3*27000 = 81000 руб. (Восстановление дороги за 83 участком, проезд к 306 участку)
	4.2.	Ремонт общих дорог садоводческого массива Новая Ропша, ведущих к СНТ "Новоропшинское", на совещании председателей 01.07.2023г.	232 800,00	На основании решения председателей садоводческого массива Новая Ропша 600 руб. с участка 600 руб.*388 = 232 800 руб.
	Ремонт дорог, содержание дорог		547 000,00	

№ Раздела	Подпункт	Статья	Проект сметы на 2026-2027 (Период 01.05.2026 - 30.04.2027)	ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
5	5.1.	Сезонное выравнивание дорог спецтехникой	250 000,00	Каток с грейдером 1 раз в месяц по 50000 руб.
	5.2.	Расчистка снега в зимний период, подсыпка песком (в случае малоснежной зимы, оставшиеся денежные средства от расчистки снега использовать на восстановительный ремонт дорог на основании весеннего акта ревизии дорог)	297 000,00	Уборка 3 (три) снежных месяца: 11 раз по 27000 руб.
6	Административно-хозяйственные расходы		2 109 177,00	
	6.1.	Хозяйственные нужды, сопровождение программного обеспечения БУ, налоговой отчетности	65 477,00	1С на год , эл. сдача отчетности , тонер , жесткий диск, канцтовары (бумага, папки, ручки), услуги связи председателя, бухгалтера, ревизора , ГСМ и расходный материал для измельчителя и триммера.
	6.2.	Транспортные расходы, служебные разъезды	30 000,00	Оплата поездок в гос. органы, банк, суд, к поставщикам и пр по нормам расхода ГСМ, согласно приказа Минтранспорта РФ.
	6.3.	Услуги банка (комиссия, обслуживание счета)	100 000,00	Комиссия, расчетно-кассовое обслуживание, в т.ч заверение копий платежных поручений
	6.4.	Аварийно-восстановительные работы, непредвиденные расходы, проведение мероприятий в СНТ	100 000,00	Непредвиденные расходы, проведение праздничных мероприятий по решениям правления
	6.5.	Юридические услуги	50 000,00	Госпошлины, нотариус, суды, юридические услуги, почтовые расходы на уведомления должникам, расходы по подготовке документов в суды

№ Раздела	Подпункт	Статья	Проект сметы на 2026-2027 (Период 01.05.2026 - 30.04.2027)	ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
	6.6.	Вывоз мусора (договор с региональным оператором), 2 раза в зимний период, по 2 ПУХТО в летний период.	1 300 000,00	Договор с региональным оператором, вывоз по факту накопления ТКО (по данным прошлого периода)
	6.7.	Расходы обслуживание сайта	10 000,00	По договору обслуживание сайта
	6.8.	Содержание оборудования КПП	25 000,00	Сотовая связь КПП ., Договор ООО "Чистый город" , хозяйственные нужды.
	6.9.	Содержание оборудования уличного освещения	278 700,00	Замена перегоревших и установка новых светильников. Коммерческое предложение.
	6.10.	Электричество общее	150 000,00	Обеспечение бесперебойной деятельности органов и должностных лиц товарищества. Уличное освещение. (по данным прошлого периода)