



188514, Ленинградская
область, Ломоносовский
район, поселок Ропша, тел.
+7(951)-679-33-66
ИНН:4720016153 КПП
472501001 ОГРН:
1034702181139 e.mail:
info@novoropshinskoe.ru
<http://novoropshinskoe.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ № 02/2026

о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Новоропшинское»

Реквизит	Значение
Дата составления уведомления	23 июля 2026 года
Инициатор собрания	Правление СНТ «Новоропшинское» (п. 1.13.2 Устава)
Форма проведения	Очно-заочная (в соответствии с Уставом и ст. 17 № 217-ФЗ)
Дата проведения очной части	29 августа 2026 года
Время начала регистрации	09:00
Время открытия собрания	12:00
Место проведения очной части	188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Ропша, территория СНТ «Новоропшинское» (помещение правления)
Дата и время начала заочного голосования	08 августа 2026 года, 00:00
Дата и время окончания заочного голосования	28 августа 2026 года, 23:59

Уважаемые члены СНТ «Новоропшинское»!

Правление СНТ, действуя на основании п. 1.13 Устава СНТ «Новоропшинское» и Протокола заседания Правления № 01/07/2026 от 22.07.2026, уведомляет о проведении внеочередного общего собрания. Собрание проводится в очно-заочной форме, что полностью соответствует Уставу СНТ «Новоропшинское» (п. 1.13.1) и ст. 17 № 217-ФЗ.

Внеочередное собрание созывается в связи с тем, что на Очередном собрании 18 июля 2026 года по ряду вопросов не было принято решений, в том числе не состоялись перевыборы председателя правления (не набрано $\frac{2}{3}$ голосов). Согласно п. 5 ст. 16 № 217-ФЗ, действующий председатель продолжает исполнять обязанности до избрания нового, однако мы не можем откладывать решение этого вопроса, поэтому даём возможность каждому голосу быть услышанным, а каждому мнению — быть учтённым.

Мы ждём именно вас. Ваш голос важен. Ваше решение — весомо.

ПОВЕСТКА ДНЯ

№	Вопрос	Правовое основание
1	Процедурные вопросы — избрание председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.	Ст. 17 № 217-ФЗ

№	Вопрос	Правовое основание
2	Выборы председателя правления (строго по заявлениям).	П. 5 ст. 16 № 217-ФЗ
3	Довыборы члена правления СНТ (в связи с неизбранием одного кандидата на Очередном собрании 18.07.2026).	П. 12.4 Устава СНТ «Новоропшинское»
4	Довыборы в ревизионную комиссию (строго по заявлениям).	П. 12.4 Устава СНТ «Новоропшинское»
5	О внесении изменений в Устав СНТ «Новоропшинское».	Ст. 8 № 217-ФЗ
6	Рассмотрение заявлений садоводов.	П. 1 ст. 17 № 217-ФЗ

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАМИ

С материалами к собранию можно ознакомиться не позднее чем за 7 дней до даты проведения очной части (п. 17 ст. 17 № 217-ФЗ):

Способ	Информация
Сайт СНТ	Постоянно обновляемый раздел «Документы собрания»
Помещение правления	По согласованию с председателем (с 10:00 до 17:00)
Информационный щит (КПП)	В границах территории СНТ

На ознакомление предоставляются:

- Проекты решений по каждому вопросу повестки дня.
- Проект изменений в Устав СНТ.
- Заявления кандидатов на должности.
- Иные материалы, необходимые для принятия взвешенного решения.

По письменному запросу копии документов предоставляются за плату, размер которой устанавливается правлением СНТ (ч. 17 ст. 17 № 217-ФЗ).

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

1. Участие через представителя

Лицо, не имеющее возможности присутствовать лично, вправе участвовать в голосовании через представителя по письменной доверенности, удостоверенной нотариально либо председателем СНТ (п. 24 ст. 17 № 217-ФЗ). Не заверенные доверенности не принимаются.

2. Порядок голосования

Голосование проводится в очно-заочной форме, что соответствует Уставу СНТ «Новоропшинское» (п. 1.13.1) и ст. 17 № 217-ФЗ. На основании Протокола заседания Правления СНТ «Новоропшинское» № 01/07/2026 от 22.07.2026

Правление установило следующий порядок выдачи и приёма бюллетеней для заочной части голосования:

Формат	Как участвовать
Очная часть	Присутствовать 29 августа 2026 года в помещении правления, зарегистрироваться и проголосовать лично.
Заочная часть	Выдача бюллетеней осуществляется дежурным по КПП при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и проверке права голоса по Реестру членов СНТ (круглосуточно, с 08.08.2026 по 28.08.2026). Приём заполненных бюллетеней осуществляется в опечатанную урну в помещении КПП СНТ «Новоропшинское» либо на электронную почту Правления, в период с 08 августа по 28 августа 2026 года включительно.

Внимание: для участия в заочном голосовании необходимо, чтобы Ваше решение было получено Правлением до 23:59 28 августа 2026 года. Бюллетени, поступившие позднее, не учитываются.

3. Подведение итогов
Подсчёт голосов осуществляется на очной части собрания 29 августа 2026 года путём суммирования голосов, поданных в очной части, и решений, поступивших в заочной части. Итоговое решение принимается на основе общего количества голосов, поступивших в обеих формах.

ОБОСНОВАНИЕ ЗАКОННОСТИ

Основание	Содержание
Устав СНТ «Новоропшинское» (п. 1.13.1)	Устав прямо предусматривает проведение общих собраний в очно-заочной форме.
Устав СНТ «Новоропшинское» (п. 1.13.2)	Правление организует проведение общих собраний, включая определение порядка выдачи и приёма бюллетеней.
Протокол Правления № 01/07/2026 от 22.07.2026	Правление приняло решение о проведении собрания в очно-заочной форме и утвердило порядок выдачи и приёма бюллетеней на КПП.
Федеральный закон № 217-ФЗ (ст. 17)	Закон прямо предусматривает проведение общих собраний в очно-заочной форме и не устанавливает императивного места для сбора бюллетеней.
Федеральный закон № 152-ФЗ	Выдача бюллетеней только при предъявлении документа, удостоверяющего личность, является требованием закона для обработки персональных данных и исключает голосование посторонних лиц.
Судебная практика	Суды признают законным проведение очно-заочного собрания при отсутствии в уставе прямого перечня вопросов для такой формы, если из устава не вытекает прямого запрета. Отсутствие кворума на очной части собрания не является существенным нарушением и не приводит к искажению волеизъявления участников.

ВСЕМ, КТО ЦЕНИТ СВОЁ ВРЕМЯ И МНЕНИЕ — ЖДЁМ ВАС!

Каждый голос — это шаг к развитию нашего СНТ.
Каждое решение — это судьба нашего общего дома.
Не оставайтесь в стороне. Будьте с нами.

Председатель правления СНТ «Новоропшинское»
_____ / Козак Т.В. /