

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОТСТУПНОМ

г. Санкт-Петербург, п. Ропша, СНТ «Новоропшинское» «01» июля 2026г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Новоропшинское» (СНТ «Новоропшинское»), в лице председателя правления Козак Татьяны Вячеславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Кредитор»**, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Козодаев Алексей Владимирович, ОГРНИП:304472030700091, ИНН: 472000025406, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: именуемый в дальнейшем **«Должник»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 409 ГК РФ, Стороны договорились о прекращении обязательства Должника перед Кредитором по договору аренды не жилого помещения путём предоставления отступного.
2. Размер задолженности Должника по состоянию на 11.06.2026 составляет **1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**.
3. В качестве отступного Должник передаёт Кредитору следующее **некапитальное строение** (движимое имущество):
 - Наименование: строение магазина;
 - Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Ропша, СНТ «Новоропшинское», _____;
 - Характеристика: строение не является объектом капитального строительства, не имеет фундамента, не зарегистрировано в Росреестре, не стоит на кадастровом учёте.
4. Право собственности на указанное имущество переходит к Кредитору с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи имущества. Государственная регистрация перехода права собственности **не требуется** в силу того, что имущество не является недвижимостью.
5. С момента подписания Акта приёма-передачи обязательство Должника по уплате задолженности, указанной в п. 2, считается прекращённым в полном объёме.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Кредитор:

Председатель правления СНТ «Новоропшинское»

_____/ Козак Т. В. /

М.П.

Должник:

_____/ Казадаев А.В. /

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Санкт-Петербург, п. Ропша, СНТ «Новоропшинское» «01» июля 2026г.

СНТ «Новоропшинское», в лице председателя правления Козак Татьяны Вячеславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны, и

Казадаев **Алексей Владимирович**, ОГРНИП:304472030700091, ИНН: 472000025406, паспорт: серия ____ № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Должник», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Соглашением об отступном от «_»_____ 20__ г., Должник передал, а Кредитор принял следующее имущество:
 - Наименование: некапитальное строение (магазин);
 - Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Ропша, СНТ «Новоропшинское», _____;
 - Строение не является объектом недвижимости, не зарегистрировано в Росреестре, не состоит на кадастровом учёте.
2. Передаваемое имущество осмотрено Кредитором и принято в том виде, в котором оно находится

г. Санкт-Петербург, п. Ропша, СНТ «Новоропшинское» «01» июня 2026 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Кредитор:

Председатель правления СНТ «Новоропшинское»

_____/ Козак Т. В. /

М.П.

Должник:

_____/ Казадаев А.В. /