

Приложение № 1 к Протоколу № 1/2026 от 18.07.2026 г.
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ
«НОВОРОПШИНСКОЕ» И ЛИЦ, ВЕДУЩИХ
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ САДОВОДСТВО НА
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ
ТОВАРИЩЕСТВА В ФОРМЕ ОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» И ЛИЦ,
ВЕДУЩИХ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

18 июля 2026 года в 18:00, произведено вскрытие урны.

Присутствуют:

Председатель комиссии Козак Татьяна Вячеславовна;

член правления Бушуев Андрей Владимирович

Ревизор Прилежаева Светлана Витальевна

Наблюдатели: Редкодубская Людмила Александровна, Задонский Сергей Сергеевич.

При вскрытии урны для голосования и в результате подсчета бюллетеней установлено:

190 надлежащим образом заполненных бюллетеней членов СНТ.

5 надлежащим образом заполненных бюллетеней лиц, ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Новоропшинское»,

Счетной комиссией выявлено, что 3 бюллетеня, полученных членами товарищества и зарегистрированных в журнале регистрации, в урне для голосования отсутствовали, 1 бюллетень не идентифицирован, признан не действительным, 1 бюллетень признан недействительным в связи с отсутствием регистрации на ООС.

Перед началом проведения подсчета голосов счетной комиссией установлено (рассчитано) минимальное количество голосов «за» для принятия решения по каждому вопросу повестки дня очередного общего собрания.

По вопросам **№4, №5, №14** согласно п.2, ст. 17, 217-ФЗ «*решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества*» и составляет **130 голосов** (194*2/3).

По вопросам **№7, №8, №9** согласно п.2, п.3, ст. 17, 217-ФЗ «*решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Новоропшинское», проголосовавших по указанным вопросам*» и составляет **133 голоса** ((194+5)*2/3).

По вопросам **№2, №3, №10, №15** согласно п.4, ст.17, 217-ФЗ «*решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества*» и составляет **98 голосов** (194/2).

По вопросам **№11, №12, №13** согласно п.4, ст.17, 217-ФЗ «*решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества*», по решению правления СНТ принято решение учесть голоса лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Новоропшинское» и составляет **100 голосов** ((194+5)/2).

2. Утверждение отчета председателя

Результат голосования:

«ЗА» - 127 «ПРОТИВ» 44 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19

Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании. Отчет председателя товарищества утвержден.

3. Утверждение отчета ревизора

Результат голосования:

«ЗА» - 122 «ПРОТИВ» 52 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16

Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании. Отчет ревизора утвержден

4. **Выборы председателя правления (председателя товарищества)**

1. Голосовали за кандидата Козак Татьяну Вячеславовну

Результат голосования:

«ЗА» - 109 «ПРОТИВ» 39 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Козак Татьяна Вячеславовна не утверждена председателем товарищества.

2. Голосовали за кандидата Вороную Евгению Сергеевну

Вороная Е.С. подала заявление о снятии своей кандидатуры с голосования, но в связи с тем, что заявление подано после начала регистрации 18 июля 2026 года на электронную почту СНТ, изменения в бюллетени до начала регистрации не были внесены.

В связи с тем, что заявление о снятии кандидатуры поступило после начала голосования и выдачи бюллетеней, правление и счетная комиссия не имели законных оснований для внесения изменений в уже выданные бюллетени.

Результат голосования:

«ЗА» - 1 «ПРОТИВ» 80 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109

Решение не принято

.

3. Голосовали за кандидата Задонского Сергея Сергеевича

Результат голосования:

«ЗА» - 71 «ПРОТИВ» 55 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Задонский Сергей Сергеевич не утвержден председателем товарищества.

5. **Выборы в состав членов правления:**

1. Голосовали за кандидата Назельскаса Владимира Владиславовича, участок № 18

Результат голосования:

«ЗА» - 119 «ПРОТИВ» 20 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Назельскас Владимир Владиславович утвержден членом правления СНТ «Новоропшинское»

2. Голосовали за кандидата Исмоилова Музаффера Абдурахимовича, участок № 83

Результат голосования:

«ЗА» - 147 «ПРОТИВ» 23 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Исмоилов Музаффар Абдурахимович утвержден членом правления СНТ «Новоропшинское»

3. Голосовали за кандидата Бушуева Андрея Владимировича, участок №153

Результат голосования:

«ЗА» - 140 «ПРОТИВ» 28 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Бушуев Андрей Владимирович утвержден членом правления СНТ «Новоропшинское»

4. Голосовали за кандидата Журкова Николая Валентиновича, участок №333
Результат голосования:

«ЗА» - 138 «ПРОТИВ» 31 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Журков Николай Валентинович утвержден членом правления СНТ «Новоропшинское»

5. Голосовали за кандидата Вороную Евгению Сергеевну, участок №214
Результат голосования:

«ЗА» - 98 «ПРОТИВ» 69 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Вороная Евгения Сергеевна не утверждена членом правления СНТ «Новоропшинское»

6. Довыборы в состав ревизионной комиссии

Решение не принято вопрос снят с голосования

7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов в размере 15250 рублей.

Результат голосования:

«ЗА» - 144 «ПРОТИВ» 43 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов участников общего собрания.

Утверждено финансово-экономического обоснования размера членских взносов в размере 15250 рублей. Утвержден размер членского взноса на период 01.05.2026-30.04.2027 в размере 15250 руб.

8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период: 01.05.2026г.-30.04.2027г

Результат голосования:

«ЗА» - 135 «ПРОТИВ» 42 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов участников общего собрания.

Приходно-расходная смета на период 01.05.2026-30.04.2027 утверждена.

9. Утверждение целевого взноса в размере 16593 рубля.

Результат голосования:

«ЗА» - 40 «ПРОТИВ» 139 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов участников общего собрания.

10. Утверждение Положения об оплате труда председателя

Результат голосования:

«ЗА» - 108 «ПРОТИВ» 64 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18

Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании. Положение об оплате труда председателя утверждено

11. О газификации территории СНТ – о даче согласия на подачу заявки на догазификацию жилых домов, расположенных на территории СНТ, для получения ТУ.

Результат голосования:

«ЗА» - 153 «ПРОТИВ» 26 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16

Решение принято большинством голосов участников общего собрания.

12. О принятии в собственность СНТ нежилого помещения (магазин) в счет погашения задолженности (при согласии собственника), для дальнейшей сдачи помещения в аренду третьим лицам.

Результат голосования:

«ЗА» - 143 «ПРОТИВ» 27 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 25

Решение принято большинством голосов участников общего собрания.

13. Об отмене ранее принятого общего собрания о запрете проезда на территорию СНТ большегрузных машин (самосвалов с объемом кузова 20 м³ и более)

Результат голосования:

«ЗА» - 121 «ПРОТИВ» 58 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16

Решение принято большинством голосов участников общего собрания.

Решение о проезде большегрузных машин отменено.

14. О даче согласия правлению СНТ на заключение договора аренды части земельного участка (до 25 кв.м) с ООО «Т2 Мобайл» для размещения антенно-мачтового сооружения (опоры сотовой связи высотой 30 м или 40 м) на одной из предложенных площадок на территории СНТ, с ежемесячной арендной платой 25 000 рублей

Результат голосования:

«ЗА» - 41 «ПРОТИВ» 137 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

15. Рассмотрение заявления садовода

Гришиной Н.Н., участок 21, член СНТ «Новоропшинское», о передаче участка 21 для оформления в собственность гр. Князевой Ольге Андреевне

Результат голосования:

«ЗА» - 148 «ПРОТИВ» 7 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35

Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании. Князевой Ольге Андреевне передано право оформления в собственность участка №21.

Председатель счетной комиссии председатель товарищества _____ Козак Т.В.

Член правления _____ Бушуев А.В.

Ревизор _____ Прилежаева С.В.