

Уважаемые садоводы!

Правление СНТ «Новоропшинское» сообщает, что на официальную электронную почту поступили заявления от

-Вороной Е.С. (участок №214) о включении в бюллетень кандидатом в председатели СНТ, а также о включении в члены правления, и от Задонского С.С. (участок №82) о включении в бюллетень кандидатом в председатели СНТ.

-Задонский С.С. задолженности не имеет, является новым собственником и членом СНТ. Вороная Е.С. на сегодня имеет задолженность по членским взносам 15 050 рублей и пени за просрочку 8 100 рублей по 214 уч-ку, а также известна правлению по предыдущим периодам своей не всегда конструктивной позицией.

Закон обязывает правление опубликовать бюллетень в составе документов к общему собранию, и менять его после этого уже нельзя – это нарушит права других собственников. Если бы мы не включили этих кандидатов, товарищество получило бы судебные иски, а это прямые издержки для всего СНТ. Поэтому правление приняло решение удовлетворить заявления и включить обоих кандидатов в бюллетень. Теперь же я, как действующий председатель, хочу, чтобы вы знали, кто именно просит у вас доверия и с каким багажом прошлого. В последнее время в наших чатах и разговорах появилось много шума, кто-то очень хочет вернуться к власти. Я не буду обещать вам асфальт за месяц и газ за год. Я скажу честно: у меня есть дела, которые я обязана закончить – суд по незаконно оформленному участку, заявка на газификацию, дороги, реконструкция освещения, сдача магазина в аренду. Но пока я буду говорить о делах, мои оппоненты говорят обо мне, а я хочу, чтобы вы знали, кто они и с чем они уже приходили к власти однажды.

1. История с 400 000 рублей: деньги собрали — деньги исчезли.

Многие старожилы помнят, а новички должны знать: в те времена, когда Готлиб был председателем, а Вороная Евгения была его правой рукой и лучшим другом, с садоводов были собраны деньги на прочистку пожарных водоёмов в размере 400 000 (ЧЕТЫРЁХСОТ ТЫСЯЧ) рублей.

Эти деньги были переданы её тогдашнему мужу (первому мужу Вороной Евгении). И он благополучно исчез с нашими деньгами.

В суд на него подано не было. Как говорит сама Евгения — «из-за недостатка опыта».

Простите, но «недостаток опыта» в деле, где пропадают почти полмиллиона рублей, звучит как минимум странно. Уж не знаю, было ли это «недостатком опыта» или чем-то другим, но факт остаётся фактом: при ней наши деньги уходили и не возвращались.

И вот теперь человек, который тогда стоял у руля и не вернул деньги, снова идёт во власть. «Недостаток опыта» прошёл, наступил «достаток опыта» — может быть, теперь суммы будут крупнее?

2. История с Готлибом — почти 1 миллион рублей долга и банкротство.

Дальше — больше. Готлиб — бывший председатель, при котором всё это происходило, был доведён до банкротства. Причём очень «своевременно» — после того, как продал свой последний участок в нашем СНТ.

Вот вам, садоводы, официальные данные:

Исковое дело СНТ «Новоропшинское» к Готлибу А.В. о взыскании убытков было рассмотрено Ломоносовским районным судом. Решение вступило в силу после апелляционного обжалования — Ленинградский областной суд, дело № 33-4404/18 от 02.08.2018.

Сумма, которую Готлиб должен СНТ, — 944 325,96 рублей.

Итог: СНТ выиграло суд, решение вступило в силу, но деньги до сих пор не возвращены.

Почему это важно? Готлиб продал свой последний участок в СНТ — и сразу ушёл в банкротство. Вопрос: почему иск не был подан раньше, пока у него было имущество? Удобно, не правда ли?

А теперь вспомните, кто был правой рукой и лучшим другом Готлиба в те времена. Вороная Евгения.

Она стояла рядом, она знала всё о финансах СНТ. И теперь она снова идёт к власти. Зачем? Проверьте сами — всё в открытых данных: Ленинградский областной суд, дело № 33-4404/18.

Не верьте мне на слово — проверьте факты.

3. Соседний участок «по счастливой случайности».

Вороная Евгения — человек, который умеет быть «в нужное время в нужном месте». В её бытность правой рукой и лучшим другом Готлиба, а затем и председателем, она «по счастливой случайности» приобрела соседний участок. Позже, когда правление попросило её уйти с поста (чтобы не раздувать шумиху вокруг этой истории), она досрочно покинула пост в феврале, показав правлению «факью».

Очень удобно — и отчитываться не нужно, и участок есть, и в СНТ уже не председатель, чтобы нести ответственность.

4. Суд по участку и главная причина борьбы за власть.

И вот теперь, когда я работаю председателем и веду судебный процесс по участку, эта же группа лиц пытается вернуться к власти.

Номер нашего судебного дела: № 2-231/2026, Ломоносовский районный суд Ленинградской области, судья Яковлева Мария Владимировна.

Что происходит в суде:

18 марта 2026 года заседание было отложено по болезни судьи Яковлевой М.В.

21 апреля 2026 года суд оставил наш иск без рассмотрения под формальным предлогом — якобы «неявка по вторичному вызову».

На самом деле: заседание 18 марта было отложено по болезни судьи, повесток мы не получали, а «вторичной неявки» не было — была всего одна.

Наш адвокат, Привалов Александр Владимирович, был допущен к участию в деле и участвовал в заседаниях. Однако после подачи ходатайства суд почти месяц игнорировал наши обращения, а затем помощница судьи устно заявила о «некой ошибке в доверенности». Письменного отказа не последовало, ответ обещали прислать почтой, но письмо не пришло.

Мы направили ходатайство заказным письмом — суд не забирал его из почты почти две недели.

Мы лично привезли ходатайство в канцелярию суда. Прошёл месяц — ответа нет.

Мы подали жалобы во все инстанции: председателю суда, в Ленинградский областной суд, в Квалификационную коллегия судей и в прокуратуру.

Почему им это так важно? Потому что, если суд выиграет СНТ, и мы докажем, что участок был оформлен с нарушениями, дальше будет заявление в полицию о мошенничестве в особо крупных размерах.

А это, уважаемые садоводы, уголовная ответственность. Статья 159 УК РФ.

Поэтому она и её команда затягивают суд всеми силами, пытаются сместить меня с поста председателя, натравили на меня крикунов и распускают слухи.

Им нужна власть, чтобы убрать дело. Им не нужны наши дороги, газ или вода.

Если я уйду — дело закроют. И вопрос о незаконном участке останется открытым навсегда.

Если я останусь — суд будет доведён до конца. И справедливость восторжествует.

.

А что сделала я?

Я живу здесь, я работаю здесь, я отчитываюсь перед вами, и ревизионная комиссия подтвердила: нарушений нет.

Я не прячусь, я не управляю удалённо через мессенджеры, я не раздаю команды «поддержать» оппозиционно настроенным садоводам.

Я собираю долги (более 5 миллионов рублей!), делаю свет, воду, безопасность, камеры, шлагбаумы, прочищаю пожарные водоёмы, доделываю дороги, покупаю технику для нужд СНТ.

Я доведу до конца суд по участку, подам заявку на газ, заасфальтирую центральную дорогу (при положительном решении ОС) и сделаю наше СНТ еще более цивилизованным.

Мой вопрос к вам:

Вы хотите отдать власть тем, кто потерял 400 000 рублей наших денег, не подал в суд на своего (первого) мужа, довёл Готлиба до банкротства, а теперь СНТ не может вернуть почти 1 миллион рублей, оформил участок с нарушениями и теперь отчаянно пытается закрыть этот суд (дело № 2-231/2026)?

Или вы хотите оставить человека, который за 7 лет сделал больше, чем они за 30, и который не сдаст суд, пока не будет поставлена точка?

Выбор за вами. Я готова работать. А они — готовятся закрывать свои дела.

С уважением,

Ваш действующий председатель

Козак Татьяна Вячеславовна.