

**АКТ**  
**ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности**  
**СНТ «Новоропшинское»**

Ленинградская область

31 мая 2026 года

Место проведения проверки: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша, территория СНТ «Новоропшинское» (ОГРН 1034702181139)

Ревизор: Прилежаева Светлана Витальевна

Действующая на основании Устава СНТ «Новоропшинское» и решения общего собрания от 19.07.2025 года провела плановую проверку:

1. Финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Новоропшинское» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.
2. Расчеты с садоводами по оплате взносов.
3. Соответствие доходной и расходной части утвержденной сметы за период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года.
4. Контроль использования утвержденного ОС целевого взноса в размере 13400 руб. с участка для членов садоводства и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах территории СНТ «Новоропшинское», на строительство летнего водопровода, подавших заявление в Правление о желании участвовать в строительстве летнего водопровода по МОП территории СНТ «Новоропшинское».

Сроки проведения проверки: с 01.05.2026г. по 31.05.2026г.

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

СНТ «Новоропшинское» создано решением Ломоносовского Райисполкома №404/2 от 26.10.1989 г., расположено на земельном участке общей площадью 44,87 га.

Местонахождение СНТ «Новоропшинское»: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Ропша, массив садоводств Новая Ропша.

СНТ в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТ «Новоропшинское».

Председателем Правления СНТ «Новоропшинское» в период с 01.01.2025 по 30.04.2026 года являлась Козак Татьяна Вячеславовна на основании решения общего собрания от 15.07.2023 года, главным бухгалтером с 01.01.2025 г. по 30.04.2026 г. – Назельскене Лилия Юрьевна

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Новоропшинское» проведена выборочным методом.

Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3».

### **2. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ.**

Для проведения ревизии были предоставлены следующие документы:

- 1) Бухгалтерская отчетность за 2025 год.
- 2) Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2025 год, квитанция о приеме, извещение о вводе сведений;
- 3) Расчет по страховым взносам за 1,2,3,4 кварталы 2025 год, 1 квартал 2026 года;
- 4) Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом за 1, 2,3,4 квартал 2025 г., 1 квартал 2026 года (6-НДФЛ);

- 5) Сведения о начисленных СЗ на ОСС от НС и ПЗ (ЕФС-1) за 1, 2,3,4 квартал 2025 г., 1 квартал 2026 года
- 6) Выписки банка за период с 01.01.2025 по 30.04.2026г.;
- 7) Договоры с поставщиками;
- 8) Договоры с покупателями;
- 9) Документы от поставщиков за период с 01.01.2025 по 30.04.2026г.
- 10) Расчетно-платежные ведомости за 2025 год, январь-апрель 2026 г.
- 11) Книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения за 2025 г,
- 12) Авансовые отчеты за 2025 год, январь-апрель 2026 г.
- 13) Уведомления об исчисленных суммах налогов за 12 месяцев 2025 года, 3 месяца 2026 г.

### 3. ОТЧЕТНОСТЬ.

Согласно Учетной политике СНТ «Новоропшинское» применяет УСН, объект обложения «Доходы». Сумма полученного дохода (налоговая база для исчисления налога при применении упрощенной системы налогообложения) за 2025 год составила 324410 руб. (90000 руб. – ИП Козодаев А.В. по договору аренды территории под магазин, 149400 руб.- штрафы, поученные от садоводов за просроченные платежи по взносам, 32000 руб.-аренда МОП, 3040 руб.-аренда измелчителя, выдача справок, 49970 руб.-брелок КПП). Исчисленный налог при применении УСН составил за 2025 год 19465 руб., с учетом начисленных страховых взносов, уменьшающих сумму исчисленного налога, к оплате сумма налога составила 9732 руб.

Сроки сдачи отчета не нарушены, налог уплачен без нарушения сроков оплаты.

Бухгалтерская отчетность предоставляется в налоговый орган не позднее трех месяцев после окончания отчетного года.

Данные, отраженные в отчете, соответствуют данным бухгалтерского учета.

Бухгалтерский баланс – основной источник информации для финансового анализа.

Данные бухгалтерского баланса на 01.01.2025 г., 01.01.2026 г., сданные в МИФНС РФ:

| Актив бухгалтерского баланса на 01.01.2025 г. |                      | Пассив бухгалтерского баланса на 01.01.2025 г. |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| Основные средства                             | 5 547 131,13         | Целевые средства                               | 1 914 550,99         |
| Запасы                                        | 1 102,00             | Фонд недвижимого имущества                     | 844 221,57           |
| Дебиторская задолженность                     | 5 753 916,76         | Кредиторская задолженность                     | 11 110 210,08        |
| Денежные средства                             | 2 566 832,75         |                                                |                      |
| <b>Баланс</b>                                 | <b>13 868 982,64</b> | <b>Баланс</b>                                  | <b>13 868 982,64</b> |

| Актив бухгалтерского баланса на 01.01.2026 г. |                      | Пассив бухгалтерского баланса на 01.01.2026 г. |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| Основные средства                             | 5 871 347,73         | Целевые средства                               | 2 944 210,20         |
| Запасы                                        | 24 118,43            | Фонд недвижимого имущества                     | 844 221,57           |
| Дебиторская задолженность                     | 7 581 265,35         | Кредиторская задолженность                     | 10 699 685,07        |
| Денежные средства                             | 1 011 385,33         |                                                |                      |
| <b>Баланс</b>                                 | <b>14 488 116,84</b> | <b>Баланс</b>                                  | <b>14 488 116,84</b> |



### Основные средства.

На 01.01.2026 г. на балансе СНТ «Новоропшинское» числятся

- основные средства на сумму по балансовой стоимости 3 367 114,53 руб.:

| Основные средства                                               | Балансовая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Беседка у вагона правления                                      | 95 466,35                  |
| Домик правления                                                 | 556 500,00                 |
| Измельчитель веток бензиновый                                   | 171 590,00                 |
| Контейнерная площадка 3.5*1.7*2,2м обшита проф. листом с сеткой | 68 000,00                  |
| Ноутбук Honor MagicBook15                                       | 69 548,00                  |
| Автоматический шлагбаум                                         | 329 713,80                 |
| Уличное освещение                                               | 1 981 296,38               |
| Электромуфтовый сварочный аппарат                               | 95 000,00                  |
| <b>Итого</b>                                                    | <b>3 367 114,53</b>        |

- затраты на монтаж видеонаблюдения на сумму 1 444 788,99 руб.-

- затраты (оборудование к установке) на монтаж летнего водопровода – 3 224 649,17 руб.

-затраты на установку шлагбаума 113 029 руб.

### 4. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Доходная часть бюджета СНТ «Новоропшинское» формируется на базе членских, целевых взносов садоводов, штрафов за просрочку оплаты взносов, аренды за земельный участок для размещения магазина, проезд транспорта разрешенной массой более 24,5т, аренды измельчителя, продажи брелоков для проезда КПП.

В соответствии с решениями ОС членов СНТ «Новоропшинское» сумма членского взноса за период май 2020-апрель 2021 составила 10700 руб., за период май 2021-апрель 2022 -7400 руб. членские взносы, 372 руб. –целевые взносы, за период май 2022-апрель 2023 – 12700 руб., за период май 2023-апрель 2024 – 13200 руб., за период май 2024-апрель 2025 г -13400 руб., за период май 2025-апрель 2026-15050 руб., целевой взнос на монтаж летнего водопровода – 19340 руб.

Все расчеты в СНТ «Новоропшинское» осуществляются без использования наличных денежных средств.

| <b>Движение денежных средств СНТ "Новоропшинское"</b><br><b>за период с 01.01.2025 по 31.12.2025</b> |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Остаток на 01.01.2025 г.                                                                             | 2 566 832,75 |
| Поступление                                                                                          | 5 458 767,25 |
| Расход                                                                                               | 7 014 214,67 |
| Остаток на 31.12.2025 г.                                                                             | 1 011 385,33 |

Поступления СНТ "Новоропшинское" за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

| <i>Статья доходов</i>                                 | <i>Сумма (руб.)</i> |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Поступление членских взносов за 2025 год              | 3 780 201,25        |
| Поступление членских взносов за 2024 год              | 691 450,00          |
| Поступление членских взносов за 2023 год              | 63 600,00           |
| Поступление членских взносов за 2017-2022             | 50 227,00           |
| Поступление целевых взносов за 2021 год               | 744,00              |
| Возврат денежных средств                              | 103 635,00          |
| Поступление штрафов от садоводов за просрочку взносов | 149 400,00          |
| Поступление по договору аренды (магазин)              | 90 000,00           |
| Возмещение затрат на услуги юриста                    | 24 000,00           |

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Проезд транспорта разрешенной массой более 24,5т | 34 000,00           |
| Реализация брелоков для открытия шлагбаума КПП   | 49 970,00           |
| Аренда измелителя                                | 3 040,00            |
| <b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ за 2025 год</b>             | <b>5 458 767,25</b> |

Проверка доходной части бюджета показала, суммы доходов, отраженные по учету, соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

**Расходы СНТ "НОВОРОПШИНСКОЕ" за 2025 год**

| <i>Статья расходов</i>                                          | <i>Сумма (руб.)</i> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Выплачена заработная плата                                      | 1 683 714,00        |
| Перечислен НДС                                                  | 106 368,00          |
| Перечислены страховые взносы по единому тарифу                  | 253 968,00          |
| Перечислены СВ от НС и ПЗ в ФСС (0,2%)                          | 1 693,12            |
| Земельный налог                                                 | 288 313,00          |
| Налог при применении УСН                                        | 12 117,00           |
| Вывоз мусора                                                    | 1 088 096,43        |
| Юридические услуги                                              | 25 000,00           |
| Оплата госпошлины                                               | 31 500,00           |
| Содержание сайта                                                | 1 358,00            |
| Ремонт дорог                                                    | 747 140,00          |
| Уборка территории от снега                                      | 309 200,00          |
| Услуги банка (комиссия, обслуживание счета)                     | 109 631,20          |
| Оплата за электроэнергию                                        | 121 221,46          |
| Выдано в подотчет                                               | 25 000,00           |
| Административные, канцелярские расходы                          | 22 706,00           |
| Расходы по смс-информированию, обслуживание сайта               | 44 940,00           |
| Содержание оборудования КПП                                     | 200 483,80          |
| Хозяйственные расходы                                           | 8 444,00            |
| Сопровождение программного обеспечения БУ, налоговой отчетности | 17 866,00           |
| Монтаж видеонаблюдения                                          | 900 980,70          |
| Проведение праздника                                            | 2 000,00            |
| Ремонт летнего водопровода                                      | 250 000,00          |
| Монтаж летнего водопровода                                      | 719 000,00          |
| Монтаж уличного освещения                                       | 43 473,96           |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2025 год</b>                               | <b>7 014 214,67</b> |

Проверка расходной части бюджета показала, суммы расходов, отраженные по учету, соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

**Авансовые отчеты**

За 2025 год предоставлено (утверждено) 10 (десять) авансовых отчетов на сумму 54 639,60 руб.

Путем проверки авансовых отчетов нарушения не выявлены.



## 5. РАСЧЕТЫ С САДОВОДАМИ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ

На 01 мая 2026 года имеется задолженность и переплата садоводов по оплате членских и целевых взносов:

| период                                   | задолженность | переплата  | %<br>задолженности<br>от суммы<br>начисленных<br>взносов |
|------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------------------------------|
| 01.05.2017-30.04.2018                    | 296 867,20    | 19 688,90  | 6,66                                                     |
| 01.05.2018-30.04.2019                    | 277 063,21    | 21 988,36  | 5,49                                                     |
| 01.05.2019-30.04.2020                    | 104 130,00    | 5 500,00   | 2,49                                                     |
| 01.05.2020-30.04.2021                    | 162 400,00    | 7 113,46   | 3,92                                                     |
| 01.05.2021-30.04.2022                    | 103 700,00    | 4 770,00   | 3,62                                                     |
| 01.05.2021-30.04.2022 Ц                  | 6 217,50      | 457,00     | 4,32                                                     |
| 01.05.2022-30.04.2023                    | 171 400,00    | 23 767,21  | 3,49                                                     |
| 01.05.2023-30.04.2024                    | 271 500,00    | 40 459,00  | 5,30                                                     |
| 01.05.2024-30.04.2025                    | 445 700,00    | 78 670,00  | 8,55                                                     |
| 01.05.2025-30.04.2026                    | 1 246 021,00  | 34 215,50  | 21,28                                                    |
| ИТОГО за период<br>01.05.2017-30.04.2026 | 3 071 348,91  | 222 979,43 | 7,32                                                     |

## РАСШИФРОВКА

задолженности и переплаты садоводов  
по членским и целевым взносам по годам и участкам

| №<br>участка | Долг за 2017-<br>2022 | Долг по<br>целевым<br>взносам<br>за 2021<br>год | Долг по<br>членским<br>взносам за<br>2023 год | Долг по<br>членским<br>взносам за<br>2024 год | Долг по<br>членским<br>взносам за 2025<br>год |
|--------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 4            | 11 521,00             | -                                               | 13 200,00                                     | 13 400,00                                     | 15 050,00                                     |
| 7            | - 150,00              | -                                               | - 134,00                                      | -                                             | -                                             |
| 8            | 3 000,00              | -                                               | -                                             | -                                             | -                                             |
| 10           | -                     | -                                               | -                                             | -                                             | - 300,00                                      |
| 11           | 21 571,00             | -                                               | -                                             | -                                             | 9 350,00                                      |
| 12           | - 200,00              | -                                               | -                                             | - 600,00                                      | -                                             |
| 15           | 66 171,00             | 372,00                                          | 13 200,00                                     | 13 400,00                                     | 15 050,00                                     |
| 22           | 11 521,00             | -                                               | -                                             | 200,00                                        | 15 050,00                                     |
| 23           | 66 171,00             | 372,00                                          | 13 200,00                                     | 13 400,00                                     | 15 050,00                                     |
| 24           | -                     | -                                               | -                                             | -                                             | - 10,00                                       |
| 26           | - 200,00              | -                                               | -                                             | - 50,00                                       | - 100,00                                      |
| 27           | -                     | -                                               | -                                             | 6 700,00                                      | 15 050,00                                     |
| 32           | -                     | -                                               | -                                             | 200,00                                        | 50,00                                         |
| 33           | 6 525,00              | -                                               | -                                             | -                                             | 15 050,00                                     |
| 34           | -                     | -                                               | -                                             | -                                             | 15 050,00                                     |
| 35           | -                     | 1,00                                            | -                                             | -                                             | -                                             |
| 36           | -                     | -                                               | -                                             | - 300,00                                      | -                                             |
| 37           | - 100,00              | -                                               | -                                             | -                                             | -                                             |
| 38           | -                     | -                                               | -                                             | -                                             | 7 050,00                                      |
| 39           | - 5 760,50            | -                                               | -                                             | -                                             | - 50,00                                       |
| 40           | -                     | -                                               | - 1 000,00                                    | 13 400,00                                     | 15 050,00                                     |
| 41           | 5 938,00              | -                                               | 11 200,00                                     | 8 400,00                                      | 15 050,00                                     |
| 44           | -                     | -                                               | -                                             | -                                             | - 1 750,00                                    |

|     |             |          |             |             |             |
|-----|-------------|----------|-------------|-------------|-------------|
| 45  | -           | -        | -           | -           | 15 050,00   |
| 46  | 0,50        | -        | -           | -           | -           |
| 48  | - 332,38    | -        | - 1 000,00  | 1 000,00    | -           |
| 53  | - 3 178,00  | -        | -           | -           | 35,00       |
| 56  | 1,00        | -        | -           | -           | -           |
| 57  | - 0,50      | -        | -           | 13 400,00   | - 50,00     |
| 58  | -           | -        | -           | 13 400,00   | 6 700,00    |
| 60  | -           | -        | -           | - 500,00    | -           |
| 61  | -           | -        | - 13 200,00 | -           | - 13 350,00 |
| 62  | 200,00      | -        | -           | - 20,00     | - 150,50    |
| 63  | - 100,00    | -        | -           | -           | - 900,00    |
| 68  | 30 800,00   | 372,00   | 13 200,00   | 13 400,00   | 15 050,00   |
| 71  | -           | -        | -           | -           | - 50,00     |
| 73  | -           | -        | -           | - 600,00    | 600,00      |
| 74  | - 3 000,00  | -        | -           | -           | -           |
| 75  | 3 000,00    | -        | -           | -           | 15 050,00   |
| 76  | -           | -        | -           | -           | 8 350,00    |
| 78  | 13 050,00   | -        | -           | -           | -           |
| 79  | -           | -        | -           | - 13 400,00 | 13 400,00   |
| 81  | -           | -        | -           | - 13 400,00 | 13 400,00   |
| 83  | -           | -        | -           | -           | 5 050,00    |
| 84  | - 95,00     | -        | -           | -           | -           |
| 85  | 6 398,00    | - 400,00 | -           | -           | 2 327,00    |
| 86  | -           | -        | -           | - 600,00    | 7 050,00    |
| 88  | -           | -        | -           | -           | 7 525,00    |
| 89  | -           | -        | -           | -           | - 1 750,00  |
| 91  | -           | -        | -           | -           | - 1 750,00  |
| 92  | - 450,00    | -        | -           | -           | -           |
| 93  | -           | 372,00   | -           | 13 400,00   | 15 050,00   |
| 94  | -           | -        | -           | -           | - 150,00    |
| 96  | -           | -        | -           | 13 400,00   | 15 050,00   |
| 97  | -           | -        | - 5 800,00  | -           | 6 150,00    |
| 98  | -           | -        | -           | 13 400,00   | 15 050,00   |
| 99  | - 21 975,00 | -        | - 6 700,00  | - 6 700,00  | 7 550,00    |
| 100 | -           | -        | -           | -           | - 950,00    |
| 102 | 65 171,00   | 372,00   | 13 200,00   | 13 400,00   | 15 050,00   |
| 107 | -           | -        | -           | -           | - 50,00     |
| 108 | - 2 922,00  | -        | - 300,00    | -           | -           |
| 110 | -           | -        | - 1 000,00  | -           | 6 050,00    |
| 111 | - 454,00    | -        | -           | -           | -           |
| 113 | -           | - 1,00   | -           | -           | -           |
| 115 | 66 171,00   | 372,00   | 13 200,00   | 13 400,00   | 15 050,00   |
| 116 | -           | -        | -           | -           | - 950,00    |
| 119 | 200,00      | -        | -           | -           | -           |
| 120 | -           | 372,00   | -           | -           | -           |
| 124 | - 11,71     | -        | -           | -           | -           |
| 125 | - 100,00    | -        | -           | -           | 750,00      |
| 128 | 30 800,00   | 372,00   | 13 200,00   | 13 400,00   | 15 050,00   |
| 129 | -           | -        | -           | -           | 15 050,00   |
| 132 | -           | -        | -           | - 6 600,00  | 4 850,00    |
| 133 | - 100,00    | -        | -           | -           | -           |
| 135 | -           | -        | -           | -           | 15 050,00   |
| 136 | -           | -        | -           | -           | - 150,00    |
| 138 | -           | -        | -           | -           | 15 050,00   |



|     |   |           |        |           |           |           |
|-----|---|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 139 | - | 1,00      | -      | -         | -         | 7 550,00  |
| 140 |   | 3 000,00  | -      | -         | -         | -         |
| 141 | - | 29,00     | -      | -         | 400,00    | 15 050,00 |
| 142 |   | 24 571,00 | -      | -         | -         | 7 450,00  |
| 143 |   | -         | -      | -         | 300,00    | -         |
| 144 |   | -         | -      | -         | 13 400,00 | 15 050,00 |
| 145 |   | -         | -      | -         | -         | 15 050,00 |
| 146 | - | 1 442,86  | -      | -         | -         | -         |
| 149 |   | -         | -      | -         | -         | 7 525,00  |
| 158 |   | -         | -      | 13 200,00 | 13 400,00 | 15 050,00 |
| 160 |   | -         | -      | 13 200,00 | 13 400,00 | 15 050,00 |
| 161 |   | -         | -      | -         | -         | 15 050,00 |
| 162 |   | -         | -      | -         | -         | 4 500,00  |
| 163 |   | 188,00    | -      | -         | -         | -         |
| 165 |   | 24 571,00 | -      | -         | -         | -         |
| 166 |   | -         | -      | -         | -         | 450,00    |
| 168 | - | 300,00    | -      | -         | -         | -         |
| 170 |   | 163,13    | -      | -         | -         | -         |
| 172 |   | -         | -      | -         | 1 800,00  | -         |
| 176 | - | 49,50     | -      | -         | -         | 7 525,00  |
| 178 | - | 50,00     | -      | -         | -         | 7 525,00  |
| 180 | - | 4,00      | -      | -         | -         | -         |
| 182 | - | 239,50    | -      | -         | -         | 7 525,00  |
| 183 |   | 1,00      | -      | -         | -         | -         |
| 184 |   | -         | -      | -         | -         | 15 050,00 |
| 185 |   | 300,00    | -      | -         | 13 400,00 | 15 050,00 |
| 186 |   | 13 050,00 | -      | -         | -         | -         |
| 187 |   | 5 760,50  | -      | -         | -         | -         |
| 188 |   | 11 521,00 | -      | -         | -         | -         |
| 189 |   | -         | -      | 800,00    | -         | -         |
| 197 |   | -         | -      | -         | -         | 7 525,00  |
| 199 |   | 30 800,00 | 372,00 | 13 200,00 | 13 400,00 | 15 050,00 |
| 200 |   | 12 974,36 | -      | -         | -         | -         |
| 201 |   | 11 521,00 | -      | -         | -         | -         |
| 203 |   | -         | -      | -         | -         | 50,00     |
| 205 |   | -         | -      | -         | 200,00    | 200,00    |
| 210 |   | 3 000,00  | -      | -         | -         | 8 779,00  |
| 214 |   | -         | -      | -         | -         | 15 050,00 |
| 215 |   | -         | -      | -         | -         | 250,00    |
| 216 |   | -         | -      | -         | -         | 15 050,00 |
| 217 | - | 239,50    | -      | -         | -         | 7 525,00  |
| 219 |   | 30 800,00 | 372,00 | 8 800,00  | -         | 15 050,00 |
| 220 |   | -         | 372,00 | -         | -         | -         |
| 221 | - | 100,00    | -      | -         | -         | 50,00     |
| 222 | - | 279,00    | -      | -         | -         | -         |
| 223 |   | 13 050,00 | -      | -         | -         | -         |
| 224 |   | -         | -      | -         | 13 400,00 | 15 050,00 |
| 225 | - | 125,00    | -      | -         | -         | -         |
| 227 |   | 35 371,00 | -      | -         | 13 400,00 | 15 050,00 |
| 228 |   | -         | -      | -         | 13 400,00 | 15 050,00 |
| 229 | - | 100,00    | 100,00 | -         | -         | -         |
| 230 |   | -         | -      | -         | -         | 25,00     |
| 231 |   | 24 571,00 | -      | -         | -         | 15 050,00 |
| 232 |   | -         | -      | -         | -         | 25,00     |

|     |             |         |            |             |            |
|-----|-------------|---------|------------|-------------|------------|
| 234 | 1 201,00    | -       | -          | -           | 5 050,00   |
| 235 | -           | -       | -          | -           | 40,00      |
| 237 | -           | -       | -          | -           | 40,00      |
| 238 | - 5 760,50  | -       | -          | -           | -          |
| 239 | 1,00        | -       | -          | -           | -          |
| 242 | -           | -       | -          | -           | 3 800,00   |
| 243 | 4 800,92    | -       | -          | -           | -          |
| 244 | 4 800,92    | -       | -          | -           | -          |
| 251 | - 12 700,00 | -       | -          | - 200,00    | - 30,00    |
| 252 | 0,08        | -       | -          | -           | 15 050,00  |
| 256 | -           | -       | -          | -           | - 6 700,00 |
| 257 | - 385,50    | -       | -          | -           | 7 525,00   |
| 259 | - 3 000,00  | -       | -          | -           | -          |
| 260 | -           | -       | -          | -           | 15 050,00  |
| 261 | -           | -       | -          | -           | - 1 200,00 |
| 262 | 3 000,00    | -       | -          | -           | 50,00      |
| 263 | 5 400,00    | -       | -          | -           | -          |
| 264 | 18 371,00   | -       | -          | - 13 400,00 | 13 400,00  |
| 265 | 12 700,00   | -       | 13 200,00  | 13 400,00   | 15 050,00  |
| 266 | 24 571,00   | -       | -          | -           | 7 450,00   |
| 268 | 3 967,00    | -       | -          | -           | -          |
| 269 | - 325,00    | -       | -          | -           | -          |
| 271 | - 650,00    | -       | -          | -           | -          |
| 272 | - 650,00    | -       | -          | -           | -          |
| 280 | 10 800,00   | -       | -          | -           | -          |
| 285 | -           | - 28,00 | -          | -           | -          |
| 286 | -           | - 28,00 | -          | -           | -          |
| 287 | -           | -       | - 9 150,00 | 13 400,00   | 15 050,00  |
| 289 | -           | -       | -          | - 6 700,00  | 15 050,00  |
| 290 | -           | -       | -          | - 6 700,00  | 15 050,00  |
| 292 | 30 800,00   | 372,00  | -          | -           | -          |
| 293 | -           | -       | -          | -           | 15 050,00  |
| 300 | - 163,50    | 163,50  | -          | -           | -          |
| 301 | 13 050,00   | -       | -          | -           | -          |
| 302 | - 0,90      | -       | -          | -           | -          |
| 303 | 14 521,00   | -       | -          | -           | -          |
| 304 | 1 221,00    | -       | -          | -           | 7 050,00   |
| 306 | 24 571,00   | -       | -          | -           | 15 050,00  |
| 308 | - 2 329,00  | -       | -          | -           | -          |
| 309 | - 6 525,50  | -       | -          | -           | - 25,00    |
| 310 | 5 211,00    | -       | -          | -           | 7 525,00   |
| 311 | - 54,00     | -       | -          | -           | -          |
| 312 | - 29,00     | -       | -          | -           | 2 050,00   |
| 313 | 24 671,00   | 1,00    | 13 200,00  | 13 400,00   | 15 050,00  |
| 316 | 11 521,00   | -       | -          | -           | -          |
| 317 | -           | -       | -          | -           | 5 050,00   |
| 318 | - 475,00    | -       | -          | -           | -          |
| 319 | - 800,00    | -       | -          | -           | - 950,00   |
| 320 | -           | -       | -          | -           | 7 225,00   |
| 321 | - 650,00    | -       | -          | -           | -          |
| 322 | - 25,00     | -       | -          | -           | -          |
| 323 | 24 300,00   | 372,00  | 13 200,00  | 13 400,00   | 15 050,00  |
| 324 | 13 600,00   | 372,00  | 13 200,00  | 13 400,00   | 15 050,00  |
| 325 | - 100,00    | -       | -          | -           | -          |



|                            |   |                     |                 |                    |                    |                     |
|----------------------------|---|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 326                        | - | 475,00              | -               | -                  | -                  | -                   |
| 332                        | - | 49,50               | -               | -                  | -                  | 7 450,00            |
| 333                        | - | 100,00              | -               | -                  | -                  | -                   |
| 338                        |   | 3 000,00            | -               | -                  | -                  | 15 050,00           |
| 339                        |   | 3 000,00            | -               | 13 200,00          | 13 400,00          | 15 050,00           |
| 341                        |   | 34 550,00           | -               | -                  | -                  | 15 050,00           |
| 343                        |   | -                   | -               | -                  | -                  | 15 050,00           |
| 344                        |   | -                   | -               | -                  | -                  | 15 050,00           |
| 345                        | - | 0,08                | -               | -                  | -                  | -                   |
| 346                        |   | -                   | -               | -                  | -                  | 15 050,00           |
| 347                        |   | -                   | -               | -                  | 13 400,00          | 15 050,00           |
| 349                        |   | -                   | -               | -                  | -                  | 300,00              |
| 351                        |   | -                   | -               | -                  | -                  | 15 050,00           |
| 352                        |   | -                   | -               | -                  | -                  | 14 050,00           |
| 356                        |   | 32 201,00           | -               | -                  | 175,00             | -                   |
| 359                        | - | 100,00              | -               | -                  | -                  | -                   |
| 363                        |   | -                   | -               | -                  | -                  | 15 050,00           |
| 364                        |   | 23 400,00           | -               | 13 200,00          | 13 400,00          | 15 050,00           |
| 366                        | - | 450,00              | -               | -                  | -                  | -                   |
| 368                        | - | 39,50               | -               | -                  | -                  | 7 525,00            |
| 369                        |   | -                   | -               | -                  | -                  | 6 600,00            |
| 370                        |   | -                   | -               | -                  | -                  | 950,00              |
| 371                        |   | 4 400,00            | -               | -                  | -                  | 7 525,00            |
| 372                        |   | 18 100,00           | 372,00          | 13 200,00          | -                  | 450,00              |
| 373                        |   | 17 400,00           | -               | 700,00             | -                  | -                   |
| 375                        | - | 365,00              | -               | -                  | -                  | 15 050,00           |
| 379                        |   | -                   | -               | -                  | -                  | -                   |
| 380                        |   | -                   | -               | -                  | -                  | 450,00              |
| 381                        | - | 0,50                | -               | -                  | -                  | 15 050,00           |
| 382                        |   | 66 171,00           | 372,00          | 13 200,00          | 13 400,00          | 15 050,00           |
| 383                        |   | 3 000,00            | -               | -                  | -                  | -                   |
| 384                        |   | -                   | -               | 13 200,00          | 13 400,00          | 15 050,00           |
| 385                        | - | 700,00              | -               | -                  | 1 200,00           | -                   |
| 386                        |   | -                   | -               | -                  | 13 400,00          | 15 050,00           |
| <b>ИТОГО<br/>долг</b>      |   | <b>1 111 723,41</b> | <b>6 217,50</b> | <b>271 500,00</b>  | <b>445 700,00</b>  | <b>1 246 021,00</b> |
| <b>ИТОГО<br/>переплата</b> | - | <b>78 990,93</b>    | <b>- 457,00</b> | <b>- 40 459,00</b> | <b>- 78 670,00</b> | <b>- 34 215,50</b>  |

По участкам 15, 23, 68, 115, 128, 199, 324, 382 оплаты не производятся.

Рекомендовано: продолжить работу с должниками (досудебную), подавать иски в суд. Провести сверку расчетов либо письменно уведомить собственников участков, имеющих кредиторскую задолженность для дальнейшей корректировки переплаты, отнесение на будущие периоды, отнесение на периоды, по которой имеется задолженность либо возврата плательщику.

## 6. ПРОВЕРКА СООТВЕТСТВИЯ ДОХОДНОЙ И РАСХОДНОЙ ЧАСТИ УТВЕРЖДЕННОЙ СМЕТЫ

| №<br>Раздела, Подпункт | Статья                                                                                                                                  | Проект сметы на<br>2025-2026<br>(Период 01.05.2025<br>- 30.04.2026) | всего<br>получено/использовано | остаток по смете  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
|                        |                                                                                                                                         | 6 339 450,00                                                        | 4 786 694,50                   | 1 552 755,50      |
| 1.1.                   | 1.1 Членские взносы за период<br>01.05.2025-30.04.2026                                                                                  | 5 854 450,00                                                        | 4 664 694,50                   | 1 189 755,50      |
| 1.2.                   | 1.2 Арендная плата от третьих лиц                                                                                                       | 485 000,00                                                          | 122 000,00                     | 363 000,00        |
|                        | Прочие поступления: членские и целевые<br>взносы за прошлые периоды                                                                     |                                                                     | 520 621,00                     |                   |
|                        | Прочие поступления: штрафы за<br>просрочку платежей                                                                                     |                                                                     | 147 200,00                     |                   |
|                        | Прочие поступления                                                                                                                      |                                                                     | 83 220,00                      |                   |
|                        |                                                                                                                                         | 6 339 450,00                                                        | 5 429 497,98                   | 909 952,02        |
|                        | <b>Заработная плата, вознаграждение председателю (в т.ч.<br/>НДФЛ)</b>                                                                  | <b>1 942 862,00</b>                                                 | <b>1 857 757,00</b>            | <b>85 105,00</b>  |
| 1.1.                   | Председатель                                                                                                                            | 516 000,00                                                          | 516 000,00                     |                   |
| 1.2.                   | Бухгалтер оклад                                                                                                                         | 360 000,00                                                          | 360 000,00                     |                   |
| 1.3.                   | Разнорабочий                                                                                                                            | 212 762,00                                                          | 127 656,00                     | 85 106,00         |
| 1.4.                   | Администратор КПП                                                                                                                       | 854 100,00                                                          | 854 101,00                     | -1,00             |
|                        | <b>Страхование взносов</b>                                                                                                              | <b>264 552,00</b>                                                   | <b>264 552,00</b>              |                   |
| 2.1.                   | Пенсионные, медицинские, страховые<br>взносы 30%                                                                                        | 262 800,00                                                          | 262 800,00                     |                   |
| 2.2.                   | СВ на обязательное социальное<br>страхование от несчастных случаев на<br>производстве и профессиональных<br>заболеваний (0,2%)          | 1 752,00                                                            | 1 752,00                       |                   |
|                        | <b>Налоги</b>                                                                                                                           | <b>284 093,00</b>                                                   | <b>253 070,00</b>              | <b>31 023,00</b>  |
| 3.1.                   | Земельный налог за год                                                                                                                  | 244 093,00                                                          | 244 092,00                     | 1,00              |
| 3.2.                   | Налог, уплачиваемый в связи с<br>применением УСН                                                                                        | 40 000,00                                                           | 8 978,00                       | 31 022,00         |
|                        | <b>Оборудование МОП</b>                                                                                                                 | <b>805 400,00</b>                                                   | <b>492 140,00</b>              | <b>313 260,00</b> |
| 4.1.                   | Частичный ремонт дорог СНТ                                                                                                              | 321 000,00                                                          | 321 000,00                     |                   |
| 4.2.                   | Организация пожарного проезда                                                                                                           | 251 000,00                                                          | 0,00                           | 251 000,00        |
| 4.3.                   | Ремонт общих дорог садоводческого<br>массива Новая Ропша, ведущих к СНТ<br>"Новоропшинское", на совещании<br>председателей 01.07.2023г. | 233 400,00                                                          | 171 140,00                     | 62 260,00         |
|                        | <b>Ремонт дорог, содержание дорог</b>                                                                                                   | <b>629 000,00</b>                                                   | <b>562 133,00</b>              | <b>66 867,00</b>  |
| 5.1.                   | Сезонное выравнивание дорог<br>спецтехникой                                                                                             | 304 000,00                                                          | 290 750,00                     | 13 250,00         |



|                                              |                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |                   |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 5.2.                                         | Расчистка снега в зимний период, подсыпка песком (в случае малоснежной зимы, оставшиеся денежные средства от расчистки снега использовать на восстановительный ремонт дорог на основании акта ревизии дорог) | 325 000,00          | 271 383,00          | 53 617,00         |
| <b>Административно-хозяйственные расходы</b> |                                                                                                                                                                                                              | <b>2 413 543,00</b> | <b>1 999 845,98</b> | <b>413 697,02</b> |
| 6.1.                                         | Хозяйственные нужды, сопровождение программного обеспечения БУ, налоговой отчетности                                                                                                                         | 133 543,00          | 68 587,36           | 64 955,64         |
| 6.2.                                         | Транспортные расходы, служебные разъезды                                                                                                                                                                     | 30 000,00           | 7 308,74            | 22 691,26         |
| 6.3.                                         | Услуги банка (комиссия, обслуживание счета)                                                                                                                                                                  | 75 000,00           | 110 751,42          | -35 751,42        |
| 6.4.                                         | Аварийно-восстановительные работы, непредвиденные расходы, проведение мероприятий в СНТ                                                                                                                      | 100 000,00          | 98 337,16           | 1 662,84          |
| 6.5.                                         | Юридические услуги                                                                                                                                                                                           | 150 000,00          | 56 500,00           | 93 500,00         |
| 6.6.                                         | Вывоз мусора (договор с региональным оператором), 2 раза в зимний период, по 2 ПУХТО в летний период.                                                                                                        | 1 300 000,00        | 1 172 214,09        | 127 785,91        |
| 6.7.                                         | Расходы обслуживание сайта                                                                                                                                                                                   | 10 000,00           | 7 680,00            | 2 320,00          |
| 6.8.                                         | Содержание оборудования КПП                                                                                                                                                                                  | 30 000,00           | 35 655,80           | -5 655,80         |
| 6.9.                                         | Монтаж и пусконаладочные работы по установке нового шлагбаума на Кировский проезд                                                                                                                            | 150 000,00          | 231 074,00          | -81 074,00        |
| 6.10.                                        | Монтаж видеонаблюдения                                                                                                                                                                                       | 285 000,00          | 85 100,00           | 199 900,00        |
| 6.11.                                        | Электричество общее                                                                                                                                                                                          | 150 000,00          | 126 637,41          | 23 362,59         |

Доходная часть бюджета СНТ «Новоропшинское» формируется на базе членских взносов садоводов. В соответствии с решением общего собрания членов СНТ «Новоропшинское» сумма членского взноса за период 01.05.2025-30.04.2026 г. составила 15 050 руб. Общая сумма начисленных членских взносов составила 5 854 450 руб.

По состоянию на 01.05.2026 г. получено членских взносов 4 608 429 руб. (78,72% от начисленных взносов). Кроме того, получены взносы за прошлые периоды от должников, пени за просрочку оплаты членских взносов, прочие поступления.

Расходная часть бюджета СНТ «Новоропшинское» соответствует объему поступивших денежных средств.

## **7. КОНТРОЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЦЕЛЕВОГО НА МОНТАЖ ЛЕТНЕГО ВОДОПРОВОДА И АБОНЕНТСКОЙ ПЛАТЫ ЗА ВОДУ.**

На 01.05.2025 года остаток целевых денежных средств на монтаж летнего водопровода составляет 573 513,29 руб.

За период 01.05.2025-30.04.2026

поступило на расчетный счет 419 450,00 руб.- абонентская плата за воду

Произведено расходов 986 500,00 руб., в том числе:

- за ремонт летнего водопровода 17 500,00 руб.,

- оплачено МУП «Водолей» за пользование летним водопроводом 250 000,00 руб.

- монтаж летнего водопровода – 719 000,00

На 01.05.2026 года остаток целевых денежных средств на подключение и пользование летнем водопроводом составляет 6463,29 руб.

### **8. КОНТРОЛЬ ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

На 01.05.2026 года остаток денежных средств на расчетном счете 556 285,63 руб. из которых:

6463,29 руб. – целевые денежные средства на подключение и пользование летнем водопроводом;

254 842,43 руб. - переплата по членским и целевым взносам;

358 009,39 руб. – частичные расходы, отраженные в смете за период с 01.05.2025 по 30.04.2026, оплаченные в мае 2026 г.

Остаток денежных средств на расчетном счете для использования в исполнения сметы 2026-2027 отсутствуют.

### **ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.**

1. Правлению СНТ продолжить работу по взысканию задолженности по членским взносам.
2. Нарушений и злоупотреблений за период 01.01.2025 г.-30.04.2026 г. не выявлено.

Ревизор



Прилежаева С.В.

Акт для ознакомления передан Председателю правления Козак Т.В., бухгалтеру Назельскене Л.Ю.