

Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»

№ 11/06-2025 от 19.06.2025г.

**Место проведения заседания** – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», здание правления.

**Дата проведения:** 19 июня 2025 года

**Время открытия заседания:** 19:00

**Время закрытия заседания:** 20:00

**Дата составления протокола:** 20.06.2025 г.

**Присутствовали:**

1. Председатель правления – Козак Татьяна Вячеславовна.
2. Член правления – Журков Николай Валентинович
3. Член правления – Воробьев Алексей Владимирович
4. Член правления – Назельскас Владимир Владиславович
5. Член правления - Исмоилов Музаффар Абдурахимович
6. Член правления – Бушуев Андрей Владимирович

Присутствуют 6 члена правления из 6. Заседание правления товарищества правомочно.

Поступило предложение от Козак Т.В. выбрать председателем заседания правления Козак Т.В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

**Решение принято единогласно.**

**Повестка дня заседания:**

1. Согласование документов подготовленных для утверждаемых на очередном ОС 2025г. (смета, ФЭО, отчет председателя).
2. Установка ПУХТО.
3. Согласование ответа, на обращение от члена СНТ уч-к 214.
4. Приём в члены СНТ, по заявлениям.

**1.Согласование документов подготовленных для утверждаемых на очередном ОС 2025г. (смета, ФЭО, отчет председателя).**

Члены правления коллегиально согласовали ряд внутренних документов подготовленных для утверждаемых на очередном ОС 2025г. (смета, ФЭО, отчет председателя). Приложение №1; №2; №3; №4.

**Решили:** согласовать документы, подготовленные для утверждения на очередном ОС 2025г. (смета, ФЭО, отчет председателя).

**Решение принято единогласно.**

**2.Установка ПУХТО.**

Председатель правления Т.В. Козак, предложила установить ПУХТО для сбора ТБО, в количестве

2 контейнеров (21-22 июня), возле домика правления. Администратору сайта сделать необходимые

оповещение для садоводов в СМИ СНТ.

**Решили:** установить контейнера для сбора ТБО.

**Решение принято единогласно.**

**3. Согласование ответа на обращение от члена СНТ уч-к 214.**

Председатель правления Т.В. Козак сообщила, в адрес СНТ «Новоропшинское», на официальную электронную почту поступило обращение с требованием о внесении ряда вопросов для внесения в бюллетень для голосования на очередном ОС 2025г. от гражданки Вороной. Е., члена СНТ уч-к 214.

«Добрый день! Прошу пояснить, с ссылкой на пункт закона, на каком правовом основании проигнорировано мое письмо с требованием включить в повестку собрания следующие вопросы:

2. Внести в устав снт новоропшинское пункт , обязывающий председателя и правление снт предоставлять банковскую выписку (без перс данных) по расчетному счету снт "новоропшинское) по запросу садовода.
3. Внести в устав и в положение о ревизионной комиссии пункт об обязанности ревизионной комиссии вести ежемесячную проверку деятельности председателя и формировать отчет о движении денежных средств и размещать его в открытом доступе на сайте снт.
4. Провести довыборы в ревизионную комиссию на настоящем собрании.
5. Обязать председателя лично, как физическое лицо, компенсировать судебные издержки по делу с Вороной Евгенией Сергеевной и по делу с Ильиной Ингой Олеговной, так как председатель допустил начало судебных процессов по заведомо проигрышным для садоводства делам, тем самым допустил необоснованные траты садоводов.
6. Упразднить сотрудников КПП.
7. Установить автоматические шлагбаумы на въезд в снт с механизмом дистанционного открывания шлагбаума в виде камеры считывающей номер машины.
8. Назначить полную проверку деятельности председателя. Проверка осуществляется силами инициативной группы, сформированной из членов снт.

Письмо было направлено с соблюдением всех сроков и правил. Председатель обязан рассмотреть поступившее предложение и, если вопрос относится к компетенции общего собрания, включить его в повестку дня.

Если председатель считает, что данные вопросы не должны быть включены в повестку, то это решение (в включении в повестку, должно быть рассмотрено на общем собрании и добавлено в повестку решением садоводов).». (орфография обращения сохранена).

Юрист СНТ Привалов А.В. и правление подготовили ответы на вопросы:

В ответ на ваше обращение о обязательности включения ваших вопросов в повестку ОС, сообщаем следующее:

В настоящее время законодательством не предусмотрено обязательное включение вопросов в повестку дня ОС по заявлению членов товарищества. Определение перечня вопросов, рассматриваемых на ОС, входит в компетенцию инициатора проведения очередного и внеочередного ОС товарищества в установленном законом и Уставом товарищества порядке, в конкретном случае Правление СНТ.

Если вы не согласны с перечнем включённых в повестку ОС вопросов, у вас есть право предусмотренное п. 3 ч. 7 ст. 17 ФЗ № 217 «7. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию: ..... 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.», а также право обжаловать решения Правления в порядке п. 4 ч. 1 ст. 11 ФЗ-217 «4) обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;».

В соответствии с требованиями Ваше утверждение об обязательности включения в повестку ближайшего предстоящего общего собрания членов СНТ "Новоропшинское" ваших вопросов, не основано на требованиях законодательства и Устава СНТ "НОВОРОПШИНСКОЕ", а именно не соответствует требованиям:

- п. 5 ч. 1 ст. 11 ФЗ-217 «1. Член товарищества имеет право:.....5) подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.», в соответствии с п. 6.1.6 Устава СНТ, также подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) и получать ответы на них..

- в соответствии с п. 2, 3 ч. 7 ст. 18 ФЗ-217 к компетенции правления СНТ относится «2) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования; 3)

принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;», аналогичные права Правления изложены в п. 10.9.2 Устава СНТ.

Также по пунктам вашего письма (орфография сохранена), вам сообщаем:

1. «Обязать председателя СНТ "НОВОРОПШИНСКОЕ", внести сумму заплаченного юридическим лицом штрафа от экологов, в виду того, что данное нарушение не является виной садоводов, а является виной должностного лица (председателя), допустившего это нарушение.»

- Штраф наложен государственным органом на СНТ как на юридическое лицо. Ни у вас, ни у ОС нет полномочий накладывать и взыскивать штрафы с Председателя СНТ. Виновное лицо в подкидывании промышленного мусора пока, к сожалению, не установлено правоохранительными органами.

2. «Внести в устав снт новоропшинское пункт, обязывающий председателя и правление снт предоставлять банковскую выписку (без перс данных) по расчетному счету снт "новоропшинское) по запросу садовода.»

- Правление считает внесения данных изменений в Устав СНТ нецелесообразным, т.к. это повлечёт дополнительные финансовые расходы и увеличит неоправданную нагрузку на работников СНТ.

3. «Внести в устав и в положение о ревизионной комиссии пункт об обязанности ревизионной комиссии вести ежемесячную проверку деятельности председателя и формировать отчет о движении денежных средств и размещать его в открытом доступе на сайте снт.»

- Все полномочия ревизионной комиссии предусмотрены законодательством и Уставом СНТ, и не требует дополнительного регулирования. Прозрачность деятельности Ревизионной комиссии «ревизора» обеспечена нормативными актами.

4. «Провести выборы в ревизионную комиссию на настоящем собрании.»

- выборы ревизионной комиссии предусмотрены п. 6 Уведомления о проведении очно-заочного собрания.

5. «Обязать председателя лично, как физическое лицо, компенсировать судебные издержки по делу с Вороной Евгенией Сергеевной и по делу с Ильиной Ингой Олеговной, так как председатель допустил начало судебных процессов по заведомо проигрышным для садоводства делам, тем самым допустил необоснованные траты садоводов.»

- Судебные издержки в силу требований ГПК РФ взыскиваются в установленном законом порядке, со сторон, участвующих в судебных спорах, судом. При этом, принятие решений об обращении в суд принималось Правлением СНТ.

6. «Упразднить сотрудников КПП.»

- Упразднение сотрудников КПП повлечёт бесконтрольность проезда на территорию СНТ транспортных средств посторонних лиц, нарушит безопасность на территории СНТ, повлечет нарушение целей создания и существования СНТ, а именно безопасное ведение садоводства с целью создания благоприятных условий и атмосферы для садоводов. Также повлечёт незаконную предпринимательскую деятельность на территории СНТ посторонними лицами и садоводами, ставящими незаконные корыстные цели выше уставных.

7 «Установить автоматические шлагбаумы на въезд в снт с механизмом дистанционного открывания шлагбаума в виде камеры считывающей номер машины.»

- вами не представлено финансово-экономическое обоснование установки данных конструкций, считаем также нецелесообразным установление таких конструкций как не обеспечивающих безопасность на территории СНТ.

8. «Назначить полную проверку деятельности председателя. Проверка осуществляется силами инициативной группы, сформированной из членов снт.»

- все органы управления СНТ предусмотрены ФЗ 217, Уставом СНТ, «инициативная группа», не предусмотрена законодательством. Контроль за деятельностью Председателя СНТ осуществляется в установленном законом и Уставом СНТ порядке. (орфография обращения сохранена).

**Решили:** согласовать.

**Решение принято единогласно.**

#### **5. Приём в члены СНТ, по заявлениям.**

На основании внесенных изменений в ФЗ 217, председатель правления Козак Т.В. предложила принять в члены СНТ, на основании поданного в правление заявления от Сидорова Александра Михайловича-новый собственник (основание-договор о покупке участка и выписка ЕГРН, заявление в Реестр и о приеме в члены СНТ).

**Решили:** принять в члены СНТ «Новоропшинское»- Сидорова Александра Михайловича - уч-к № 379.

**Решение принято единогласно.**

1. Председатель правления \_\_\_\_\_ Козак Т.В.
2. Член правления. \_\_\_\_\_ Журков Н.В.
3. Член правления \_\_\_\_\_ Воробьев А.В.
4. Член правления \_\_\_\_\_ Назельскас В.В.
5. Член правления \_\_\_\_\_ Исмоилов М.А.
6. Член правления \_\_\_\_\_ Бушуев А.В.

М.П.