

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

на период 01.05.2024 г. - 30.04.2025 г.

№ Раздела	Подпункт	Статья	Проект сметы на 2024-2025 (Период 01.05.2024 - 30.04.2025)	ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
Приходная часть			6 637 620,00	
	1.1.	1.1 Членские взносы за период 01.05.2024-30.04.2025	5 057 000,00	388 участков+МОП=389*13000
	1.2.	Остаток денежных средств на расчетном счете для использования в исполнения сметы	1 095 620,00	
	1.3.	1.3 Арендная плата от третьих лиц	485 000,00	Договор аренды от 31.12.2020 (55000- с апреля по октябрь, 20000-ноябрь-март).
Расходная часть			6 637 620,00	
	Заработная плата, вознаграждение председателю (в т.ч. НДФЛ)		1 910 240,00	
	1.1.	Председатель	466 080,00	вознаграждение 38840 руб. *12 месяцев (Индексация на 7%, по данным Росстата уровень инфляции 7.42%)
	1.2.	Бухгалтер оклад	321 600,00	оклад 26800 руб. *12 месяцев (Индексация на 7%, по данным Росстата уровень инфляции 7.42%)

1	1.3.	Разнорабочий	345 840,00	Благоустройство: расчистка мусорной площадки, прочие сезонные работы. С мая по сентябрь 48000 руб, уборка мусора, содержание мусорного контейнера (весь год) 8820руб.(Индексация на 7%, по данным Росстата уровень инфляции 7.42%). Договор с самозанятым.
	1.4.	Охрана на КПП	776 720,00	Обеспечение безопасности, Протокол ОС2 от 06.05.2017; (Индексация на 7%, по данным Росстата уровень инфляции 7.42%) 2128 руб. за смену (2000 руб. на руки)*365 дней по договору с самозанятыми
2	Страховые взносы		237 880,00	
	2.1.	Пенсионные, медицинские, страховые взносы 30%	236 304,00	Глава 8 НК РФ Исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов.Пенсионные, медицинские, страховые взносы 787680*30%
	2.2.	СВ на обязательное социальное страхованиеот несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,2%)	1 576,00	Федеральный закон от 22.12.2005 г. №179-ФЗ (с изм.от 22.12.2020) о страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 787680*0,2%
3	Налоги		220 200,00	
	3.1.	Земельный налог за год	185 200,00	Глава 31 НК РФ. Статья 394 НК РФ налоговая ставка устанавливается органами муниципальных образований. Решение № 24 Совета депутатов Ропшинского сельского поселения от 25.11.2019 в соответствии с главой 31 НК РФ установлена налоговая ставка 0,3% от кадастровой стоимости
	3.2.	Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	35 000,00	Глава 26.2 , Статья 346.20 НК РФ - налоговая ставка при объекте налогообложения "Доходы" 6% (по данным прошлого периода)
4	Оборудование МОП		716 400,00	
	4.1.	Обеспечение пожарной безопасности	483 000,00	50 м3 дробленого боя для пожарных водоемов (акт ревизии дорог от 30.04.2024 г.) 1700руб.*50м3=85000 руб. Бутовый щебень 60м3*1300=78000. Бой 60м3*1000=60000. 10 смен трактора по 26000=260000
	4.2.	Ремонт общих дорог садоводческого массива Новая Ропша, ведущих к СНТ "Новоропшинское" , на совещании председателей 01.07.2023г.	233 400,00	На основании решения председателей садоводческого массива Новая Ропша 600 руб. с участка 600 руб.*389=233400 руб.
Ремонт дорог, содержание дорог, расчистка канав			484 000,00	

5	5.1.	Сезонное выравнивание дорог спецтехникой	224 000,00	Грейдер + каток 4 раза в год работы (56000 руб.-1 смена)
	5.2.	Расчистка снега в зимний период, подсыпка песком (в случае малоснежной зимы, оставшиеся денежные средства от расчистки снега использовать на восстановительный ремонт дорог на основании акта ревизии дорог)	260 000,00	Уборка 3 (три) снежных месяца: 20 раз, трактор по 0,5 смены 20*13000 = 260000 руб.
		Административно-хозяйственные расходы	3 068 900,00	
6	6.1.	Канцелярские, хозяйственные нужды, сопровождение программного обеспечения БУ, налоговой отчетности	200 000,00	1С на год, эл. сдача отчетности, перчатки, тонер, канцтовары, услуги связи председателя, бухгалтера, подготовка к собраниям. ГСМ и расходный материал для измельчителя и триммера.
	6.2.	Транспортные расходы, служебные разъезды	20 000,00	Оплата поездок в гос. органы, банк, суд, к поставщикам и пр по нормам расхода ГСМ, согласно приказа Минтранспорта РФ.
	6.3.	Услуги банка (комиссия, обслуживание счета)	70 000,00	Комиссия, расчетно-кассовое обслуживание, в т.ч заверение копий платежных поручений
	6.4.	Аварийно-восстановительные работы, непредвиденные расходы, проведение мероприятий в СНТ	164 494,00	Непредвиденные расходы, проведение праздничных мероприятий по решениям правления
	6.5.	Юридические услуги	100 000,00	Госпошлины, нотариус, суды, юридические услуги, почтовые расходы на уведомления должникам, расходы по подготовке документов в суды
	6.6.	Вывоз мусора (договор с региональным оператором), 2 раза в зимний период, по 2 ПУХТО в летний период.	792 558,00	Договор с региональным оператором, вывоз по факту накопления ТКО, стоимость 1 куб.м 1120,93 руб.*600 м3 (по данным обращения с ТКО май 2023-апрель 2024)=672558 руб. ПУХТО 27 куб.м бшт*30000=180000руб.
	6.7.	Расходы по смс-информированию, обслуживание сайта	10 000,00	По договору SMS-информирование, SMS-уведомления
	6.8.	Содержание оборудования КПП	217 300,00	Сотовая связь КПП 12мес.*250 руб., Договор ООО "Чистый город" 1 раз в 3 месяца 2700*3 + 1 * 6200=14300 оборудование и текущий ремонт вагона КПП 200000

6.9.	Монтаж и пусконаладочные работы по установке нового шлагбаума. Перенос старого шлагбаума на Кировский проезд	409 048,00	Монтаж и пусконаладочные работы по установке нового шлагбаума 275764 руб. Монтаж и пусконаладочные работы по переносу шлагбаума на Кировский проезд 151284.60 руб. Расчет стоимости Кислицын М.С.
6.10.	Монтаж видеонаблюдения	965 500,00	208295-материалы,550800-оборудование,478705-работы=1237800
6.11.	Электричество общее	120 000,00	Обеспечение бесперебойной деятельности органов и должностных лиц товарищества. Уличное освещение.

5 057 000,00p.

13 000,00p.

0,00p.