

Уважаемые садоводы!

Председатель правления проводит работу по сбору (в добровольном порядке), взыскания (в судебном порядке, злостные неплательщики) членских и целевых взносов, за текущий и предыдущий период, путем обзвона, СМС уведомлений и рассылкой досудебных претензий, исковых заявлений в суд.

Работа по взысканию задолженности — это одна из обязанностей председателя и правления СНТ, которые прописаны в ФЗ-217 и Уставе товарищества.

Статья 19 ФЗ 217 «Председатель товарищества»

«2. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.»

Общаясь индивидуально с садоводами, сталкиваешься самое безобидное это незнание ФЗ-217 закона и Устава СНТ по которому живет товарищество, зачастую просто с агрессией и хамством. Выбирая председателя, Вы сами возлагаете на него эти обязанности и на каждом очередном ОС требуете отчет о проделанной работе в том числе и по работе взыскания задолженности, искренне радуемся когда работа выполнена в срок, а она не может быть выполнена если садоводы будут трактовать Устав принятый ОС как кому захочется. (как в данный момент ему это выгодно). Хотим вам еще раз напомнить статьи устава в рамках оплаты членских и целевых взносов, а также назначения пени за несвоевременную оплату платежей.

Статья Устава №7 «Взносы и платежи, порядок внесения, ответственность за нарушение сроков внесения».

п.7.7. Устава товарищества(в редакции от 18.09.2021г) членские взносы в размере не менее чем 50% от установленной общим собранием должны быть оплачены в течении 1 месяца со дня проведения собрания, на котором принято решение об установлении взноса, оставшаяся часть должна быть оплачена не позднее 6 месяцев со дня установления взносов, если иные сроки не установлены решением общего собрания.

п.7.8. Устава товарищества(в редакции от 18.09.2021г) целевые взносы в размере не менее чем 50% от установленной общим собранием должны быть оплачены в течении 1 месяца со дня проведения собрания, на котором принято решение об установлении взноса, оставшаяся часть должна быть оплачена не позднее 6 месяцев со дня установления взносов, если иные сроки не установлены решением общего собрания.

п.7.14. Устава товарищества (в редакции от 18.09.2021г) В случае несвоевременной уплаты членских взносов, целевых взносов и платежей взимается пеня 300 рублей в месяц.

Также хотим уведомить, неплательщиков, что в обязанности председателя и правления не входит уведомлять каждого садовода об имеющейся задолженности индивидуально.

Статья 11 ФЗ 217 «Права и обязанности члена товарищества»

«6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;
- 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным [законом](#);
- 3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
- 4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.»

ФЗ-217 также предусмотрены обязанности садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Статья 5 ФЗ 217 «Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе».

3. Лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным [законом](#) для уплаты взносов членами товарищества.

4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной [частью 3](#) настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#) и уставом товарищества.

5. В случае невнесения платы, предусмотренной [частью 3](#) настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Правление информирует, что пени, которые указаны в таблице по учету оплат членских и целевых взносов должны быть оплачены в противном случае они будут взыскиваться в судебном порядке, что повлечет дополнительные расходы, связанные с оплатой услуг юриста.

Правление работает на процветания и развитие нашего СНТ. Благодарим садоводов, которые своевременно и в полном объеме производят оплату членских целевых взносов. Спорные вопросы, связанные с оплатой, можно задать бухгалтеру СНТ в рабочее время, телефон на официальном сайте СНТ.

Правление СНТ «Новоропшинское»