

Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»
№ 7/03-2024 от 24.03.2024 года

Место проведения заседания – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша,
СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», здание правления.

Дата проведения: 24 марта 2024 года

Время открытия заседания: 11:30

Время закрытия заседания: 12:30

Дата составления протокола: 27.03.2024 года

Присутствовали:

1. Председатель правления – Козак Татьяна Вячеславовна.
2. Член правления – Исмоилов Музаффар Абдурахимович
3. Член правления – Назельскас Владимир Владиславович
4. Член правления – Бушуев Андрей Владимирович

Отсутствовали:

1. Член правления – Воробьев Алексей Владимирович
2. Член правления - Журков Николай Валентинович

Присутствуют 4 члена правления из 6. Заседание правления товарищества правомочно.

Поступило предложение от Козак Т.В. выбрать председателем заседания правления Козак
Т.В., секретарем заседания правления Бушуева А.В.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. Приём в члены СНТ на основании заявлений садоводов.
2. Ежегодная ревизия дорог СНТ, ревизия летнего водопровода в апреле 2024. Назначение даты, состава ревизионной комиссии.
3. Рассмотрение вопроса об установке ПУХТО.
4. Разрыв трубы летнего водопровода грузовой машиной гражданином, действующий по генеральной доверенности, выданной собственником уч.313, рассмотрение вопросов ремонта трубы и возмещение расходов СНТ за счет виновного лица, решение вопроса о самовольном проезде самосвала на территорию СНТ.
5. Рассмотрение вопроса о приобретении сварочного аппарата для сварки ПЭ труб (для ремонта летнего водопровода).
6. Рассмотрение вопроса временного ограничения движения транспортных средств (с грузом или без груза) по дорогам СНТ “Новоропшинское” в связи с весенней просушкой дороги с 01.04.2024 по 30.04.2024 г.
7. Заключение соглашения с юристом на представления интересов СНТ в суде.

1. Приём в члены СНТ на основании заявлений садоводов.

На основании внесенных изменений в ФЗ 217, председатель правления Козак Т.В. предложила принять в члены СНТ, на основании поданных в правление заявлений от собственников земельных участков, следующих собственников:

- 1.1 Громов Алексей Николаевич- уч-к №132-новый собственник (основание-договор о покупке участка и выписка ЕГРН, заявление в Реестр и о приеме в члены СНТ).
- 1.2. Шаповалова Ксения Эдуардовна- уч-к № 224-новый собственник (основание-договор о покупке участка и выписка ЕГРН, заявление в Реестр и о приеме в члены СНТ).
- 1.3. Зацепилов Сергей Николаевич- уч-к № 344-садовод исключен из состава членов СНТ «Новоропшинское» на ОС 2023 за имеющуюся задолженность по членским и целевым взносам за предыдущий период, после погашения задолженности в полном объеме, в правление СНТ поступило заявления о приеме в состав членов СНТ.
- 1.4 Зацепилова Екатерина Сергеевна уч-к №346 садовод исключен из состава членов СНТ «Новоропшинское» на ОС 2023 за имеющуюся задолженность по членским и целевым взносам за предыдущий период, после погашения задолженности в полном объеме, в правление СНТ поступило заявления о приеме в состав членов СНТ.
- 1.5 Выпусток Евгений Юрьевич уч-к №369-новый собственник (основание-договор о покупке участка и выписка ЕГРН, заявление в Реестр и о приеме в члены СНТ).
- Решили:** принять в члены СНТ «Новоропшинское» -
- Решение принято единогласно.** Громов Алексей Николаевич- уч-к №132, Шаповалова Ксения Эдуардовна- уч-к № 224, Зацепилов Сергей Николаевич уч-к 344, Зацепилова Екатерина Сергеевна уч-к №346, Выпусток Евгений Юрьевич уч-к №369.

2 Ежегодная ревизия дорог СНТ, ревизия летнего водопровода в апреле 2024. Назначение даты, состава ревизионной комиссии.

Председатель Правления Т.В. Козак объявила о необходимости проведения весенней ежегодной ревизии дорог и ПВ для подготовки сметы в части статьи расходов по ремонту дорог и прочистки ПВ, для согласования на очередном ОС. Ревизии летнего водопровода после зимнего сезона, проверка состояния трубопровода и выявления неоплаченных подключений к летнему водопроводу. Сроки проведения ревизии: проведения ревизии назначить с 20.04.2024 по 28.04.2024 года. Состав комиссии: председатель комиссии - Воробьёв А.В. (член правления), члены комиссии - Назельскас В.В. (член правления), Исмолов М.А. (член правления), Козак Т.В. (председатель правления).

Решили: проведения назначить с 20.04.2024 по 28.04.2024 года, председатель комиссии - Воробьёв А.В. (член правления), члены комиссии - Назельскас В.В. (член правления), Исмолов М.А. (член правления), Козак Т.В. (председатель правления).

Решение принято единогласно.

3. Рассмотрение вопроса об установке ПУХТО.

Во исполнения решения собрания предложено установить ПУХТО 29.03.2023 года.

Председатель СНТ уведомила о увеличении цен на услуги по вывозу и утилизации ТБО практически в два раза.

Решили: установить ПУХТО 29.03.2023 года, ответственный за своевременное уведомление садоводов в СМИ Бушуев А.В.

Решение принято единогласно.

4. Разрыв трубы летнего водопровода грузовой машиной гражданином, действующий по генеральной доверенности выданной собственником уч.313 , рассмотрение вопросов ремонта трубы и возмещение расходов СНТ за счет виновного лица, решение вопроса о самовольном проезде самосвала на территорию СНТ.

Председатель Правления Т.В. Козак сообщила, что гражданин Арутюнян Гарник Андрикович, действующий по генеральной доверенности, выданной собственником уч.313 нарушил правила

внутреннего распорядка и решения ОС о въезде большегрузных машин. Гражданин Арутюнян Г.А. на самосвале, превышающим разрешенную максимальную массу 24500т. (решение ОС – Протокол ОС № 2/2023 от 16.09.2023 г.), самовольно, под открытый шлагбаум, невзирая на запрет администратора КПП, проехал на территорию СНТ на уч-к 323, где выгружал привезенный груз (стволы деревьев). После проезда к 323 участку был выявлен факт разрыва трубы летнего водопровода на заезде к 323 уч-ку. Арутюнян Г. А свою причастность к разрыву трубы отрицает. Администратором КПП самовольный проезд был сфотографирован, председателем СНТ составлен Акт повреждения трубы. Трубу необходимо отремонтировать перед началом централизованной подачи воды в водопровод до 01.05.2024 года. Расходы СНТ необходимо предъявить виновнику в разрыве трубы летнего водопровода для возмещения, также вынести на очередном ОС вопрос о назначении целевого взноса за самовольный проезд на самосвале, превышающим разрешенную максимальную массу 24500 т., гражданину Арутюняну Г.А.

Решили: трубу отремонтировать собственными силами, после покупки сварочного аппарата для ПЭ труб или нанять стороннего подрядчика, расходы предъявить виновному в порыве трубы для возмещения, вынести на очередном ОС вопрос о назначении целевого взноса за самовольный проезд на самосвале превышающим разрешенную максимальную массу 24500 т, гражданину Арутюняну Г.А.

Решение принято единогласно.

5.Рассмотрение вопроса о приобретении сварочного аппарата для сварки ПЭ труб (для ремонта летнего водопровода).

Председатель Правления Т.В. Козак предложила купить для СНТ сварочный аппарат для сварки ПЭ труб, чтобы проводить работы с трубами своими силами, без привлечения сторонних подрядчиков и сэкономить на оплате работ сторонних подрядчиков.

Решили: приобрести для СНТ “Новоропшинское” сварочный аппарат для сварки ПЭ труб, ценой до 100 000 рублей.

Решение принято единогласно.

6. Рассмотрение вопроса временного ограничения движения транспортных средств (с грузом или без груза) по дорогам СНТ “Новоропшинское” в связи с весенней просушкой дороги с 01.04.2024 по 30.04.2024 года

В связи с весенней просушкой дороги с 01.04.2024 по 30.04.2024 года (с учетом Приказа Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 19.03.2024 года № 06/24) Правлению СНТ необходимо принять решение по временному ограничению движения транспортных средств (с грузом или без груза) по дорогам СНТ “Новоропшинское”, с максимальной массой свыше 3,5 тонн.

Решили: временно ограничить движение транспортных средств (с грузом или без груза) по дорогам СНТ “Новоропшинское”, с максимальной массой свыше 3,5 тонн, в связи с весенней просушкой дороги с 01.04.2024 по 30.04.2024 года.

Решение принято единогласно.

7.Заключение соглашения с юристом на представления интересов СНТ в суде.

Председатель СНТ ознакомила членов правления поступившим иском заявлением от садоводов желающих оспорить решения внеочередного ОС 2023г. Для защиты интересов СНТ в суде, предложила заключить соглашение адвокатом с Приваловым А.В.

Решили: заключить соглашение с юристом А.В Приваловым. (приложение к протоколу №1)

Решение принято единогласно.

1. Председатель правления _____ Козак Т.В.
 2. Член правления _____ Назельскас В.В.
 3. Член правления _____ Исмоилов М.А.
 4. Член правления _____ Бушуев А.В.
- М.П.