

Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»  
№ 6/01-2024 от 10.02.2024 года

Место проведения заседания – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша,  
СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», здание правления.

Дата проведения: 10 февраля 2024 года

Время открытия заседания: 20:30

Время закрытия заседания: 22:00

Дата составления протокола: 10.02.2024 года

Присутствовали:

1. Председатель правления – Козак Татьяна Вячеславовна.
2. Член правления – Исмоилов Музаффар Абдурахимович
3. Член правления – Назельскас Владимир Владиславович
4. Член правления – Бушуев Андрей Владимирович

Отсутствовали:

1. Член правления – Воробьев Алексей Владимирович
2. Член правления - Журков Николай Валентинович

Присутствуют 4 члена правления из 6. Заседание правления товарищества правомочно.

Поступило предложение от Козак Т.В. выбрать председателем заседания правления Козак Т.В., секретарем заседания правления Бушуева А.В.

**Повестка дня заседания:**

1. Приём в члены СНТ на основании заявлений садоводов.
2. Заявление собственника участка № 356 с требованием убрать из таблицы данные о задолженности за неуплату членских и целевых взносов, пени за период с 2019 по 2023 г.
3. Вопрос о членах садоводства, не оплативших своевременно целевой взнос за летний водопровод.
4. Вопрос о подготовке годового отчета председателя и правления к очередному ОС за отчетный период с 01.05.2023- 30.04.2024г.
5. Заключение соглашения с юристом о взыскании задолженности с садоводов, уклоняющихся от обязанности уплаты членских и целевых взносов в судебном порядке.

**1.Приём в члены СНТ на основании заявлений садоводов.**

На основании внесенных изменений в ФЗ 217 председатель правления Козак Т.В. предложила принять в члены СНТ, согласно поданных в правление заявлений от собственников земельных участков, следующих собственников:

1.1. Носовская Ирина Юрьевна - уч-к № 72 - член СНТ согласно книжке садовода с 2004г. В связи с утратой протокола ОС 2004г. предыдущими председателями, протокол ОС и его копия в СНТ и в администрации Ломоносовского района отсутствует, в целях оформления права собственности в порядке приватизации с учетом имеющихся сведений о принятии в члены СНТ и наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, оплата по настоящее время членских и

целевых взносов, участие в ОС как члена СНТ, приняли решении принять повторно для предоставления надлежащих документов подтверждающих членство в СНТ.

1.2. Островский Роман Игоревич - уч-к № 219 - новый собственник (основание-договор о покупке участка и выписка ЕГРН, заявление в Реестр и о приеме в члены СНТ).

**Решили:** принять в члены СНТ «Новоропшинское» -, Носовскую Ирину Юрьевну - уч-к № 72., Островского Романа Игоревича - уч-к № 219.

**Решение принято единогласно.**

## **2. Заявление собственника участка № 356 с требованием убрать из таблицы данные о задолженности за неуплату членских и целевых взносов, пени за период с 2019 по 2021 г.**

Председатель правления Т.В Козак, ознакомила с заявлением, поступившим на официальную почту СНТ «Новоропшинское», от собственника участка №356 с требованием убрать из таблицы задолженность за предыдущий период, который не является финансовой ответственностью нового собственника. Подготовленная бухгалтером СНТ таблица служит информирования садоводов о состоянии расчетного счета на каждый земельный участок. Задолженность и пени числящиеся за уч. № 356 и не могут быть списаны или убраны, т.к. они числятся за участком, а не за новым собственником участка и в дальнейшем пени также будут начисляться и увеличиваться до полного погашения задолженности перед СНТ. Таблица о состоянии счета на каждый земельный участок показывает садоводам не только текущую задолженность садоводов перед СНТ, а также показывает объём работ, выполненный или наоборот не выполненный правлением по взысканию задолженности (обязанности установленные ФЗ-217). Новому собственнику участка № 356 перед покупкой целесообразно было запросить информацию у Председателя СНТ о наличии/отсутствии задолженности числящихся за участком и решить этот вопрос с на момент покупки участка. На предыдущих собственников (два собственника) был подан иск о взыскании. Суд выигран СНТ, собственник не погасил имеющейся долг, документы о взыскании переданы приставам по прописке должников.

**Решили:** в тридцатидневный срок на электронную почту, указанную в Реестре СНТ направить ответ с содержанием согласно п.2 протокола заседания правления № 6/01-2024 от 10.02.2024 года

**Решение принято единогласно.**

## **3. Вопрос о членах садоводства, не оплативших своевременно целевой взнос за летний водопровод.**

Согласно Протокола Внеочередного общего собрания членов СНТ «Новоропшинское» № 2/2022 от 08.10.2022 года - был утвержден целевой взнос в размере 19340 руб. с участка для членов садоводства и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах территории СНТ «Новоропшинское», на строительство летнего водопровода, подавших заявление в Правление о желании участвовать в строительстве летнего водопровода по МОП территории СНТ «Новоропшинское».

Оплату целевого взноса необходимо было произвести согласно п.7.8. Устава СНТ «Новоропшинское» в следующем порядке:

1. в размере не менее 9670 руб. до 08 ноября 2022 года (не менее чем 50% от установленной общим собранием должны быть оплачены в течение 1 месяца со дня проведения собрания)

2. оставшаяся часть должна быть оплачена не позднее 6 месяцев со дня установления взноса - до 08 апреля 2023 года.

Летний водопровод был построен и введен в эксплуатацию в 2023 году. От председателя Т.В. Козак. Поступило предложение:

По состоянию на 01.02.2024 года имеются члены садоводства, которые подали заявление в Правление о желании участвовать в строительстве летнего водопровода, но не оплатили полностью или частично целевой взнос в установленные сроки.

1). членов садоводства, которые подали заявление в Правление о желании участвовать в строительстве летнего водопровода, но не оплатили полностью целевой взнос до 01.02.2024 года - считать вновь подключающимися с 01.02.2024 года и установить для них сумму целевого взноса за подключение к летнему водопроводу в размере 40 000 рублей, на основании Протокола ОС собрания членов СНТ «Новоропшинское» № 1/2023 от 15.07.2023 года.

2). членам садоводства, которые подали заявление в Правление о желании участвовать в строительстве летнего водопровода, оплатив частично целевой взнос до 01.02.2024 года - начислить пени исходя из п. 7.14 Устава СНТ и установить предельный срок для полной оплаты задолженности по целевому взносу за летний водопровод с пени - до 10.03.2024 года, а с 11.03.2024 года - считать данных членов садоводства вновь подключающимися и установить для них сумму целевого взноса за подключение к летнему водопроводу в размере 40 000 рублей, на основании Протокола Очередного общего собрания членов СНТ «Новоропшинское» № 1/2023 от 15.07.2023 года.

**Решили:**

1). членов садоводства, которые подали заявление в Правление о желании участвовать в строительстве летнего водопровода, но не оплатили полностью целевой взнос до 01.02.2024 года - считать вновь подключающимися с 01.02.2024 и установить для них сумму целевого взноса за подключение к летнему водопроводу в размере 40 000 рублей.

2). членам садоводства, которые подали заявление в Правление о желании участвовать в строительстве летнего водопровода, оплатив частично целевой взнос до 01.02.2024 года - начислить пени исходя из п. 7.14 Устава СНТ и установить предельный срок для полной оплаты задолженности по целевому взносу за летний водопровод с пени - до 10.03.2024 года, а с 11.03.2024 года - считать данных членов садоводства вновь подключающимися и установить для них сумму целевого взноса за подключение к летнему водопроводу в размере 40 000 рублей.. (таблица, приложение №1).

**Решение принято единогласно.**

**4. Вопрос о подготовке годового отчета председателя и правления и составления сметы к очередному ОС, за отчетный период с 01.05.2023- 30.04.2024г.**

В рамках подготовки к очередному ОС, выполнения требований ФЗ-217 председатель правления Т.В.Козак предложила;

1)назначить ответственным за подготовку годового отчета о работе правления отчета члена правления Бушуева Андрея Владимировича уч-к №153, председатель правления Козак Т.В.

2)в целях развития инфраструктуры СНТ «Новоропшинское», для голосования на очередном ОС членов СНТ «Новоропшинское» 2024/2025г., необходимо членам правления озадачиться поиском контрагентов для подготовки коммерческих предложений:

- проект детской площадки- ответственный Козак Т.В. (председатель правления).
- установка пожарных гидрантов на летний водопровод-ответственный Исмоилов М.А. (член правления);
- приобретение и установка нового КПП- ответственный Журков Н.В (член правления);
- утепление, реконструкция домика Правления-ответственный Воробьев А.В. (член правления);
- монтаж нового видеонаблюдения в СНТ-ответственный Журков Н.В. (член правления);
- Все коммерческие предложения выкладывать в СМИ СНТ для обсуждения и предварительного голосования с садоводами-ответственный Бушуев А.В.

В СМИ СНТ разместить объявление с обращением к садоводам СНТ «Новоропшинское», желающим почувствовать в подготовке к очередному ОС, с конкретными предложениями (ком. пред.) способствующими развитию нашего СНТ, необходимо направлять на официальную почту СНТ или передать председателю СНТ на личном приеме. За лучшее предложение, утвержденное ОС назначить вознаграждение решением ОС.

**Решили:**

- 1) предложила назначить ответственных за подготовку годового отчета о работе правления: члена правления Бушуева Андрея Владимировича уч-к №153, председатель правления Козак Т.В.
- 2) назначить ответственных по поиску контрагентов для подготовки коммерческих предложений.

**Решение принято единогласно.**

**5.. Заключение соглашения с юристом о взыскании задолженности с садоводов, уклоняющихся от обязанности уплаты членских и целевых взносов в судебном порядке.**

В соответствии с п.7.7. Устава товарищества(18.09.2021г) членские взносы в размере не менее чем 50% от установленной общим собранием должны быть оплачены в течении 1 месяца со дня проведения собрания, на котором принято решение об установлении взноса, оставшаяся часть должна быть оплачена не позднее 6 месяцев со дня установления взносов, если иные сроки не установлены решением общего собрания.

В соответствии с п.7.8. Устава товарищества(18.09.2021г) целевые взносы в размере не менее чем 50% от установленной общим собранием должны быть оплачены в течении 1 месяца со дня проведения собрания, на котором принято решение об установлении взноса, оставшаяся часть должна быть оплачена не позднее 6 месяцев со дня установления взносов, если иные сроки не установлены решением общего собрания.

В соответствии с п.7.10. Устава товарищества(18.09.2021г) размер целевого взноса устанавливается решением общего собрания равным для всех собственников земельных участков, из расчета один взнос за один участок.

В соответствии с п.7.11. Устава товарищества (18.09.2021г) Лица, не участвующие в Товариществе, вносят плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом.

В соответствии с п.7.12. Устава товарищества (18.09.2021г) Суммарный ежегодный размер платы, указанный в пункте 7.11 устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с пунктом 7.6. и 7.10. устава.

В соответствии с п.7.14. Устава товарищества (18.09.2021г) В случае несвоевременной уплаты членских взносов, целевых взносов и платежей взимается пеня 300 рублей в месяц.

В соответствии с п.7.15. Устава товарищества (18.09.2021г) Неиспользование членом Товарищества либо лицом, не участвующим в Товариществе садового земельного участка в соответствии с целевым назначением, отказ от пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества не является основанием для освобождения полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей.

В соответствии с п.7.16. Устава товарищества(18.09.2021г) В случае невнесения взносов членами, платы лицами, не участвующим в Товариществе и пени за оплату потребленной электроэнергии и/или членских взносов Товарищество в праве в соответствии с действующим законодательством, в том числе пунктами 1 и 2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.06.2012 №442) применять к должникам меры по введению ограничения подачи электроэнергии, а также взыскать их в судебном порядке.

В соответствии с Уставом и ФЗ-217, председатель Т.В. Козак, предложила заключить соглашение с юристом А.В. Приваловым на защиту интересов СНТ «Новоропшинское» по взысканию задолженности с садоводов, уклоняющихся от обязанности уплаты членских и целевых взносов в судебном порядке.

**Решили:** заключить соглашение с юристом А.В Приваловым. (приложение к протоколу №2)

**Решение принято единогласно.**

1. Председатель правления \_\_\_\_\_ Козак Т.В.
  2. Член правления \_\_\_\_\_ Назельскас В.В.
  3. Член правления \_\_\_\_\_ Исмоилов М.А.
  4. Член правления \_\_\_\_\_ Бушуев А.В.
- М.П.