

Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»

№ 4/10-2023 от 29.10.2023г.

Место проведения заседания – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», здание правления.

Дата проведения: 29 октября 2023 года

Время открытия заседания: 20:30

Время закрытия заседания: 22:00

Дата составления протокола: 02.11.2023 г.

Присутствовали:

1. Председатель правления – Козак Татьяна Вячеславовна.
2. Член правления – Журков Николай Валентинович
3. Член правления – Назельскас Владимир Владиславович
4. Член правления – Бушуев Андрей Владимирович

Отсутствовали:

1. Член правления – Воробьев Алексей Владимирович
2. Член правления - Исмоилов Музаффар Абдурахимович

Присутствуют 4 члена правления из 6. Заседание правления товарищества правомочно.

Поступило предложение от Козак Т.В. выбрать председателем заседания правления Козак Т.В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. Приём в члены СНТ на основании заявлений садоводов.
2. Изменение режима приема садоводов в первую и последнюю субботу месяца.
3. Вопрос о монтаж сливных кранов, в систему летнего водопровода.
4. Перенос вагончика, предназначенного для хранения противопожарного оборудования, на постоянное место.
5. Отчет о проделанной работе по дорогам, завершение работ в связи с окончанием агротехнического сезона
6. Исковое заявление к собственнику уч. 97.
7. Аварийный ремонт шлагбаума.
8. Заявление от садоводов.

1. Приём в члены СНТ на основании заявлений садоводов.

На основании внесенных изменений в ФЗ 217, председатель правления Козак Т.В. предложила принять в члены СНТ, на основании поданных в правление заявлений от собственников земельных участков, следующих собственников:

1.1. Ляра Галина Борисовна-уч-к № 159- бывший член СНТ, исключение за неуплату членских и целевых взносов, ОС 15.07. 2023 (основание-погашение задолженности за весь предыдущий период на основании бухгалтерской справки, заявление на внесение персональных данных в Реестр СНТ, заявление она вступление в члены СНТ «Новоропшинское».

1.2. Петрова Юлия Михайловна-уч-к № 292- новый собственник (основание-договор о покупке участка и выписка ЕГРН, заявление в Реестр и о приеме в члены СНТ).

Решили: принять в члены СНТ «Новоропшинское»-Ляра Галина Борисовна-уч-к № 159, Петрова Юлия Михайловна-уч-к № 292.

Решение принято единогласно.

2. Изменение режима приема садоводов в первую и последнюю субботу месяца.

Председатель СНТ предложила перевести приём садоводов в первую и последнюю субботу месяца в онлайн режим в связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой в Санкт-

Петербурге и Ленинградской области в осенне-зимний период и в виду отсутствия отапливаемого помещения для проведения личного приема садоводов.

Личный приём садоводов приостанавливается до 01.04.2024 года.

Порядок онлайн приём обращений и разрешение вопросов садоводов будет осуществляться по обращениям на электронную почту СНТ или по телефону Председателю в первую и последнюю субботу месяца с 13:00 до 16:00. При необходимости Председатель предоставляет документы на территории садоводства по согласованию с заявителем. При вопросах к бухгалтеру СНТ садовод обращается по телефону в часы приема: в первую и последнюю субботу месяца с 13:00 до 16:00.

Решили: перевести приём садоводов в онлайн режим до 01.04.2024 года.

Решение принято единогласно.

3. Вопрос о монтаже сливных кранов в систему летнего водопровода.

В преддверии зимнего периода и наступления заморозков, по рекомендации ООО «Водолей-Сервис», Председатель правления предложила:

- в систему летнего водопровода установить сливные краны в количестве 82 шт. согласно схемы для обеспечения полного слива воды из труб, во избежание размораживания труб и последующих ремонтных работ.

- нанять для монтажных работ самозанятого гражданина, с оплатой 1000 руб. за единицу сливного крана после вычета налога, денежные средства взять из целевых взносов вновь подключающихся.

Решили: установить 82 крана для слива воды, нанять самозанятого для монтажных работ.

Решение принято единогласно.

4. Перенос вагончика, предназначенного для хранения противопожарного оборудования, на постоянное место.

Председатель правления обратилась к собственнику уч-ка 337 Васильеву А.В., который работает на манипуляторе, о переносе вагончика от помещения правления, на подготовленную площадку возле помещения КПП. Васильев А.В. предложил на безвозмездной основе осуществить перевоз вагончика в удобное для него время.

Решили: осуществить перенос вагончика

Решение принято единогласно.

5. Отчет о проделанной работе по дорогам, завершение работ в связи с окончанием агротехнического сезона.

Председатель правления отчиталась о проделанной работе по ремонту и восстановлению дорог. Все запланированные работы на период до зимнего периода 2023 выполнены в полном объеме, согласно акту ревизии дорог.

Также, были проведены не запланированные работы по восстановлению дороги на 3 линии, в районе уч.260 (после проезда к участку для выполнения отсыпки большого количества большегрузных самосвалов дорога СНТ была повреждена, не стало возможности не только проехать транспорту но даже пройти пешеходам, собственник уч. 260 не принял меры для восстановления поврежденной дороги СНТ). По заявлению от собственников участков на 3 линии, работы по восстановлению дороги были проведены. Считаю, что данный вопрос о назначении целевых взносов на компенсацию за восстановление дорог необходимо вынести на обсуждение очередного ОС в 2024.

Работ по дорогам в нашем СНТ еще много запланировано на 2024, но прогнозируется повышение цен на нерудные материалы и работу спецтехники. Зимой еще предстоят расходы на расчистку дорог от снега. В 2024, после окончания паводкового периода, при наличии средств, будут продолжены ремонт и отсыпка дорог СНТ перед новым дачным сезоном в 2024.

Отчет по ремонту дорог согласован, вопросов и предложений нет.

Отчет принят единогласно.

6. Исковое заявление на участки 97 и 313.

Собственникам участков №97 и 313.было направлено требование:

«Уважаемый садовод, собственник земельного участка № 97, расположенного на территории СНТ «Новоропшинское»!!!!

В связи с жалобами садоводов, на организацию стоянки, на принадлежащем вам земельном участке, и постоянного проезда грузового автомобиля по территории СНТ, предлагаем вам в добровольном порядке устранить допущенные требования законодательства, прекратить действия, нарушающие права ваших соседей. На территории Вашего земельного участка на территории СНТ «Новоропшинское» осуществляется стоянка грузового автомобиля. Грузовой автомобиль является коммерческим транспортом, не является транспортным средством для обеспечения личных и семейных бытовых нужд садовода. В соответствии с требованиями п. 4 ст. 3 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «4) огородный земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;». Организация стоянки грузового автомобиля на Вашем земельном участке -незаконна, это нецелевое использование земли (ст. 8.8 КоАП РФ), КоАП РФ Статья 6.3. Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Согласно п. 3, 4 ст. 3 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «садовый земельный участок –земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей, исключительно для бытовых нужд». В случае не устранения нарушения СНТ «Новоропшинское» будет вынуждено обратиться в муниципальный земельный контроль, Роспотребнадзор, в суд, с возмещением судебных издержек.

С уважением! Председатель»

Требования остались не выполнены.

Решили: подготовить исковое заявление с привлечением юриста.

Решение принято единогласно.

7. Аварийный ремонт шлагбаума

В связи с аварийной поломкой шлагбаума требуется срочный ремонт, предложение-отремонтировать.

Решили: ремонт шлагбаума.

Решение принято единогласно.

8. Заявление от саловодов

Поступило заявление от собственников участков 171 и 313 с просьбой проложить трубу летнего водопровода не в трубу водоотведения (при монтаже летнего водопровода труба проложена в трубу водоотведения для заезда на участок). Неоднократное обращение к монтажникам водопровода Председателя СНТ и собственников вышеуказанных участков, еще до момента запуска водопровода и момента сваривания труб, были проигнорированы. Предложено решить вопрос с привлечением сторонней организации.

Решили: привлечь стороннюю организацию для решения данного вопроса, оплата работ за счет монтажников летнего водопровода, в рамках договора на монтаж.

Решение принято единогласно.

- | | | |
|---------------------------|-------|-----------------|
| 1. Председатель правления | _____ | Козак Т.В. |
| 2. Член правления. | _____ | Журков Н.В. |
| 3. Член правления | _____ | Назельскас В.В. |
| 4. Член правления | _____ | Бушуев А.В. |

М.П.