

Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»

№ 3/08-2023 от 18.08.2023г.

**Место проведения заседания** – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», здание правления.

**Дата проведения:** 18 августа 2023 года

**Время открытия заседания:** 20:30

**Время закрытия заседания:** 22:00

**Дата составления протокола:** 22.08.2023 г.

**Присутствовали:**

1. Председатель правления – Козак Татьяна Вячеславовна.
2. Член правления – Журков Николай Валентинович
3. Член правления – Воробьев Алексей Владимирович
4. Член правления – Назельскас Владимир Владиславович
5. Член правления - Исмоилов Музаффар Абдурахимович
6. Член правления – Бушуев Андрей Владимирович
7. Принятие в члены СНТ по заявлениям новых собственников

Присутствуют 6 члена правления из 6. Заседание правления товарищества правомочно.

Поступило предложение от Козак Т.В. выбрать председателем заседания правления Козак Т.В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

**Решение принято единогласно.**

**Повестка дня заседания:**

1. Рассмотрение вопроса о подачи заявления в ГУ МВД России по вопросу проверки законности приобретения земельных участков № 216 собственник Вороная Е.С., №218 собственник Ильина И.О. (в связи с открывшимися новыми данными).
2. Утверждение формы Доверенности для регистрации участников собрания, проводимом в форме очно-заочного голосования с 19.08.2023 г.
3. Рассмотрение вопроса о заказе грейдера и катка для ремонта дорог.
4. Рассмотрение вопроса об установке ПУХТО.
5. Рассмотрение вопроса о планировке пожарного водоема (возле магазина и КПП) и подъезда к нему.
6. Рассмотрение заявлений садоводов.

**1. Рассмотрение вопроса о подачи заявления в ГУ МВД России по вопросу проверки законности приобретения земельных участков № 216 собственник Вороная Е.С., №218 собственник Ильина И.О. (в связи с открывшимися новыми данными).**

В связи с открывшимися новыми данными и непредоставлением собственниками участков 216,218 правоустанавливающих документов поступило предложение о подаче заявления в правоохранительные органы для установления законности приобретения участков №216, №218.

**Решили:** подать заявление в ГУ МВД России.

**Решение принято единогласно.**

**2. Утверждение формы Доверенности для регистрации участников собрания, проводимом в форме очно-заочного голосования с 19.08.2023 г.**

Для соблюдения 152-ФЗ предложена на рассмотрение форма доверенности лицам, осуществляющим регистрацию участников внеочередного общего собрания. (Приложение № 1).

**Решили:** утвердить форму доверенности.

**Решение принято единогласно.**

**3. Рассмотрение вопроса о заказе грейдера и катка для ремонта дорог.**

Председатель правления предложила заказать грейдер и каток на вторую неделю сентября для подготовки дорог к ремонту.

**Решили:** провести грейдирование и выравнивание дорог для подготовки к ремонту на вторую неделю сентября. Провести ревизию дорог после грейдирования дорог в составе комиссии: Исмоилов М.А., Воробьев А.В., Бушуев А.В.

**Решение принято единогласно.**

#### **4. Рассмотрение вопроса об установке ПУХТО.**

Во исполнения решения собрания предложено установить ПУХТО.

**Решили:** установить ПУХТО 27 сентября 2023 года, ответственный за своевременное уведомление садоводов Бушуев А.В.

**Решение принято единогласно.**

#### **5. Рассмотрение вопроса о планировке пожарного водоема (возле магазина и КПП) и подъезда к нему.**

На основании требований пожарной безопасности провести работы по планированию пожарного подъезда к пожарному водоему.

**Решили:** заказать услуги по выравниванию территории (1 смена трактора) возле магазина и КПП для планировки территории.

**Решение принято единогласно.**

#### **6. Рассмотрение заявлений садоводов.**

6.1. Поступило заявление от собственников участков 250, 254, 255, 258, 260 с просьбой восстановить дорожное покрытие на 3-й линии после нарушения дорожного покрытия при доставке грунта на 260 участок. Рассмотрев заявление, решили, что на основании Акта ревизии дорог от 29.04.2023 г. на 3 линию правая сторона запланировано 50 куб.м ЩПС, ремонт будет произведен в установленных ООС объемах ЩПС, при недостаточном количестве ЩПС - обязать виновника разрушения дорожного покрытия (собственника участка 260) восстановить дорожное покрытие.

**Решение принято единогласно.**

6.2. Рассмотрели заявление от собственника участка 216 Вороной Е.С. о предоставлении копий документов. Решили предоставить копии запрашиваемых документов после поступления на расчетный счет СНТ плату за предоставленные копии (Решение ООС от 07.05.2022 г.).

**Решение принято единогласно.**

#### **7. Принятие в члены СНТ по заявлениям новых собственников**

В Правление СНТ поступило 2 заявления, от новых собственников уч-ов №46, №261, о принятия их в состав членов СНТ «Новоропшинское».

7.1 уч-к № 46- Баранов Виктор Борисович

7.2 уч-к №261- Троцко Алексей Андреевич

**Решили:** принять в состав членов СНТ «Новоропшинское» новых собственников уч-ов №46, №261.

**Решение принято единогласно.**

1. Председатель правления _____	Козак Т.В.
2. Член правления. _____	Журков Н.В.
3. Член правления _____	Воробьев А.В.
4. Член правления _____	Назельскас В.В.
5. Член правления _____	Исмоилов М.А.
6. Член правления _____	Бушуев А.В.

М.П.