



НОВОРОПШИНСКОЕ

188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Ропша, Стрельнинское шоссе,
9А. тел. +7(951)-679-33-66 ИНН:4720016153 КПП 472501001 ОГРН: 1034702181139
e.mail: info@novoropshinskoe.ru ; novoropshinskoe@yandex.ru сайт: <http://novoropshinskoe.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Уважаемые члены товарищества!

Правление СНТ «Новоропшинское» информирует о проведении внеочередного общего собрания в форме очнозаочного голосования, проводимом по инициативе Правления СНТ «Новоропшинское» в связи с отсутствием

положительного решения по вопросам № 10.1, 10.2, 10.3, 13 очередного общего собрания, проведенном в форме очного голосования 15 июля 2023 года, согласно ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ ред. от 22.12.2020 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

1. Заочная часть: с «19» августа 2023 г. 13:00 по 16 сентября 2023 г. 10:00
2. Очная часть:
 - 2.1. регистрация участников 16 сентября 2023 года с 10:00 до 12:00
 - 2.2. начало внеочередного общего собрания: 16 сентября 2023 г. 12:00
3. Дата уведомления о проведении внеочередного общего собрания: 03-04 августа 2023 года;
4. Инициатор собрания: Правление СНТ «Новоропшинское»;
5. Место нахождения СНТ «Новоропшинское», место проведения собрания: 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р-он, п. Ропша, СНТ «Новоропшинское»;
6. Форма голосования внеочередного общего собрания: очно-заочная;
7. Окончание заочного голосования: 16 сентября 2023 г. 10:00. Заочное голосование будет проходить на территории СНТ «Новоропшинское» в помещении КПП, ежедневно. Окончание голосования заочной части: «16» сентября 2023г. – последний день, когда член товарищества может направить свое решение по всем вопросам повестки дня в адрес (место) проведения организаторам общего собрания: в урну для голосования, письмом «Почтой России», на электронную почту СНТ «Новоропшинское» с электронной почты, внесенной в реестр собственников СНТ «Новоропшинское». Регистрация участников собрания, направивших свое решение почтой России и электронной почтой осуществляется по факту получения бюллетеней.
Все письма, направленные Почтой России, определяется по штемпелю на конверте, позже указанной даты, признаются не действительными. Бюллетени, отправленные электронной почтой, будут считаться действительными, отправленные не позднее 16.09.2023 г. 10:00.
8. Дата и время начала подведения предварительных итогов голосования: 16 сентября 2023 г. 14:00, помещение правления.
9. Дата и место подведения окончательных итогов голосования (время для получения писем, отправленных Почтой России) и составления протокола: 23 сентября 2023 г., 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р-он, п. Ропша, СНТ «Новоропшинское», помещение правления.
10. Состав счетной комиссии: Председатель счетной комиссии Козак Т.В., члены счетной комиссии: Журков Н.В., Назельскас В.В. Исмоилов М.А. Контроль за работой счетной комиссией осуществляет ревизор СНТ «Новоропшинское» Прилежаева С.В.
11. Регистрация наблюдателей из членов СНТ «Новоропшинское», изъявивших желание присутствовать при работе счетной комиссии, состоится 16 сентября 2023 г. до 12:00.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Внесение изменений в Устав СНТ «Новоропшинское» (на основании изменений Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ)
 - 1.1. изменить п.5.6. Устава «Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника садового земельного участка, которое подается в правление и в дальнейшем рассматривается правлением товарищества в срок, не превышающий 30 календарных дней.

(Приведение Устава в вопросе принятия в члены СНТ в соответствии с изменившимся законодательством»

изменить п.5.10. «Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества»

исключить п.5.11.2

дополнить п.9.21: «При принятии решения о проведение очередного (внеочередного) общего собрания и в повестку включены вопросы, указанные в пунктах 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6, 9.1.14, 9.1.19, 9.1.20, 9.1.21, 9.1.26 Устава, Правление вправе назначить собрание в форме очно-заочного голосования.»

1.2. дополнить п.7.9 «утвердить целевой взнос для отдельных членов товарищества и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Новоропшинское» в связи с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества»

1.3. добавить п.7.17. «установление размера платы за въезд на территорию товарищества грузовых самосвалов с разрешенной максимальной массой от 24500 кг в размере 1000 рублей за 1 единицу транспорта»

2. За нарушение правил внутреннего распорядка (протокол заседания правления №10 от 17.06.2023г), в связи с отсыпкой участков грунтом, доставляющийся на территорию СНТ «Новоропшинское» большегрузными самосвалами свыше 20 куб. м, в количестве 259 единиц в период с 11.05.2023 г.27.06.2023г., утвердить целевой взнос, для ремонта дорог в границах территории СНТ «Новоропшинское» (собственнику участков №214; №216) в размере 70 000руб., срок оплаты до 16 ноября 2023 года

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА!

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

Внеочередное общее собрание членов товарищества проводится в форме очно-заочного голосования – путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Очно-заочное голосование предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятых решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в Уведомлении о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в очно-заочной форме размещается не менее чем за две недели до дня его проведения:

-направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

-размещение на сайте Товарищества в Интернете (при наличии сайта, принадлежавшего Товариществу); -размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Для выполнения процедуры организации и последующего проведения внеочередного общего собрания членов СНТ в очно-заочной форме к уведомлению предъявляются следующие требования:

Уведомление должно включать в себя:

- место, дату и время проведения очной части внеочередного общего собрания.
- дату начала заочного голосования, дату окончания голосования. Своё решение, принятое в заочной форме, участник собрания должен сдавать организатору внеочередного общего собрания по месту его нахождения, указанного в уведомлении (в урну для голосования, на электронную почту СНТ «Новоропшинское» info@novoropshinskoe.ru, на почтовый адрес Почтой России по адресу:

188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Ропша, СНТ «Новоропшинское»)

Дата начала голосования для участников собрания, принявших решение об участии во внеочередном общем собрании путем заочного голосования, не может быть ранее 14 дней, отсчитываемых от даты отправки организатором уведомления о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

Кворум внеочередного общего собрания в очно-заочной форме определяется по итогам проведения обеих частей собрания путём сложения количества лиц, принявших участие в обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня на очном и заочном этапах собрания.

Результаты голосования при принятии решения общим собранием членов Товарищества в очно-заочной форме определяется совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания;
- результатов голосования при заочном принятии решения участниками собрания, направивших до окончания заочной части общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания организатору собрания.

Решение внеочередного общего собрания членов Товарищества и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества, проведённого очно-заочной форме, оформляется в виде единого протокола по правилам ст. 181.2 ГК и 217-ФЗ.

Председатель СНТ «Новоропшинское»



/Т.В.Козак/