

Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»

№ 02/05-2023 от 05.08.2023г.

**Место проведения заседания** – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», помещение правления.

**Дата проведения:** 05 августа 2023 года

**Время открытия заседания:** 20:00

**Время закрытия заседания:** 20:20

**Дата составления протокола:** 05.08.2023 г.

**Присутствовали:**

1. Председатель правления – Козак Татьяна Вячеславовна.
2. Член правления. –Журков Николай Валентинович.
3. Член правления –Бушуев Андрей Владимирович.
4. Член правления – Исмаилов Музаффар Абдурахимович.
- 5.Член правления – Воробьев Алексей Владимирович.
- 6.Член правления – Назельскас Владимир Владиславович.

Присутствуют 6 члена правления из 6. На основании п.5, ст.18, 217-ФЗ, заседание правления товарищества правомочно.

Поступило предложение от Козак Т.В. выбрать председателем заседания правления Козак Т.В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

**Голосовали:** единогласно.

**Решение принято**, выбрать председателем заседания правления Козак Т. В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

**Повестка дня заседания:**

1. Назначение повторной даты по приемке работ, монтаж летнего договора, подписания договора, акта приёма -передачи выполненных работ.
2. Вопрос о ремонте шлагбаума.

**1 Назначение повторной даты по приемке работ, монтаж летнего договора, подписания договора, акта приёма-передачи выполненных работ.**

Председатель правления констатировала факт, что договор на монтаж летнего водопровода, подготовленный и согласованный правлением СНТ с самозанятым Хаболоновым В.Р., собственником уч-ка №163 так и не был подписан, в следствии чего не состоялась запланированная 30.07.23г. правлением комиссия по приёму работ и подписания Акта выполненных работ. Так как самозанятый является собственником земельного участка и членом нашего СНТ, уведомление и договор были опубликованы в СМИ СНТ, которые были проигнорированы. Также для подписания договора и урегулированию спорных вопросов к самозанятому 29.07.23г был отправлен член правления Исмаилов Музаффар Абдурахимович, при личном контакте был получен отказ в подписании договора.

Председатель правления предложила, в соответствии с п. 6.2. Договора назначить повторную дату принятия работ и составление Акта сдачи-приемки выполненных работ на 12.08.2023 года. Договор, уведомление и досудебную претензию отправить письмом почта России на адрес, указанный в договоре. Предложить предоставить отдельный документ с изложением оснований для отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае неявки 12.08.2023 года для сдачи-приёмки выполненных работ самозанятым. При невыполнении предложенных пунктов, вопрос о подписании договора будет решаться в судебном порядке.

Расчёт перечисления оставшейся суммы по Договору, будет осуществлён в соответствии с п.2.1., 2.3.3, 2.4.2, 2.4.4., 3.2.3, 4.1, 4.2., 4.3, 7.3 Договора.

**Голосовали:** единогласно.

**Решение принято**, назначить повторную дату принятия работ и составление Акта сдачи-приемки выполненных работ на **12.08.2023 года**, уведомление и досудебную претензию отправить письмом почта России, на адрес указанный в договоре. Предложить предоставить отдельный документ с изложением оснований для отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае неявки **12.08.2023 года**.

**2. Вопрос о ремонте шлагбаума.**

В связи с износом основных рабочих деталей подъёмного механизма шлагбаума (оценочное мнение специалистов по ремонту шлагбаумов), при неоднократных попытках отремонтировать, не дали положительного решения вопроса, предлагаю сдать механизм шлагбаума на диагностику, после получения заключения о стоимости ремонта, принять решение о ремонте или покупке нового шлагбаума.

**Голосовали:** единогласно.

**Решение принято**, сдать механизм шлагбаума на диагностику, после получения заключения о стоимости ремонта принять решение о ремонте или покупке нового шлагбаума.

1. Председатель правления	_____	Козак Т.В.
2. Член правления.	_____	Журков Н.В.
3. Член правления	_____	Бушуев А.В.
4 Член правления	_____	Исмаилов М.А.
5.Член правления	_____	Воробьев А.В.
6.Член правления	_____	Назельскас В. В.

М.П.