

Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»

№ 01/07-2023 от 27.07.2023г.

Место проведения заседания – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», помещение правления.

Дата проведения: 27 июля 2023 года

Время открытия заседания: 20:00

Время закрытия заседания: 21:30

Дата составления протокола: 02.08.2023 г.

Присутствовали:

1. Председатель правления – Козак Татьяна Вячеславовна.
2. Член правления. –Журков Николай Валентинович.
3. Член правления –Бушуев Андрей Владимирович.
4. Член правления – Исмаилов Музаффар Абдурахимович.

Отсутствовал:

- 1.Член правления – Воробьев Алексей Владимирович.
- 2.Член правления – Назельскас Владимир Владиславович.

Присутствуют 4 члена правления из 6. На основании п.5, ст.18, 217-ФЗ, заседание правления товарищества правомочно.

Поступило предложение от Козак Т.В. выбрать председателем заседания правления Козак Т.В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

Голосовали: единогласно.

Решение принято, выбрать председателем заседания правления Козак Т. В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

Повестка дня заседания:

1. Распределение зон ответственности для каждого члена правления
2. Принятие в члены СНТ новых собственников по заявлениям.
3. Согласование договора с самозанятым.
4. Назначение даты и состава комиссии по приему выполненных работ, монтажа летнего водопровода.
5. Размещение в СМИ СНТ информации о необходимости внесения поправок в Устав в связи с внесенными изменениями в ФЗ-№217 от 29.07.2017г.
6. Согласование даты и объёма работ по исполнению сметы.
7. Назначение даты и формы голосования внеочередного ОС.
8. Открытие рубрики «Соседи» в ВК, для возможности саморекламы садоводов.
9. Установка ПУХТО.

1.Распределение зон ответственности для каждого члена правления.

Председатель правления Козак Т.В. предложила распределить обязанности на очередной отчётный период между членами правления следующим образом:

1.1 Журков Н.В. - ответственный за работу КПП, организация и подготовка проведения мероприятий в СНТ «Новоропшинское».

1.2, Назельскас В.В - ответственный за выполнение работ по утверждённой смете, организация и подготовка проведения мероприятий в СНТ «Новоропшинское». (Ведение отдельного журнала учета въезжающей техники, доставки сыпучих материалов для нужд СНТ на КПП, для передачи отчетности ревизору СНТ, с целью более точного составления отчета по исполнению сметы).

1.3 Воробьев А. В.- ответственный за проведение ежегодной инвентаризации, сезонное проведение ревизии дорог, организация и подготовка проведения мероприятий в СНТ «Новоропшинское».

1.4 Бушуев Андрей Владимирович- администратор, модератор СМИ СНТ, ответственный связь с садоводами, организацию и подготовку проведения мероприятий в СНТ «Новоропшинское».

1.5 Исмаилов Музаффар Абдурахимович - ответственный за пожарную безопасность в СНТ «Новоропшинское», организацию и подготовку проведения мероприятий в СНТ «Новоропшинское». Обязать пройти отучение по пожарно-техническому минимуму.

Председателю СНТ пройти повторное обучение по пожарно-техническому минимуму.

Решили: согласовать зоны ответственности для каждого члена правления.

Решение принято единогласно.

2. Принятие в члены СНТ новых собственников по заявлениям.

Председатель правления Козак Т.В. сообщила о поступивших в правление заявлениях от новых собственников, о принятии их в члены СНТ «Новоропшинское».

2.1 уч. № 86 Выдря Станислав Андреевич.

2.2 уч. №228; № 347-Манахов Андрей Александрович.

Решили: принять в члены СНТ «Новоропшинское» собственников уч.№ № 86 Выдря Станислав Андреевич, уч. №228; № 347-Манахов Андрей Александрович.

Решение принято единогласно.

3. Согласование договора с самозанятым.

Председатель правления ознакомила членов правления с проектом договора по выполнению монтажа летнего водопровода, с самозанятым Хабалоновым В.Р.

Решили: Согласовать.

Решение принято единогласно.

4. Назначение даты и состава комиссии по приему выполненных работ, монтажа летнего водопровода.

Председатель Козак Т.В. уведомила членов правления, что необходимо утвердить дату и состав комиссии для приема работ по монтажу летнего водопровода, предложила назначить дату 30.07.2023г в 10.00, состав комиссии:

3.1. Козак Т.В.-председатель СНТ.

3.2 Исмаилов М. А.-член правления.

3.3 Бушуев А. В.-член правления.

3.4 Журков Н.В.- член правления.

3.5 Прилежаева С.В.- ревизор СНТ.

Решили: дату назначить 30.07.2023г в 10.00, состав комиссии- Козак Т.В.,

Исмаилов М. А., Бушуев А. В., Журков Н.В., Прилежаева С.В.

Решение принято единогласно.

5. Размещение в СМИ СНТ информации о необходимости внесения поправок в Устав в связи с внесенными изменениями в ФЗ-№217 от 29.07.2017г.

Для соблюдения п 14.2 Устава повторно уведомить садоводов о необходимости внесения поправок в Устав в связи с внесенными и вступившими в законную силу изменениями в ФЗ - №217 от 29.07. 2017г.которые будут предложены для голосования на внеочередном ОС проводимого по решению правления (п.7 настоящего протокола), следующие поправки:

изменить п.5.6. Устава «Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника садового земельного участка, которое подается в правление и в дальнейшем рассматривается правлением товарищества в срок, не превышающий 30 календарных дней. (Приведение Устава в вопросе принятия в члены СНТ в соответствие с изменившимся законодательством)

-изменить п.5.10. «Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества»

-исключить п.5.11.

-дополнить п.9.21: «При принятии решения о проведение очередного (внеочередного) общего собрания и в повестку включены вопросы, указанные в пунктах 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6, 9.1.14, 9.1.19, 9.1.20, 9.1.21, 9.1.26 Устава, Правление вправе назначить собрание в форме очно-заочного голосования.»

дополнить п.7.9 «утвердить целевой взнос для отдельных членов товарищества и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Новоропшинское» в связи с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества» добавить п.7.17. «установление размера платы за въезд на территорию товарищества грузовых самосвалов с разрешенной максимальной массой от 24500 кг в размере 1000 рублей за 1 единицу транспорта»

Решили: разместить уведомление в СМИ СНТ.

Решение принято единогласно.

6. Согласование даты и объёма работ по исполнению сметы.

Председатель Козак Т.В. предложила во исполнение утвержденной сметы и программы председателя на очередной отчетный период начать работы по приведению в соответствие с требованиями закона по пожарной безопасности ПВ на территории СНТ, а именно по прочистке ПВ и организации прилегающим к ним площадок для забора воды (ПВ у КПП), с привлечением сторонней организации. Ответственным за выполнение назначить Козак Т. В., Исмаилов М.А. Начало работ не позднее 07.08.2023г

Решили: начать работы с 07.08.2023г. ПВ возле помещения КПП.

Решение принято единогласно.

7. Назначение даты и формы голосования внеочередного ОС.

В связи с несвоевременным уведомлением по некоторым вопросам, обсуждаемых на очередном отчетно-перевыборном ОС от 15.07.2023г., считаю необходимым проведение внеочередного ОС по вопросам ОС проводимого в форме очного голосования от 15.07.2023г. Рассылка уведомления о прохождении внеочередного ОС в форме очно-заочного голосования считать датой 04.08.2023г., начало ОС 19.08.2023г.

Решили: назначить начало ОС проводимого в форме очно-заочного голосования 19.08.2023г. рассылка уведомлений 04.08.2023г.-ответственная за рассылку Козак Т.В.

Решение принято единогласно.

8. Открытие рубрики «Соседи» в ВК, для возможности саморекламы садоводов.

По многочисленным просьбам садоводов, председателем внесено предложение в социальной сети ВКонтакте открыть рубрику «Соседи», где каждый садовод сможет рассказать о себе, предложить свои услуги, и т.д. Ответственным назначить администратора СМИ СНТ Бушуева А.В.

Решили. Создать в ВК рубрику «Соседи», назначить ответственным Бушуева А.В.

Решение принято единогласно.

9. Установка ПУХТО.

В целях исполнения сметы в части п. 6.6 предлагаю установить ПУХТО для сбора ТБО 30.07.2023г. у домика правления. Ответственным назначить Козак Т.В.

Решили. Установить ПУХТО 30.07.2023г. у домика правления-ответственный Козак Т.В.

Решение принято единогласно.

- | | | |
|---------------------------|-------|---------------|
| 1. Председатель правления | _____ | Козак Т.В. |
| 2. Член правления. | _____ | Журков Н.В. |
| 3. Член правления | _____ | Бушуев А.В. |
| 4 Член правления | _____ | Исмаилов М.А. |

М.П.