

Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»

№ 10/17-2023 от 17.06.2023г.

Место проведения заседания – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», уч-к №3.

Дата проведения: 17 июня 2023 года

Время открытия заседания: 21:00

Время закрытия заседания: 22:00

Дата составления протокола: 22.06.2023 г.

Присутствовали:

1. Председатель правления – Козак Татьяна Вячеславовна.
2. Член правления. –Журков Николай Валентинович.
3. Член правления – Воробьев Алексей Владимирович.
4. Член правления – Назельскас Владимир Владиславович
5. Ревизор СНТ- Прилежаева Светлана Витальевна.
6. Наблюдатель- член СНТ Козлова Лариса Николаевна уч. 194

Отсутствовал:

- член правления – Зацепилов Сергей Николаевич
- член правления – Яковлева Татьяна Владимировна.

Присутствуют 4 члена правления из 6. На основании п.5, ст.18, 217-ФЗ, заседание правления товарищества правомочно.

Поступило предложение от Козак Т.В. выбрать председателем заседания правления Козак Т.В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

Голосовали: единогласно.

Решение принято, выбрать председателем заседания правления Козак Т. В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

Повестка дня заседания:

- 1, Принятие в члены СНТ новых собственников по заявлениям.
2. Назначение даты и формы проведения ОС.
3. Подписание соглашения с юристом.
4. Заявление от садоводов.
5. Заявление от правления СНТ «200-летие Кировского завода».

1. Принятие в члены СНТ новых собственников по заявлениям.

Председатель правления Козак Т.В. сообщила о поступивших в правление заявлениях от новых собственников, о принятии их в члены СНТ «Новоропшинское».

- 1.1 уч.№54- Кутимский Станислав Ясонович
- 1.2 уч. №320- Юшкина Екатерина Анатольевна
- 1.3 уч.№350- Николаев Дмитрий Игоревич

Решили: принять в члены СНТ «Новоропшинское» собственников уч.№54; №320; №350.

Решение принято единогласно.

2.Вопрос о назначении даты и формы проведения ОС.

Председатель правления предложила назначить дату очередного отчетного ОС 15 июля 2023г, в форме очного голосования.

Решили: назначить дату проведения ОС 15.07.2023г в форме очного голосования.

Решение принято единогласно.

3.Вопрос о подписание соглашения с юристом.

Председатель правления предложила продлить соглашение (приложение№1) на оказание юридических услуг с юристом Приваловым А.В. срок действия соглашения 3 месяца (17.06.2023г-17.09.23г).

Решили: подписать соглашение сроком на три месяца.

Решение принято единогласно.

4. Заявления от садоводов.

В правление СНТ «Новоропшинское» поступили заявления:

1. от собственников уч. №6; 7; 9; 8;10;13;19;20. (приложение №2);
2. от собственницы уч. №194 (приложение №3);
3. от лиц не являющихся собственниками СНТ «Новоропшинское». (приложение №4);

4.1 Рассмотрев заявление от садоводов уч. № 6;7;8;9;10;13;19;20 правлением принято решение написать ответ и отправить его по адресу эл. почты указанной в Реестре СНТ «Новоропшинское», что садоводы вправе обратиться за решением данного вопроса к ОС, так как это в компетенции только ОС. Для этого необходимо конкретизировать вопросы, для внесения их в бюллетень для голосования.

Рассмотрев заявление от собственника уч-ка №194, правлением принято решение о демонтаже ДП по причине:

- ДП установлена без соблюдения СНиП.
- ДП установлена на МОП, не утвержденном генпланом.
- ДП является травмоопасной.
- Решение об установке забора не входит в компетенцию правления, для решения этого вопроса необходимо обратиться с заявлением к ОС.
- Рассмотрев заявления от граждан, не являющихся собственниками нашего СНТ, правление приняло решение – оставить без ответа.

Решили: направить ответы по адресу эл. почты, указанной в Реестре собственников СНТ «Новоропшинское», а заявления граждан не имеющих собственность в нашем СНТ оставить без ответа.

Решение принято единогласно.

5. Заявление от правления СНТ «200-летия Кировского завода».

В правление СНТ поступило заявление (приложение №5) от председателя СНТ «200-летия Кировского завода» с требованием запрета проезда большегрузных самосвалов и ремонту дороги находящейся в границах СНТ «200-летия Кировского завода», по которой систематически в большом объеме доставляли грунт в СНТ «Новоропшинское» самосвалами от 18.5 и более куб.,.

Правлением СНТ «Новоропшинское» выявлена организация коммерческой деятельности собственницей уч-ков №214; №216 Вороной Е.С. по платному приёму грунта в неограниченных количествах в самосвалах 20 и более куб. (запрещенных решением ОС от 2020г, к въезду на территорию СНТ «Новоропшинское», не выполнение требования ОС является нарушение правил внутреннего распорядка). В результате чего дороги общего пользования в границе СНТ «Новоропшинское» и дороги общего пользования ведущие к СНТ «Новоропшинское» разбиты из-за многочисленных проездов большегрузных самосвалов на территорию СНТ «Новоропшинское». В следствии чего требуется ремонт дорог. Для подтверждения коммерческой деятельности Вороной Е.С. сделан скриншот объявления, с сайта АВИТО, о платном приеме грунта на территорию СНТ «Новоропшинское».

Правление приняло решение, вынести на утверждение ОС целевой взнос для ремонта дорог в границах СНТ «Новоропшинское», собственнику уч-ка Вороной Е.С., которая принимала самосвалы с грунтом (выписка из журнала регистрации КПП, приложение № 6) в большом количестве, что и привело к износу дорог.

За нарушение правил внутреннего распорядка, на очередном ОС поставить вопрос об исключении Вороной Е.С. из состава членов СНТ, о чем уведомить Вороную в установленном законом порядке.

Решили: вынести на утверждение ОС целевой взнос собственнице уч-ков №214; №216 Вороной Е.С. в размере 70 000 руб. (две машины 20 куб. ШПС, полсмены трактора) для ремонта дорог в границах СНТ «Новоропшинское». Счет на материал и услуги прилагается. За нарушение правил внутреннего распорядка, на очередном ОС поставить вопрос об исключении Вороной Е.С. из состава членов СНТ, о чем уведомить Вороную Е.С. в установленном законом порядке

Председателю СНТ «200-летия Кировского завода» ответить, что его требование о запрете проезда является не законным, а для ремонта дорог общего пользования ведущих к СНТ, на очередном ОС СНТ «Новоропшинское», в смету будет внесена статья расходов для ремонта дорог общего пользования, на основании предоставленного правлением СНТ «200-летия Кировского завода» Акта оценки причинённого ущерба дорогам общего пользования, ведущих к СНТ «Новоропшинское», данная сумма будет включена в целевой взнос для оплаты, собственнице уч-ков № 214; №216 Вороной Е.С.

Решение принято единогласно.

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. Председатель правления _____ | Козак Т.В. |
| 2. Член правления. _____ | Журков Н.В. |
| 3. Член правления _____ | Воробьев А.В. |
| 4. Член правления _____ | Назельскас В.В. |

М.П.