

Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»

№ 09/29-2023 от 29.04.2023г.

**Место проведения заседания** – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», здание правления.

**Дата проведения:** 29 апреля 2023 года

**Время открытия заседания:** 10:30

**Время закрытия заседания:** 11:50

**Дата составления протокола:** 04.05.2023 г.

**Присутствовали:**

1. Председатель правления – Козак Татьяна Вячеславовна.
2. Член правления. –Журков Николай Валентинович.
3. Член правления – Воробьев Алексей Владимирович.
4. Член правления – Назельскас Владимир Владиславович
5. Член правления – Яковлева Татьяна Владимировна.
6. Гл. бухгалтер СНТ-Назельскене Лилия Юрьевна
7. Ревизор СНТ- Прилежаева Светлана Витальевна.

**Отсутствовал:**

член правления – Зацепилов Сергей Николаевич

Присутствуют 5 члена правления из 6. На основании п.5, ст.18, 217-ФЗ, заседание правления товарищества правомочно.

Поступило предложение от Козак Т.В. выбрать председателем заседания правления Козак Т.В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

**Голосовали:** единогласно.

**Решение принято,** выбрать председателем заседания правления Козак Т. В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

**Повестка дня заседания:**

1. Снятие ограничения на проезд во время просушки дорог с 29.04.2023 г.
2. Решение вопрос о назначении предварительной даты проведения ОС.
3. Решение вопроса о расторжении договора с Водолей Сервис.
4. Назначении даты проведения весенней ревизии дорог для подготовки сметы расходов на ремонт дорог.
5. Решение вопроса о подготовке торговой зоны (отсыпка грунтом) для последующей сдачи в аренду территории возле магазина, находящегося в зоне границ СНТ «Новоропшинское». Перераспределение денежных средств.
6. Решения вопроса о необходимости установки ПУХТО в праздничные дни (дата) возле домика правления.
7. Решения вопроса о необходимости грейдирования дорог после зимнего периода.
8. Решения вопроса о необходимости покупки измельчителя дерева, для нужд СНТ.
9. Решения вопроса о заключении договора с разнорабочим на период с 01.05.2023г.
10. Решения вопроса о подготовке предписания.
11. Решения вопроса о назначении суммы арендной платы, на земельный участок расположенный между уч. 62-66:

### **1. Вопрос о снятие ограничения на проезд во время просушки дорог с 29.04.2023 г.**

Председатель правления Козак Т. В. предложила снять ограничения на проезд в связи с окончанием просушки дорог с 29.04.2023г.

**Решили:** снять ограничения на проезд в связи с окончанием просушки дорог с 29.04.2023г. Ответственного за публикацию объявления для садоводов-Журкова Н.В.

**Решение принято единогласно.**

### **2. Вопрос о назначении предварительной даты проведения ОС.**

Председатель правления Козак Т.В. констатировала, что ежегодное очередное, отчетно-перевыборное ОС в нашем СНТ как правило проводится в мае месяце, но в 2023 году в связи с необходимостью дополнительного проведения организационно-хозяйственных мероприятий на территории СНТ, подготовку к общему собранию целесообразно перенести на 3-4 недели. Председатель правления Козак Т.В. сообщила, что считает необходимым этот вопрос довести до членов правления и поставить на голосование.

**Решили:** назначить дату проведения ОС на очередном заседании правления.

**Решение принято единогласно.**

### **3. Решение вопроса о расторжении договора с Водолей Сервис.**

Председатель правления Козак Т.В. назначила комиссию для приема первого этапа и подписания акта выполненных работ в составе:

- 1.Козак Т.В.-председатель.
2. Прилежаева С.В.- ревизор.
3. Яковлева Т.В.- член правления.
- 4.Журков Н. В.- член правления.

По итогам проверки выявили, что работы выполняются не надлежащим образом и с несоблюдением сроков. Директору ООО Водолей Сервис было предложено устранить недостатки в работе, на что был получен отказ. В связи с этим было принято решение:

1. Оплатить часть выполненных работ, расторгнуть договор.
2. Заключение новый договор, для выполнения прокладки летнего водопровода, по требованиям, которые соответствуют запросу выполняемых работ.

**Решили:** оплатить часть выполненных работ. Заключение новый договор.

**Решение принято единогласно.**

### **4.Назначении даты проведения весенней ревизии дорог для подготовки сметы расходов на ремонт дорог.**

Для подготовки сметы расходов на 2023-2024 гг., необходимо назначить и провести ревизию дорог. Председатель предложила назначить дату проведения ревизии дорог 29.04.23г. комиссией в составе:

1. Козак Татьяна Вячеславовна
2. Назельскас Владимир Владиславович
3. Яковлева Татьяна Владимировна
4. Прилежаева Светлана Витальевна

**Решили:** провести ревизию дорог 29 апреля 2023 года комиссией в составе: Козак Т.В., Назельскас В.В., Яковлева Т.В., Прилежаева С.В.

**Решение принято единогласно.**

**5.Решение вопроса о подготовке торговой зоны (отсыпка грунтом) для последующей сдачи в аренду территории возле магазина, находящегося в зоне границ СНТ «Новоропшинское».**

Председатель правления Козак Т.В. предложила использовать территорию около магазина для организации торговой зоны для сдачи в аренду. Для обустройства территории необходимо отсыпать грунтом и разровнять. Для проведения работ использовать часть денежных средств из статьи расходов на ремонт дорог.

**Решили:** обустроить территорию возле магазина для дальнейшей сдачи в аренду для торговли. Ответственный: председатель правления Козак Т.В.

**Решение принято единогласно.**

**6.Решения вопроса о необходимости установки ПУХТО в праздничные дни (дата) возле домика правления.**

**Решили:** установить в период с 6 по 9 мая 2023 года ПУХТО для крупногабаритного и прочего мусора. Ответственный за уведомление садоводов об установке ПУХТО-Журков Н.В.

**Решение принято единогласно.**

**7. Вопрос о необходимости грейдирования дорог после зимнего периода.**

В связи с началом дачного сезона, увеличением количества ТС поступило предложение от председателя правления Козак Т.В. провести весеннее грейдирование дорог.

**Решили:** провести весеннее грейдирование дорог. Дату проведения грейдирования определить исходя из погодных условий (отсутствие осадков). Ответственный: председатель правления Козак Т.В.

**Решение принято единогласно.**

**8.Вопрос о необходимости покупки измельчителя дерева, для нужд СНТ.**

Поступило предложения от председателя правления Козак Т.В. купить измельчитель дерева для работ по благоустройству территории СНТ.

**Решили:** изучить технические характеристики измельчителей, купить для нужд СНТ по цене до 170000 руб. из средств на хозяйственные расходы. Ответственный: председатель правления Козак Т.В.

**Решение принято единогласно.**

**9. Решения вопроса о заключении договора с разнорабочим на период с 01.05.2023г.**

Поступило предложение от председателя правления СНТ Козак Т.В. о необходимости принять на работу разнорабочего по благоустройству территории с окладом 45000 руб.

**Решили:** подать объявление о вакансии рабочего по благоустройству территории с зарплатой 45000 руб., имеющего статус ИП или самозанятый. Ответственный за подачу объявления Журков Н.В.

**Решение принято единогласно.**

**10.Решения вопроса о подготовке предписания.**

Председатель Козак Т.В. сообщила, что на территории СНТ имеются участки, которые засыпают канавы водоотведения и выносят заборы за границы своего участка (захват МОП СНТ). Необходимо назначить комиссию для обхода территории с целью выявления нарушений. Дату и комиссию назначить на следующем заседании правления. Всем выявленным участкам, перекрывающим канавы, выписать предписания об устранении нарушений. Также на очередном ОС решить вопросы связанные непосредственно с данным нарушением (обустройство заезда на участок в СНТ «Новоропшинское»).

**Решили:** подготовить проект требования об устранении нарушений собственникам участков.  
Ответственный: председатель правления Козак Т.В.

**Решение принято единогласно.**

### **11.Решения вопроса о назначении суммы арендной платы, на земельный участок расположенный между уч. 62-66:**

В границах нашего СНТ, между участками 66-62, расположен участок МОП (62-66, которые поставили забор вдоль дороги и поэтому к участку МОП и ПВ с территории СНТ «Новоропшинское» подхода и проезда не было). Летом 2022г. при ревизии ПВ, председателем и ревизором выявлено незаконное строение и проживание людей на участке МОП, которые как оказалось проживают на данной территории практически с основания СНТ. Как выяснилось каждый предыдущий председатель и члены правления знали о данном нарушении и не принимали никаких мер для легализации их прав, членские и целевые взносы данные «садоводы» не оплачивали на счёт СНТ «Новоропшинское», пользовались инфраструктурой СНТ и участком бесплатно.

Председателем было выдвинуто требование данным лицам:

1. Оплатить с 2014г взносы и штрафные санкции, данное требование выполнено, - оплачено в полном объёме).
2. Подготовить договор аренды для согласования на ОС.
3. Написать заявление о принятии в члены СНТ, в том числе для оплаты членских и целевых взносов.

От председателя правления Козак Т.В. поступило предложение, для согласования на очередном ОС в подготовленном проекте договора указать арендную плату в размере 32 000 руб. в год и оплата членских и целевых взносов, принятых на ОС, как членам СНТ.

**Решили:** для согласования на очередном ОС в подготовленном проекте договора указать арендную плату в размере 32000 руб. в год и оплату членских и целевых взносов, принятых на ОС, в обязательном порядке как членам СНТ.

Ответственный: председатель правления Козак Т.В.

**Решение принято единогласно.**

1. Председатель правления \_\_\_\_\_ Козак Т.В.
2. Член правления. \_\_\_\_\_ Журков Н.В.
3. Член правления \_\_\_\_\_ Воробьев А.В.
4. Член правления \_\_\_\_\_ Назельскас В.В.
5. Член правления \_\_\_\_\_ Яковлева Т.В.

М.П.