

Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»

№ 08/014-2023 от 14.03.2023г.

Место проведения заседания – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», здание правления.

Дата проведения: 14 марта 2023 года
Время открытия заседания: 21:00
Время закрытия заседания: 22:00
Дата составления протокола: 15.03.2023 г.

Присутствовали члены правления:

1. Председатель правления – Козак Татьяна Вячеславовна.
2. Член правления. – Журков Николай Валентинович.
3. Член правления – Воробьев Алексей Владимирович.

Отсутствовали члены правления:

1. Член правления – Зацепилов Сергей Николаевич
2. Член правления – Назельскас Владимир Владиславович
3. Член правления – Яковлева Татьяна Владимировна.

Присутствуют 3 члена правления из 6. На основании п.5, ст.18, 217-ФЗ, заседание правления товарищества правомочно.

Поступило предложение от Козак Т.В. выбрать председателем заседания правления Козак Т. В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

Голосовали: единогласно.

Решение принято, выбрать председателем заседания правления Козак Т. В., секретарем заседания правления Козак Т.В.

Повестка дня заседания:

1. Принятие в члены СНТ новых садоводов на основании заявления.
2. Ремонт оборудования КПП.
3. Решение вопроса о выдаче требования.

1. Принятие в члены СНТ новых садоводов на основании заявления.

Председатель правления Козак Т.В. ознакомила членов правления с новой поправкой в ФЗ 217 Статья 12. Основания и порядок приема в члены товарищества (в ред. Федерального [закона](#) от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

2. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

(часть 2 в ред. Федерального [закона](#) от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

7. Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

(часть 7 в ред. Федерального [закона](#) от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

На основании внесенных изменений в ФЗ 217, председатель правления Козак Т.В.

предложила принять в члены СНТ следующих собственников:

1. Федорова С.Ю.- 69 участок
2. Михайлов А.С.-94 участок
3. Царёва Ю.В.-180 участок
4. Хабаров С.И. -305 участок
5. Окунев В.Н.-308 участок

Голосовали:

1. Козак Татьяна Вячеславовна-ЗА
2. Журков Николай Валентинович-ЗА.
3. Воробьев Алексей Владимирович -ЗА

Решение принято единогласно.

2. Ремонт оборудования КПП.

Председатель правления Козак Т.В. отчиталась о проделанной работе по незапланированному ремонту шлагбаума. В механизме шлагбаума сломалась плата, отвечающая за бесперебойную работу шлагбаума. Приобретена новая плата, рабочая функции восстановлены. Председатель правления Козак Т.В. предложила не рабочую плату сдать в сервис для ремонта.

Голосовали:

1. Козак Татьяна Вячеславовна-ЗА
2. Журков Николай Валентинович-ЗА.
3. Воробьев Алексей Владимирович -ЗА

Решение принято единогласно.

3. Решение вопроса о выдаче требования.

Председатель правления Козак Т.В. ознакомила членов правления с поступившей жалобой от группы садоводов.

Просим принять меры к собственникам земельных участков на территории СНТ «Новоропшинское» 97 и 313, на территории которых незаконно организованы стоянки грузовых автомобилей. Постоянный проезд данных коммерческих автомобилей, их постоянная эксплуатация на территории земельных участках (прогрев двигателя, дым от выхлопных газов, шум, запах нефтепродуктов и т.д), создают крайне отрицательные условия для нашего ведения садоводства, на территории своих участков и передвижения на территории МОП СНТ. Данные собственники грузовых автомобилей и земельных участков нарушают наши права, установленные в ФЗ - 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель правления предложила отправить в адрес собственников требование:

ТРЕБОВАНИЕ!!!

Уважаемый, ФИО собственник земельного участка №97 и 313, расположенного на территории СНТ «Новоропшинское»!!!! В связи с жалобами садоводов, на организацию стоянки, на принадлежащем вам земельном участке, постоянного проезда грузового автомобиля по территории СНТ, предлагаем вам в добровольном порядке устранить

допущенные требования законодательства, прекратить действия, нарушающие права ваших соседей.

На территории Вашего земельного участка на территории СНТ «Новоропшинское» осуществляется стоянка грузовых автомобилей. Грузовой автомобиль является коммерческим транспортом, не является транспортным средством для обеспечения личных и семейных бытовых нужд садовода.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 3 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «4) огородный земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;».

Организация стоянки грузового автомобиля на Вашем земельном участке - незаконна, это нецелевое использование земли (ст. 8.8 КоАП РФ), КоАП РФ Статья 6.3. Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Согласно п. 3, 4 ст. 3 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей, исключительно для бытовых нужд».

В случае не устранения нарушения СНТ «Новоропшинское» будет вынуждено обратиться в муниципальный земельный контроль, Роспотребнадзор, в суд, с возмещением судебных издержек.

Голосовали:

1. Козак Татьяна Вячеславовна-ЗА
2. Журков Николай Валентинович-ЗА.
3. Воробьев Алексей Владимирович -ЗА

Решение принято единогласно.

1. Председатель правления _____ Козак Татьяна Вячеславовна.
2. Член правления. _____ Журков Николай Валентинович.
3. Член правления _____ Воробьев Алексей Владимирович

М.П.