



НОВОРОПШИНСКОЕ

188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Ропша,  
Стрельнинское шоссе, 9А. тел. +7(951)-679-33-66 ИНН:4720016153 КПП 472501001 ОГРН: 1034702181139  
e.mail: [info@novoropshinskoe.ru](mailto:info@novoropshinskoe.ru) e.mail: [novoropshinskoe@yandex.ru](mailto:novoropshinskoe@yandex.ru) <http://novoropshinskoe.ru>

## УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 9 «Утверждение целевого взноса на прокладку летнего водопровода», согласно пункта 5 Порядка проведения очередного общего собрания, проведенном в форме очного голосования 07 мая 2022 года по инициативе более 1/5 членов СНТ «Новоропшинское» 16 сентября 2022 по 08 октября 2022 года состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые члены товарищества и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе более 1/5 членов СНТ «Новоропшинское» садоводства, согласно п. 7 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ ред. от 22.12.2020 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (На основании реестра членов СНТ: 1/5 членов СНТ соответствует 56 членам СНТ).

### ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

1. Заочная часть: с «16» сентября 2022г. в 13.00 по 08 октября 2022 г. до 10.00
2. Очная часть: 08 октября 2022 года с 10.00-14.00
3. Дата уведомления о проведении очередного общего собрания: 02 сентября 2022 года;
4. Инициатор собрания: Члены СНТ «Новоропшинское» в количестве более 1/5 от общего количества членов СНТ «Новоропшинское»;
5. Место нахождения СНТ «Новоропшинское», место проведения собрания: 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р-он, п. Ропша, территория СНТ «Новоропшинское»;
6. Форма голосования очередного общего собрания: очно-заочная;
7. Место ознакомления с документами, выносимыми на утверждение общим собранием: помещение правления, сайт: <http://novoropshinskoe.ru>;
8. Время проведения голосования (получение бюллетеней, передача заполненных бюллетеней в урну для голосования): с «16» сентября 2022г. 13.00 по «08» октября 2022 г. 10.00
9. . Окончание голосования: 08 октября 2022 г. 14.00. Свое решение, принятое в очно-заочной форме, участник собрания может сдавать непосредственно организатору собрания по адресу: 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р-он, п. Ропша, территория СНТ «Новоропшинское», помещение правления в часы дежурства организаторов собрания по регистрации и приёму бюллетеней, на КПП и путем отправки на электронную почту [info@novoropshinskoe.ru](mailto:info@novoropshinskoe.ru), (бюллетени принимаются только с электронной почты указанной в заявлении о внесении в Реестр СНТ «Новоропшинское» с личной подписью). Выдача бюллетеней, голосование, регистрация будут проходить на территории СНТ «Новоропшинское» в помещении правления в следующем режиме: будние дни: с 18.00-20.00., выходные дни: 17;18;24;25.09.2022, 01.10.2022 с11.00-13.00, 31.09.2022, 07.10.2022, с 13.00-16.00(в часы приёма). Все дни проводимого ОС в заочной форме урна для приёма бюллетеней, бюллетени и журнал регистрации будет находиться на КПП.
10. 7. Дата и время начала подведения итогов голосования: 08 октября 2022 г. 14.00
11. 8. Дата и место составления протокола: 08 октября 2022 года, 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р-он, п. Ропша, территория СНТ «Новоропшинское», помещение правления.
12. Состав счетной комиссии: Председатель счетной комиссии Козак Т.В., члены счетной комиссии: Журков Н.В., Яковлева Т.В. Контроль за работой счетной комиссией осуществляет ревизор СНТ «Новоропшинское» Прилежаева С.В.
13. Регистрация наблюдателей из членов СНТ «Новоропшинское», изъявивших желание присутствовать при работе счетной комиссии, состоится 08 октября 2022 г. 10.00. Процедурные вопросы очной части внеочередного общего собрания: Утверждение председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола утверждается открытым голосованием без включения в бюллетень.

Процедурные вопросы очной части внеочередного общего собрания: Утверждение председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола утверждается открытым голосованием без включения в бюллетень.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

Утверждение правил подключения к летнему водопроводу и целевого взноса в размере **19340** рублей с участка для членов садоводства и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах территории СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», на строительство летнего водопровода, подавших Заявление в Правление о желании участвовать в строительстве летнего водопровода.

На официальном сайте СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» <http://novoropshinskoe.ru> представлено для ознакомления:

- Коммерческое предложение на монтаж летнего водопровода;
- Правила подключения к летнему водопроводу и его эксплуатация.

**УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ!**

Сообщаем порядок проведения настоящего внеочередного Общего собрания.

Внеочередное общее собрание членов товарищества и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества, проводится в форме очно-заочного голосования – путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Очно-заочное голосование предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятых решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в Уведомлении о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в очно-заочной форме размещается не менее чем за две недели до дня его проведения:

- направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- размещение на сайте Товарищества в Интернете (при наличии сайта, принадлежавшего Товариществу);
- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Для выполнения процедуры организации и последующего проведения внеочередного общего собрания членов СНТ и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества, в очно-заочной форме к уведомлению предъявляются следующие требования:

Уведомление должно включать в себя:

- место, дату и время проведения очной части внеочередного общего собрания.
- дату начала заочного голосования, дату окончания голосования. Своё решение, принятое в заочной форме, участник собрания должен сдавать непосредственно организатору внеочередного общего собрания по месту его нахождения, указанного в уведомлении.

Дата начала голосования для участников собрания, принявших решение об участии во внеочередном общем собрании путем заочного голосования, не может быть ранее 14 дней, отсчитываемых от даты отправки организатором уведомления о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

Кворум внеочередного общего собрания в очно-заочной форме определяется по итогам проведения обеих частей собрания путём сложения количества лиц, принявших участие в обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня на очном и заочном этапах собрания.

Результаты голосования при принятии решения общим собранием членов Товарищества в очно-заочной форме определяется совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания;
- результатов голосования при заочном принятии решения участниками собрания, направивших до окончания заочной части общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания организатору собрания.

Решение внеочередного общего собрания членов Товарищества и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества, проведенного очно-заочной форме, оформляется в виде единого протокола по правилам ст. 181.2 ГК и 217-ФЗ.

Председатель СНТ «Новоропшинское» \_\_\_\_\_ /Т.В.Козак/

