

Судье Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области  
Н.Е. Судас

Дело № А56-89952/2021

истец: акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»

от ответчика: Садоводческое некоммерческое товарищество «Новоропшинское» о взыскании 979 553 руб. 24 коп. долга за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2020 по

30.04.2021

ВОЗРАЖЕНИЯ  
на исковые требования истца  
(дополнение)

Истец обратился в Арбитражный суд СПБ и ЛО с требованием о взыскании задолженности за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01. 2020 года по 30.04.2021 года.

Ответчик с данными исковыми требованиями не согласен, считает, что данные требования направлены исключительно на неосновательное обогащение истца, причинение материального вреда некоммерческой организации граждан, а обстоятельства, изложенные в исковом заявлении, не соответствуют действительности, прямо направлены на введение суда в заблуждение, в том числе и в части реальной возможности пользования мусорными площадками в спорный период членами СНТ и СНТ, обслуживание которых осуществлялось истцом.

Просим приобщить картографические изображения пути от мусорной площадки СНТ «Новоропшинское» до мусорных площадок в д. Олики и д. Ропша, расстояние до которых составило 54 км 730 и 5 км 710 метров соответственно.

Также хотелось бы обратить внимание суда, на следующую информацию, размещенную на сайте ИСТЦА - Акционерного общества «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (<https://uko-lenobl.ru/novosti/obrashhenie-s-otkhodami-kak-zhiteli-lenoblasti-mogut-sekonomit-na-vyvoz-musora>), в рубрике «НОВОСТИ» от 10.12.2019 года, разъяснениях указано «Если услуга оказана некачественно

Если услуга оказана некачественно или не оказана вовсе, Региональный оператор готов произвести перерасчет. Основанием для такого перерасчета может быть отсутствие рядом с домом (в радиусе 500 метров) специально оборудованной контейнерной площадки. В этом случае услуга считается не оказанной.»

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копии картографических схем с указанием расстояний пути от мусорной площадки СНТ «Новоропшинское» до мусорных площадок в д. Олики и д. Ропша.
2. Скриншот с сайта истца в части разъяснения населению условий неоказания услуги по вывозу мусора при расстоянии от мусорной площадки до жилья граждан более 500 метров.

Председатель Правления  
СНТ "НОВОРОПШИНСКОЕ"



Козак Т.В.

но ее словам, частной республикой еще в пару раз, особенно в частном секторе. «Было правильным, справедливым здесь был бы «сигнальный метод», – объясняет. – То есть, можно было бы определять стоимость по необходимости вывоза. В частном секторе с мусором – особое обращение. Все что можно сжечь, на частных участках или в печках сжигается, а пищевые отходы закладываются в ямы. Получается, что хозяева личных домов производят гораздо меньше ТБО, чем жильцы многоквартирных».

Активистка считает, что оперативно решать проблемы помогает исключительно конструктивный подход: «Наш клуб МКД отлично решает вопросы с ответственными за капитальный ремонт, а теперь есть надежда достичь такого же результата по вывозу мусора. Та и другая сторона к этому готовы».

«По окончании встречи мы попросили участников, если что-то осталось за рамками, сформулировать свои вопросы и обратиться в компанию письменно. Вместе с тем, люди обратили внимание на определенные «горячие» адреса. Мы их зафиксировали, причём был и представитель перевозчика. Будем отрабатывать», – рассказала об итогах встречи пресс-секретарь УК по обращению с отходами в Ленобласти Ольга Пышкина.

Пример: ситуация в микрорайоне Лучки (Сланцы). Новый график утвержден неделю назад – понедельник, среда, пятница, воскресение. Ведется постоянный мониторинг.

Ещё один адрес: улица Шахтёрской Славы, 3. Жители пожаловались на то, что нет ограждения для контейнеров, все засыпано мусором. За содержание контейнерных площадок отвечают органы местного самоуправления, региональный оператор установил контейнеры с крышками для поддержания чистоты.

### *Как начисляется плата за услугу «обращение с ТКО»*

Известно, что в Ленобласти около 16 тысяч многоквартирных домов, в 15 тысячах из них работают управляющие компании. Ещё 208 тысяч — индивидуальных домов. В том случае, если контейнеры установлены после 15 ноября, по законодательству, плата за услугу «обращение с ТКО» должна быть начислена с 1 ноября.



Известно, что в Ленобласти около 16 тысяч многоквартирных домов, в 15 тысячах из них работают управляющие компании. Ещё 208 тысяч — индивидуальных домов. В том случае, если контейнеры установлены после 15 ноября, по законодательству, плата за услугу « обращение с ТКО » должна быть начислена с 1 ноября.

## *Все ли должны оплачивать вывоз мусора*

Заключать договоры и оплачивать вывоз мусора обязаны не только жильцы городских квартир, но и владельцы нежилых помещений, загородных домов и дач.

Уклониться от уплаты не выйдет, потому что жилищный кодекс предусматривает начисление пени за просрочку, а кодекс об административных правонарушениях – штраф за не заключение договора с региональным оператором.

*Если услуга оказана некачественно*

Если услуга оказана некачественно или не оказана вовсе, Региональный оператор готов произвести перерасчет. Основанием для такого пересчета может быть отсутствие рядом с домом (в радиусе 500 метров) специально оборудованной контейнерной площадки. В этом случае услуга считается не оказанной.

### *Куда отправлять заявление*

Заявление с просьбой о перерасчете надо отправить на почту: [pereraschet@ukrpost.ua](mailto:pereraschet@ukrpost.ua)

Кроме того, за жильцами дома остается право подать коллективное заявление по всем адресам для того, чтобы был произведён перерасчет платы за услугу « обращение с ТКО ».

Можно обратиться в любое отделение Единого информационно-расчетного центра (ЕИРЦ) Ленобласти или направить заявление на электронный адрес региональному оператору [peteraschet@uklo.ru](mailto:peteraschet@uklo.ru)

К письму необходимо приложить документы, подтверждающие право собственности на жилье для того, чтобы можно было проверить, действительно ли адрес не обслуживается.

*Будет ли пересчитана сумма, если человек живёт в Петербурге*





заявка на  
вывоз отходов

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

для юр. лиц, ИП и бюджетных организаций



ОПЛАТА УСЛУГ ДЛЯ  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

## НОВОСТИ

# ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ: КАК ЖИТЕЛИ ЛЕНОБЛАСТИ МОГУТ СЭКОНОМИТЬ НА ВЫВОЗЕ МУСОРА

10-12-2019

Источник: [online47.ru](http://online47.ru)

О том, что нас особенно интересует

Регоператор по обращению с ТБО старается вести открытый диалог с жителями Ленобласти. На этот раз



# ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ: КАК ЖИТЕЛИ ЛЕНОБЛАСТИ МОГУТ СЭКОНОМИТЬ НА ВЫВОЗЕ МУСОРА

10-12-2019

Источник: [online47.ru](http://online47.ru)

О том, что нас особенно интересует

Регоператор по обращению с ТБО старается вести открытый диалог с жителями Ленобласти. На этот раз встреча активистов клуба многоквартирных домов (МКД) с участием генерального директора Управляющей компании по обращению с отходами в Ленобласти **Николаем Хасиевым** прошла в Сланцах.

Обе стороны признают, что общение было полезным. Хотя, разумеется, диалог был напряженным.

Активисты клуба и участники группы в соцсети «Сланцы – не тапки», получили ответы на многочисленные волнующие их вопросы. Когда начисляется плата за услугу «обращение с ТКО», можно ли пересчитать тариф, снять или уменьшить плату? Эти темы волнуют не только сланцевчан, поэтому Регоператор информирует о том, чем наиболее часто интересуются жители региона.

## Мнения и комментарии

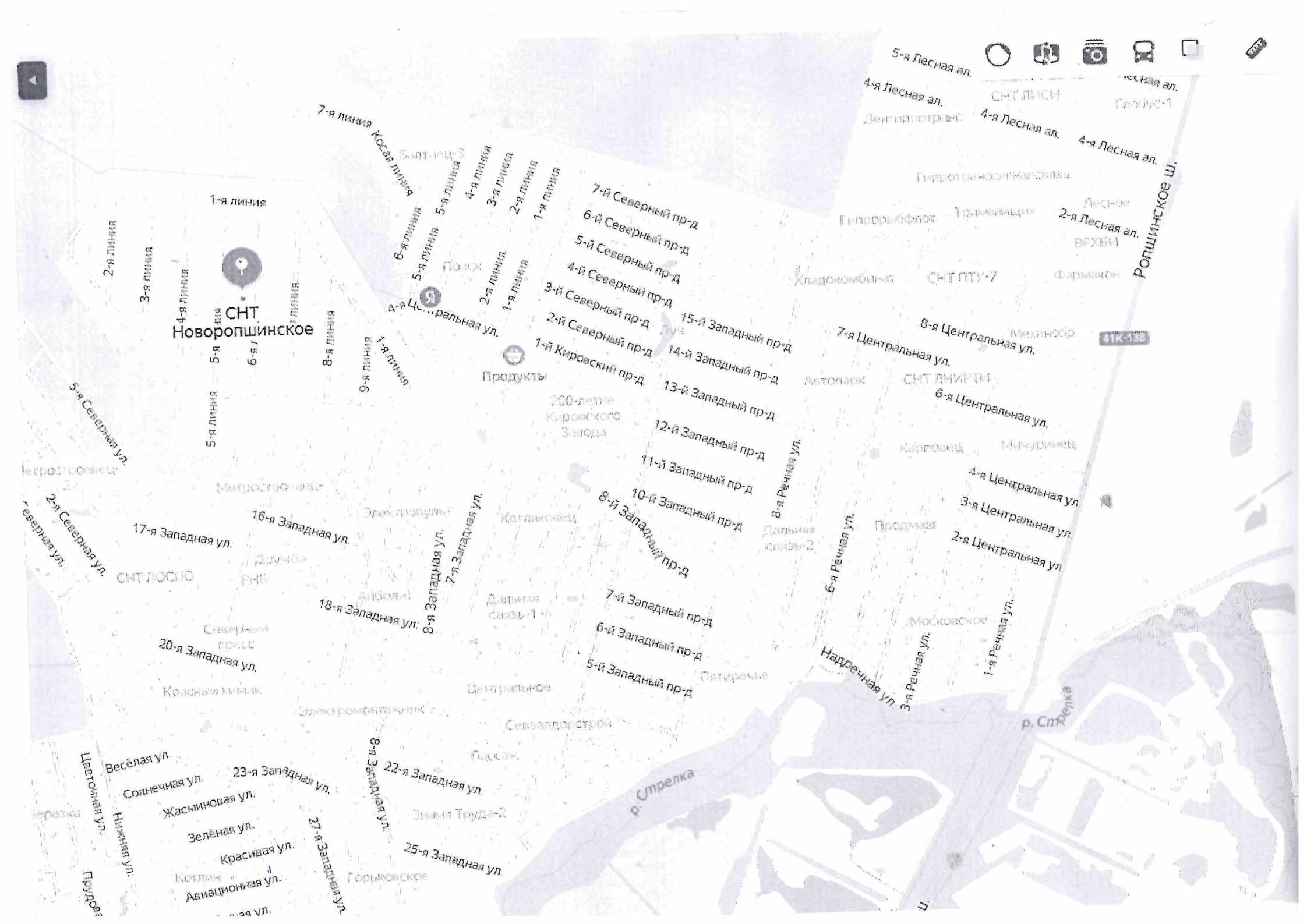
«Встреча была действительно продуктивной, многие вопросы были сняты, – рассказала Online47 руководитель клуба активистов многоквартирных домов (МКД) города Сланцы Галина Васильева.

– Правда, среди участников были люди, которые намеревались её «перекроить» на агрессивный лад и даже сорвать, хотя вопросы были переданы Регоператору заранее, и Хасиев готов был спокойно на них ответить. Но в итоге, стороны услышали друг друга».

По её словам, остаётся разобраться ещё с тарифами, особенно в частном секторе. «Более правильным, справедливым здесь был бы «сигнальный метод», – объясняет. – То есть, можно было бы определять



Галина  
Васильева



Все



СНТ Новоропшинское

посёлок Ропша

Добавить

Сбросить

Параметры ▾

Отправление сейчас

14 мин Прибытие в 13:12

6,6 км, без пробок: 10 мин

13 мин Прибытие в 13:11

5,6 км, без пробок: 10 мин

Посмотреть подробнее

Исправить

Отправьте этот маршрут на телефон

Отправить

РЕКЛАМА

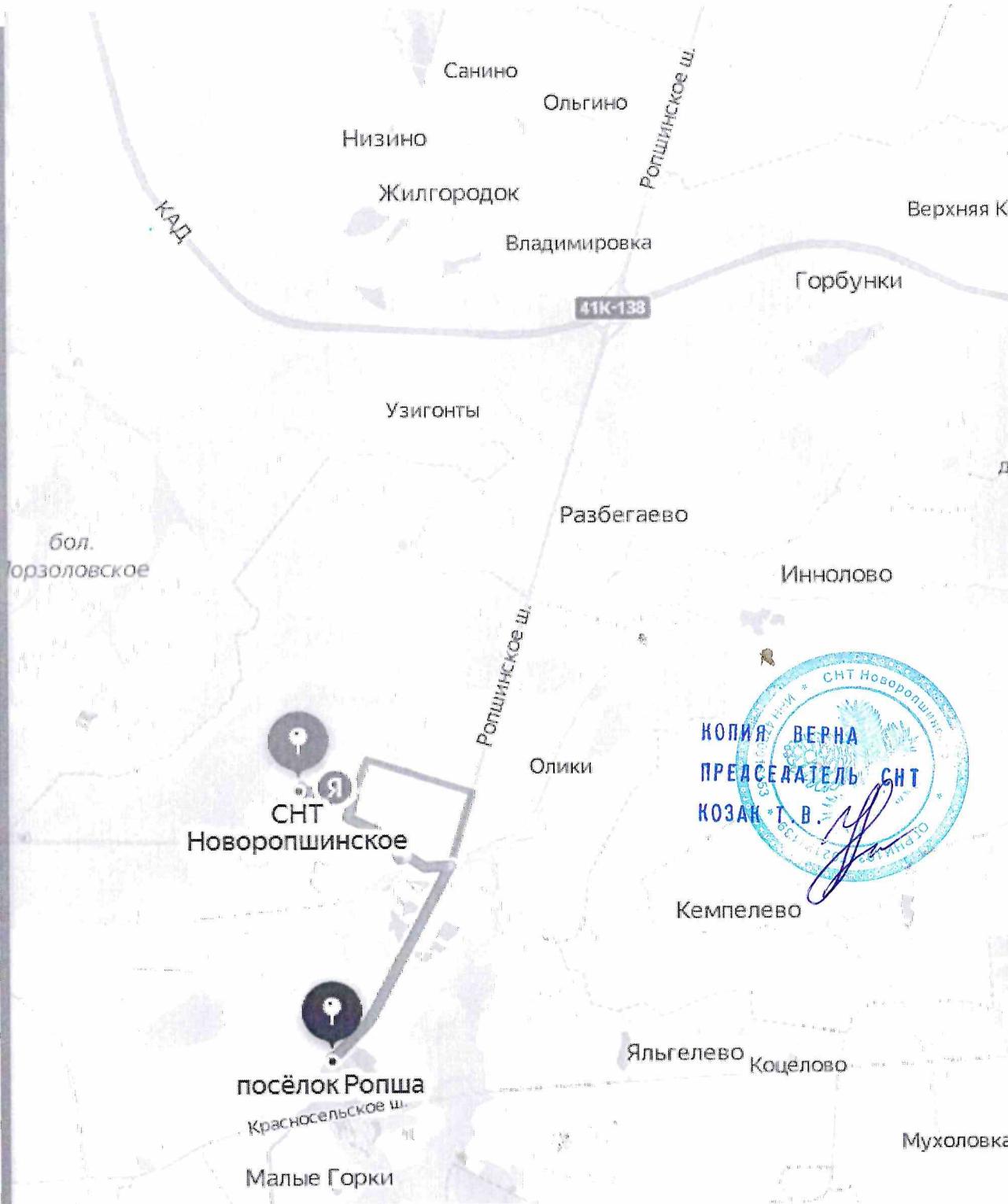
**Avito**

ООО «Экспресс»  
Работодатель

Компания проверена

Найдите

Альянс Логистик





СНТ Новоропшинское

Школьная улица, 28

Добавить

Сбросить

Параметры ▾

13 МИН Прибытие в 13:06 ⚠

6,3 км, без пробок: 10 мин

Посмотреть подробнее

Отправление сейчас

Исправить

12 МИН Прибытие в 13:05 ⚠

5,4 км, без пробок: 10 мин

Отправьте этот маршрут на телефон

Отправить



← снт новоропшинское -олики



- СНТ Новоропшинское
  - деревня Олики

[Добавить](#)

Сбросить

Параметры ▾

Отправление сейчас

12 мин Прибытие в 12:53



5,8 км, без пробок 10 мин

[Посмотреть подробнее](#)

[Исправить](#)

10 мин Прибытие в 12:51



4.8 км, без пробок с 10 мин

 Отправьте этот маршрут на телефон

Отправить

