ДОГОВОР ПОДРЯДА №ИС-34:
на проведение исполнительной съемки

« 12 октября 2021 г

Мы нижеподписавшиеся САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "НОВОРОПШИНСКОЕ" в лице Председателя правления: Козак Татьяны Вячеславовны, именуемое в дальнейшем "Заказчик", и Общество с ограниченной ответственностью «Мирокс», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора ООО «Мирокс» Шмидта Владимира Арнольдовича, действующего на основании устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем;

1. Предмет договора

1.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить в интересах Заказчика работы, указанные в п.1.2 настоящего **Договора**, на земельном участке:

- Земельный участок общего пользования, протяженностью 7.4 км. (дорога), расположенный по адресу: *Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, СНТ «Новоропшинское»);*

1.2. **Виды выполняемых работ**:

- кадастровая съемка территории;
- подготовка исполнительной схемы земельного участка, указанных в п.1.1.
- заключение кадастрового инженера по использованию земельного участка, указанных в п.1.1.

1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

1.3.1. Своевременно предоставлять правоустанавливающие документы, справки, выписки и иные документы, необходимые для оформления чертежа, или выдавать доверенности на имя представителя **ПОДРЯДЧИКА** в объеме полномочий, необходимых для их получения;

1.3.2. Обеспечить доступ к объекту работ;

1.3.3. Сообщить **ПОДРЯДЧИКУ** всю информацию, которая может повлиять на выполнение обязательств, а именно: наличие споров по границам земельного участка, нарушения градостроительного и земельного законодательства и т.п.;

1.4. **ПОДРЯДЧИК** обязуется:

1.4.1. Со всей ответственностью, своими кадрами и техническими средствами выполнить все обусловленные **Договором** работы в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов;

1.4.2. Согласовать с Заказчиком дату выполнения полевых геодезических работ по каждому участку отдельно.

2. Стоимость работ и порядок расчётов

2.1. За выполненную работу, согласно настоящему **Договору, ЗАКАЗЧИК** выплачивает **ПОДРЯДЧИКУ** сумму в размере **74 000** (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. НДС не облагается на основании Уведомления налоговой инспекции о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

Заказчик обязуется произвести предоплату в размере 50% от стоимости до начала работ.

Заказчик производит полный расчет по факту выполнения работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок исполнения работ, предусмотренных Договором, составляет 30 дней:

- даты полевых геодезических работ **с**огласовываются с **Заказчиком.**

3.2. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не предоставления необходимых документов и сведений, а также неисполнения иных обязательств **ЗАКАЗЧИКОМ** по настоящему **Договору**, **Договор** может быть расторгнут **ПОДРЯДЧИКОМ** в одностороннем порядке по истечении трех месяцев после надлежащего уведомления **ЗАКАЗЧИКА,** с оплатой фактически выполненного **ПОДРЯДЧИКОМ** объема работ.

4.2. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему **Договору** в случае возникновения помимо их воли обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на неисполнение настоящего **Договора.**

4.3. Взаимоотношения сторон в части, не урегулированной настоящим **Договором**, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Все споры и разногласия стороны настоящего **Договора** разрешают путём переговоров. В случае не достижения соглашения, спор разрешается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон:

Заказчик: СНТ «Новоропшинское»	**Исполнитель ООО «Мирокс»**
ОГРН 1034702181139 ИНН 4720016153, КПП 472501001 Юр. адрес: 188514 Ленинградская обл., Ломоносовский район, п.Ропша тел.	ОГРН 1127847255799 ИНН / КПП 7807370010 / 780701001 198332, г.Санкт Петербург, Красное село, ул.Юных Пионеров, 38 р/с №40702810102890018871 ОАО АКБ «Авангард» БИК 044525201 кор/с 30101810000000000201

_____/ *Козак Т.В.*.

_____/Шмидт В.А.