

## ПРОТОКОЛ № 2/2021

от «17» июля 2021 года

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» И ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

<b>Полное наименование</b>	<i>САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «НОВОРОПШИНСКОЕ»</i>
<b>Сокращенное наименование</b>	<i>СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»</i>
<b>Место нахождения</b>	<i>188154, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Ропша</i>
<b>ОГРН / Дата присвоения ОГРН</b>	<i>1034702181139 / 10.01.2003</i>
<b>ИНН</b>	<i>4720016153</i>
<b>Инициаторы собрания</b>	<i>Ревизор СНТ «Новоропшинское» и 85 членов СНТ «Новоропшинское»</i>
<b>Основание для проведения внеочередного общего собрания</b>	<i>Требование Ревизора и 85 членов СНТ «Новоропшинское» в связи с не состоявшимся внеочередным общим очным собранием 05 июня 2021 года из-за отсутствия кворума</i>
<b>Место проведения собрания</b>	<i>188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р- он, п. Ропша, СНТ «Новоропшинское».</i>
<b>Форма проведения голосования внеочередного общего собрания</b>	<i>Очно-заочная</i>
<b>Дата и время проведения внеочередного общего собрания</b>	<i>Заочная часть: с «26» июня 2021г. 13.00 по 10 июля 2021 г. 18.00 Очная часть: 10 июля 2021 года в 14.00</i>
<b>Начало регистрации (с одновременной выдачей бюллетеней) членов СНТ «Новоропшинское» и лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества, присутствующих на общем собрании</b>	<i>13:00 «26» июня 2021г.</i>
<b>Окончание голосования</b>	<i>- прием бюллетеней в урну для голосования: 18:00 10 июля 2021 года - получения бюллетеней (писем), поступивших в адрес СНТ «Новоропшинское», почтой России 15.07.2021, контрольное посещение отделения почтовой связи № 188514 17 июля 2021 года в 09:00.</i>
<b>Место нахождения урны для сбора оформленных в письменной форме бюллетеней для голосования</b>	<i>188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р- он, п. Ропша, территория СНТ «Новоропшинское», помещение правления</i>

**Дата и место составления протокола**

*«17» июля 2021 года, 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р-он, п. Ропша, территория СНТ «Новоропшинское», помещение правления.*

В СНТ «Новоропшинское» находятся 387 земельных участков.

На момент проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования согласно реестру:

- членами СНТ «Новоропшинское» являются – 253 садовода (259 участков);
- не являются членами СНТ «Новоропшинское» собственники 128 земельных участков, из которых собственники 91 участка подали заявления о включении в реестр, о собственниках 37 участков данные отсутствуют.

Члены СНТ «Новоропшинское» и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Новоропшинское» извещены о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Размещение на официальном сайте СНТ «Новоропшинское» <http://novoropshinskoe.ru/>: Уведомления о проведении собрания, Отчета председателя товарищества, Отчета ревизора товарищества, Устава товарищества в новой редакции, приходно-расходной сметы товарищества на период: 01.05.2021г.-30.04.2022г., финансово-экономического обоснования размера членских взносов;
2. Размещение на информационном стенде СНТ «Новоропшинское», расположенном по адресу: 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский р-он, п. Ропша, территория СНТ «Новоропшинское», у домика правления и КПП: Уведомления о проведении собрания, Отчета председателя товарищества, Отчета ревизора товарищества, Устава товарищества в новой редакции, приходно-расходной сметы товарищества на период: 01.05.2021г.-30.04.2022г., финансово-экономического обоснования размера членских взносов;
3. в период с 09.06.2021г. по 12.06.2021 г. члены СНТ «Новоропшинское» и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Новоропшинское», заявившие адрес личной электронной почты, извещены о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования путем направления уведомления о проведении внеочередного общего собрания, именного бюллетеня для голосования, заверенного подписью председателя правления и печатью СНТ «Новоропшинское» в форме электронного сообщения;
4. 12 июня 2021 года члены СНТ «Новоропшинское» и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Новоропшинское», не имеющие электронный адрес, либо не подавшие адрес электронной почты в реестр, извещены о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования путем направления уведомления о проведении внеочередного общего собрания, именного бюллетеня для голосования, заверенного подписью председателя правления и печатью СНТ «Новоропшинское» заказным письмом Почтой России через почтовое отделение № 191036.

10 июля 2021 года в 14:00 проведена очная часть внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Открытым голосованием - путем поднятия рук садоводов, присутствующих на собрании, большинством голосов избраны:

1. Председатель собрания: Воробьев Алексей Владимирович, член СНТ, участок 271;
2. Секретарь собрания: Иванова Елена Александровна, член СНТ, участок 352;
3. Председатель счетной комиссии: председатель правления товарищества Козак Татьяна Вячеславовна, член СНТ, участок 3.
4. Члены счетной комиссии:  
Александров Вадим Сергеевич, член СНТ, участок 345  
Прилежаева Светлана Витальевна, член СНТ, участок 95.  
Яковлева Татьяна Владимировна, член СНТ, участок 164
5. Председатель собрания предложил из числа присутствующих членов товарищества участвовать в качестве наблюдателя для контроля работы счетной комиссии. Выставил

свою кандидатуру член товарищества, собственник участка 196, Кучина Светлана Михайловна. Открытым голосованием кандидатура утверждена. Предложений от садоводов для участия в качестве наблюдателя за работой счетной комиссии больше не поступило.

Председатель собрания Воробьев Алексей Владимирович объявил очную часть внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования открытым и уведомил о том, что в связи с переходом Ломоносовского района Ленинградской области в «желтую» зону по коронавирусу с 23 июня 2021 года (Постановление № 394 от 23.06.2021 г.) мероприятия на открытом воздухе разрешены при условии соблюдения следующих правил:

1. В мероприятие не может принимать участие более 300 человек;
2. Социальная дистанция 1,5 метра;
3. Обязательное использование масок.

Условия для проведения очной части внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования соблюдены.

Кроме того, председатель собрания сообщил, что 9 июля 2021 года Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко подписал новое постановление об ограничениях, связанных с пандемией, которое будет действовать с 12 июля 2021 года, в котором запретил проводить массовые мероприятия, если все их участники не предоставят сертификаты о вакцинации или документы, подтверждающие отсутствие коронавируса. С 12 июля до 1 августа в "красной" зоне запрещены любые массовые мероприятия, в "желтой" и "зеленой" - только при наличии у всех участников сертификатов о вакцинации, справок о перенесенном в последние шесть месяцев заболевании или ПЦР-теста.

В связи с вышеизложенным и при наличии неблагоприятных погодных условий (температура воздуха свыше 32°C) устанавливается регламент для выступления и ответов на вопросы и попросил с пониманием отнестись к сложившейся ситуации и четко соблюдать правила.

Председателем собрания Воробьевым Алексеем Владимировичем объявлена

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования :

1. Утверждение отчёта Председателя товарищества;
2. Утверждение отчёта Ревизора товарищества;
3. Утверждение отчёта Правления товарищества;
4. Утверждение Устава товарищества в новой редакции;
5. Избрание Председателя товарищества;
6. Переизбрание членов Правления товарищества;
7. Прием садоводов в члены товарищества;
8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период: 01.05.2021г.-30.04.2022г.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования, размера членских и целевых взносов;
10. Рассмотрение вопроса о принятии решения о подачи коллективной заявки в ПАО ЛЕНЭНЕРГО на повышение мощности;
11. Рассмотрение заявлений от садоводов.

**По первому вопросу** выступила Козак Татьяна Вячеславовна - председатель правления товарищества, ответила на вопросы садоводов по предоставленному отчету за период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г., расположенному на официальном сайте СНТ «Новоропшинское», (Приложение №1 «Отчет председателя правления»)

**По второму вопросу** выступила Прилежаева Светлана Витальевна - ревизор товарищества и сообщила, что отчет ревизора состоит из двух частей: Акт ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. и проверки соответствия приходной и расходной части сметы за период 01.05.2020 г -30.04.2021 г.

В ходе проверки установлено:

- Бухгалтерская отчетность до 2020 года сдавалась в ФНС РФ с ошибками, (завышение дебиторской и кредиторской задолженности), ошибки устранены в отчете за 2020 год.



- По результатам инвентаризации от 01.03.2020 г. вагон правления подлежит списанию, акт о списании отсутствует, вагон числится на балансе СНТ.
- Замечаний, нарушений по расходной части кассовых документов и авансовых отчетов не выявлено. Суммы доходов, отраженные по учету, соответствуют документам, на основании которых произведены платежи. Фактов злоупотребления расходования денежных средств не выявлено.
- В проверяемом периоде имеются отклонения от планируемой сметы по всем статьям затрат, выявлены факты расходования денежных средств по статьям, не утвержденным общим собранием, на сумму 96 928,43 руб. (Приложение №2 «Отчет ревизора»)

**По третьему вопросу:** в связи с отсутствием предоставленного Отчета правления товарищества голосование не состоялось.

**По четвертому вопросу** выступила Прилежаева Светлана Витальевна - ревизор товарищества и сообщила, что Устав в новой редакции полностью соответствует Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ ред. от 22.12.2020 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

**По пятому вопросу** выступили:

- председатель правления товарищества Козак Татьяна Вячеславовна с планом работы на отчетный период 2021-2022гг.
- Журков Николай Валентинович с программой кандидата в председатели правления.
- кандидат в председатели правления Пашук Роман Николаевич отсутствовал.

**По шестому вопросу** выступили кандидаты в члены правления:

- Воробьев Алексей Владимирович, участок 271
- Александров Вадим Сергеевич, участок 345
- Журков Николай Валентинович, участок 333
- Иванова Елена Александровна, участок 352
- Зацепилов Сергей Николаевич, участок 344

Кандидаты в члены правления Яковлева Т.В., Назельская В.В., Игнатьева Д.М. отсутствовали.

**По восьмому и девятому вопросу** выступила Прилежаева Светлана Витальевна - ревизор товарищества и сообщила, что с 01.05.2021 года денежные средства, оставшиеся на расчетном счете на 01.05.2021 года, будут использованы исключительно на уменьшение взносов, ремонт дорог летом 2021 года заложен с четким соответствием проведенной ревизии дорог. (Приложение №3, №4).

**По десятому вопросу** выступила председатель правления товарищества Козак Татьяна Вячеславовна и сообщила, что для подписания Договора об увеличении мощности необходимо коллективное решение-согласие собственников садовых земельных участков.

**По одиннадцатому вопросу** выступила Кучина Светлана Михайловна, член СНТ, участок № 196 о предоставлении рассрочки по оплате взносов за участок № 200. (Приложение №5),

По заявлениям №1, №3 заявители отсутствовали (Приложения №6, №7).

Председатель собрания Воробьев Алексей Владимирович объявил очную часть внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования закрыть.

10 июля 2021 года в 18:00 членами счетной комиссии в составе:

председатель комиссии: Козак Татьяна Вячеславовна,

членов комиссии:

Александрова Вадима Сергеевича

Прилежаевой Светланы Витальевны,

Яковлевой Татьяны Владимировны,

наблюдателя от садоводов Кучиной Светланы Михайловны

Было произведено вскрытие урны для голосования и в результате подсчета бюллетеней установлено:

165 надлежащим образом заполненных бюллетеней членов СНТ,

20 надлежащим образом заполненных бюллетеней лиц, ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах СНТ «Новоропшинское»,

17 июля 2021 года в 10:00 зарегистрировано 3 надлежащим образом заполненных бюллетеня членов СНТ, полученные через почтовое отделение 188514 Почты России.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в Журналах регистрации с личными подписями. Общее количество зарегистрированных членов СНТ «Новоропшинское», в том числе по доверенностям, получивших бюллетень для голосования, а также, приславших бюллетени по почте 173, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ «Новоропшинское». Счетной комиссией выявлено, что 5 бюллетеней, полученных членами товарищества и зарегистрированных в журнале регистрации, в урне для голосования отсутствовали и Почтой России не поступили.

Кворум внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**1. Утверждение отчёта Председателя товарищества**

Результат голосования:

«ЗА» - 131 «ПРОТИВ» 25 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Утвердить отчет Председателя товарищества.

**2. Утверждение отчёта Ревизора товарищества**

Результат голосования:

«ЗА» - 135 «ПРОТИВ» 17 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Утвердить отчет Ревизора товарищества.

**3. Утверждение отчёта Правления товарищества**

Отчет членами правления не предоставлен в установленные законодательством сроки, голосование не проводилось.

**4. Утверждение Устава товарищества в новой редакции**

«ЗА» - 113 «ПРОТИВ» 44 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Устав товарищества в новой редакции не принят

**5. Избрание Председателя товарищества**

**5.1. Голосование за кандидата Козак Т.В.**

«ЗА» - 127 «ПРОТИВ» 23 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Козак Татьяна Вячеславовна избрана Председателем товарищества сроком на 2 года, согласно действующему Уставу.

**5.2. Голосование за кандидата Журкова Н.В.**

«ЗА» - 0 «ПРОТИВ» 118 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

**5.3. Голосование за кандидата Пашука Р.Н.**

«ЗА» - 34 «ПРОТИВ» 101 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33

Решение не принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

**6. Переизбрание членов Правления товарищества**

**6.1. Голосование за кандидата Александрова Вадима Сергеевича**

«ЗА» - 139 «ПРОТИВ» 20 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Александрова Вадима Сергеевича

**6.2. Голосование за кандидата Воробьева Алексея Владимировича**

«ЗА» - 138 «ПРОТИВ» 22 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Воробьева Алексея Владимировича

**6.3. Голосование за кандидата Журкова Николая Валентиновича**

«ЗА» - 133 «ПРОТИВ» 23 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Журкова Николая Валентиновича

**6.4. Голосование за кандидата Зацепилова Сергея Николаевича**

«ЗА» - 137 «ПРОТИВ» 24 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Зацепилова Сергея Николаевича

**6.5. Голосование за кандидата Иванову Елену Александровну**

«ЗА» - 140 «ПРОТИВ» 19 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Иванову Елену Александровну

**6.6. Голосование за кандидата Игнатьеву Дарью Максимовну**

«ЗА» - 128 «ПРОТИВ» 27 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Игнатьеву Дарью Максимовну

**6.7. Голосование за кандидата Назельскаса Владимира Владиславовича**

«ЗА» - 136 «ПРОТИВ» 23 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Назельскаса Владимира Владиславовича

**6.8. Голосование за кандидата Яковлеву Татьяну Владимировну**

«ЗА» - 138 «ПРОТИВ» 21 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Яковлеву Татьяну Владимировну

Состав правления утвержден сроком на 2 года, согласно действующему Уставу.

**7. Прием садоводов в члены товарищества**

**7.1. Собственник участка 39 Будылин Максим Александрович**

«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7

Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Собственник участка 39 Будылин Максим Александрович принят в члены СНТ «Новоропшинское»

**7.2. Собственник участка 87 Волковская Екатерина Валерьевна**

«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7

Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Собственник участка 87 Волковская Екатерина Валерьевна принят в члены СНТ «Новоропшинское»

**7.3. Собственник участка 116 Эстрина Саран Тудуповна**

«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7

Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Собственник участка 116 Эстрина Саран Тудуповна принят в члены СНТ «Новоропшинское»



- 7.4. Собственник участка 133 Морощкин Вячеслав Владимирович  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 133 Морощкин Вячеслав Владимирович принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.5. Собственник участков 149, 151 Михайленко Николай Владимирович  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участков 149, 151 Михайленко Николай Владимирович принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.6. Собственник участка 153 Бушуев Андрей Владимирович  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 153 Бушуев Андрей Владимирович принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.7. Собственник участка 162 Лукьянова Инна Вячеславовна  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 162 Лукьянова Инна Вячеславовна принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.8. Собственник участка 170 Бектурганов Андрей Дмитриевич  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 170 Бектурганов Андрей Дмитриевич принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.9. Собственник участка 173 Балахничева Зоя Ивановна  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 173 Балахничева Зоя Ивановна принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.10. Собственник участка 173 Балахничев Андрей Валентинович  
«ЗА» - 158 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 173 Балахничев Андрей Валентинович принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.11. Собственник участков 174, 209 Устинов Владимир Федорович  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участков 174, 209 Устинов Владимир Федорович принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.12. Собственник участка 183 Потапова Надежда Алексеевна  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 183 Потапова Надежда Алексеевна принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.13. Собственник участка 188 Ефимов Александр Андреевич  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 188 Ефимов Александр Андреевич принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.14. Собственник участка 195 Лазарева Светлана Владимировна  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 195 Лазарева Светлана Владимировна принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.15. Собственник участка 220 Павлюк Роман Валентинович

- «ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 220 Павлюк Роман Валентинович принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.16. Собственник участка 226 Нестерова Елена Александровна  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 226 Нестерова Елена Александровна принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.17. Собственник участка 238 Фабричных Игорь Вениаминович  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 238 Фабричных Игорь Вениаминович принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.18. Собственник участка 250 Киселева Зинаида Дементьевна  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 250 Киселева Зинаида Дементьевна принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.19. Собственник участка 258 Стрелянская Виктория Александровна  
«ЗА» - 158 «ПРОТИВ» 3 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 258 Стрелянская Виктория Александровна принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.20. Собственник участка 263 Артемьева Галина Борисовна  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 263 Артемьева Галина Борисовна принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.21. Собственник участка 303 Назаров Александр Евгеньевич  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 303 Назаров Александр Евгеньевич принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.22. Собственник участка 278 Яробков Денис Сергеевич  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 278 Яробков Денис Сергеевич принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.23. Собственник участка 339 Юдакова Наталья Владимировна  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 339 Юдакова Наталья Владимировна принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.24. Собственник участка 354 Билялетдинова Виктория Викторовна  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 354 Билялетдинова Виктория Викторовна принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.25. Собственник участка 369 Шупин Алексей Юрьевич  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 369 Шупин Алексей Юрьевич принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.26. Собственник участка 374 Карманова Елена Юрьевна  
«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7  
Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.  
Собственник участка 374 Кайманова Елена Юрьевна принят в члены СНТ «Новоропшинское»
- 7.27. Собственник участка 374 Жуков Павел Сергеевич



«ЗА» - 158 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8

Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Собственник участка 374 Жуков Павел Сергеевич принят в члены СНТ «Новоропшинское»

**7.28. Собственник участка 386 Матвейшина Анна Михайловна**

«ЗА» - 159 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7

Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Собственник участка 386 Матвейшина Анна Михайловна принят в члены СНТ «Новоропшинское»

В бюллетенях для голосования по вопросу № 7.26 была допущена техническая ошибка, правильным считать «Кайманова».

**8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период: 01.05.2021г.-30.04.2022г.**

«ЗА» - 128 «ПРОТИВ» 22 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Утвердить приходно-расходную смету на период: 01.05.2021 г.-30.04.2022 г.

**9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов**

«ЗА» - 141 «ПРОТИВ» 26 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов участников общего собрания.

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы и размер ежегодного взноса 7400 рублей на период: 01.05.2021 г.-30.04.2022 г.

**10. Рассмотрение вопроса о принятии решения о подачи коллективной заявки в ПАО ЛЕНЭНЕРГО на повышение мощности**

«ЗА» - 173 «ПРОТИВ» 5 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10

Решение о подачи коллективной заявки в ПАО ЛЕНЭНЕРГО на повышение мощности принято квалифицированным большинством 2/3 голосов участников общего собрания.

**11. Рассмотрение заявлений от садоводов:**

**11.1** Заявление от собственников участков: 6, 8, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 29, 31, 32 (Кировский проезд) об уменьшении суммы целевого взноса за 2017 на обустройство шлагбаума на центральном въезде и организации детской площадки в связи с невозможностью использования вышеуказанными видами инфраструктуры, на 1625 руб. При положительном решении ОС учесть в смете 2022-2023гг.

«ЗА» - 73 «ПРОТИВ» 84 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11

Решение не принято.

**11.2** Заявление от Кучина Н.С., являющимся сыном собственника участка 200 Гуреевой В.Н., умершей 4 мая 2021 года, о предоставлении рассрочки по оплате членского взноса за 2020-2021 год на 6 месяцев без начисления штрафных санкций в размере 300 руб. за каждый месяц просрочки взноса.

«ЗА» - 73 «ПРОТИВ» 84 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11

Решение не принято.

**11.3** Заявление от Михайловской Н.П. (собственник участка 263 до 08.11.2019г) 84 года, блокадница, в 2019 году потеряла единственного сына, переболела Ковид-оформляет инвалидность. Задолженность за 2017-2018 погашена полностью. Просит освободить от оплаты штрафных санкций за просрочку оплаты взносов в размере 26071 руб.

«ЗА» - 122 «ПРОТИВ» 28 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18

Решение принято большинством голосов членов СНТ, принявших участие в общем собрании.

Михайловская Н.П. освобождена от оплаты штрафных санкций за просрочку оплаты взносов в размере 26071 руб.

## Приложения к Протоколу:

1. Требование Ревизора и 85 членов СНТ «Новоропшинское» о проведении общего собрания
2. Копия Протокола №1/2021 от 05.06.2021 г.
3. Реестр собственников земельных участков –членов СНТ «Новоропшинское» на 26.06.2021 г.
4. Реестр собственников земельных участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на 26.06.2021 г.
5. Журналы регистрации членов СНТ «Новоропшинское», принявших участие в голосовании
6. Журнал регистрации лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, принявших участие в голосовании
7. Приложение №1 «Отчет председателя товарищества»
8. Приложение № 2 «Отчет ревизора товарищества»
9. Приложение № 3 Приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием на период 01.05.2021-30.04.2022 г.
10. Приложение № 4 Копия акта ревизии дорог
11. Приложение № 5 Заявление от Кучина Н.С.
12. Приложение №6 Заявление от собственников участков:6, 8, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 29, 31, 32 (Кировский проезд)
13. Приложение №7 Заявление от Михайловской Н.П.
14. Акт о размещении уведомления
15. Бюллетени лиц, принявших участие в голосовании в количестве 188 штук.

Председатель правления,  
Председатель счетной  
комиссии



Козак Т.В. Дата 17.07.21

Председатель собрания



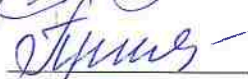
Воробьев А.В. Дата \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:  
Александров В.С.



Дата 17.07.2024

Прилежаева С.В.



Дата 17.07.2021

Яковлева Т.В.



Дата 17.07.2021

Секретарь собрания



Иванова Е.А. Дата 17.07.2021

Наблюдатель



Кучина С.М. Дата 17.07.2021