

Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»

№-11/04-2021

Дата проведения: 19 апреля 2021 года

Место проведения заседания – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «Новоропшинское», здание правления

Время открытия заседания: 15.00.

Время закрытия заседания: 18.00.

Дата составления протокола: 20.04.2021 г.

Дата согласования протокола членами правления: 21.04.2021 г.

Присутствовали члены правления:

1. Председатель правления – Козак Т.В.
2. Член правления – Васильев А.Ю.
3. Член правления - Андреев Р.А.
4. Член правления - Понамарчук Л.Д
5. Член правления – Пашук Р.Н.

Присутствовали в качестве наблюдателей садоводы :

1. Прилежаева С.В.
2. Зацепилов С.Н.
3. Жекова А.И.

Отсутствует: Член правления – Кошавцев Д.В.

Присутствуют 5 члена правления из 6. На основании п.5 ст. 18 217-ФЗ, заседание правления товарищества **правомочно**.

Поступило предложение председателем заседания избрать Козак Т.В., секретарем собрания – Васильева А.Ю. Решение принято единогласно: избрать председателем собрания Козак Т.В., секретарем собрания – Васильева А.Ю.

Вопрос вне повестки заседания правления:

Член правления Васильев А.Ю. поставил на голосование вопрос о недопустимости садоводам – наблюдателям каким-либо образом вмешиваться в обсуждение повестки заседания правления . Голосовали : Андреев – ЗА, Васильев –ЗА, Пашук- ЗА, Понамарчук-ЗА, Козак- ПРОТИВ. Решение принято . Прилежаева С.В. покинула заседание правления .

Повестка заседания правления:

1. Корректировка сметы .
2. Внесение изменений в повестку дня общего собрания .
3. Изменение даты начала общего собрания .
4. Предложение председателя о возможном изменении формы проведения общего собрания .
Уточнение формы проведения общего собрания .
5. Согласование ряда изменений и дополнений в повестке дня общего собрания .
6. Предложение члена правления Понамарчука Л.Д. председателю о наведении порядка на площадке перед зданием правления.
7. Подготовка нового уведомления о проведении общего собрания
8. Рассылка новых уведомлений о проведении общего собрания .
9. Внесение в устав общих положений должностной инструкции председателя СНТ

10.Изготовление проекта бюллетеня к общему собранию

1. По первому вопросу повестки -

Предложено – отказаться от формирования резервного фонда . Денежные средства, поступившие от должников и находящиеся на р/с СНТ внести в приходную часть сметы . В расходной части сметы предусмотреть расходование соответствующих сумм на аварийный ремонт электросетей ,аварийный ремонт дорог, дополнительную очистку дорог от снега и возможные юридические услуги.

Решение принято единогласно .

Ответственный – Пашук Р.Н.

2. По второму вопросу повестки –

В связи с открывшимися обстоятельствами (для подачи заявки в Ленэнерго о повышении мощности – необходимо соответствующее решение общего собрания) – предложено – внести в повестку дня общего собрания вопрос о подаче заявки в Ленэнерго на повышение мощности .

Решение принято единогласно .

Ответственный – Козак Т.В.

3. По третьему вопросу повестки-

В связи с изменением повестки дня общего собрания, для соблюдения требований законодательства о сроках уведомления садоводов , предложено – перенести дату начала собрания на 08 мая 2021 г.

Решение принято единогласно .

Ответственный – Козак Т.В.

4. По четвертому вопросу повестки –

Козак Т.В. предложила отложить окончательное определение формы общего собрания до получения официального письменного ответа от Роспотребнадзора (главного санитарного врача Ломоносовского района . В ходе обсуждения было указано, что проведение общего собрания в заочной форме по всем вопросам очного собрания , разрешается ФЗ 217 в период действия режима повышенной готовности и дополнительного разрешения Роспотребнадзора для этого не требуется .

Голосовали : Козак – ЗА , Андреев – ПРОТИВ, Васильев - ПРОТИВ, Пашук- ПРОТИВ, Понамарчук-ПРОТИВ.

Решение не принято .

Предложено – В соответствии с ФЗ 217 , в условиях действующего режима повышенной готовности (постановление Правительства Лен.области №117 от 13.03.2020 г.) , и в подтверждение решения заседания правления №-09-04-21 от 02.04.2021 г. (п.4.1) , провести общее собрание в заочной форме по всем вопросам очного собрания .

Голосовали : Андреев – ЗА, Васильев – ЗА, Пашук – ЗА, Паномарчук- ЗА, Козак- ПРОТИВ

Решение принято большинством голосов .

5. По пятому вопросу повестки –

5.1. Предложено – внести в повестку дня утверждение режима приема садоводов председателем и бухгалтером в летний период (с 01 мая по 30 сентября) – еженедельно по

субботам с 13-00 до 15- 00 , в остальное время – в первую субботу каждого месяца , с 13-00 до 16 -00

Решение принято единогласно . Ответственный – Козак Т.В.

- 5.2 Предложено – исключить из повестки дня вопрос о заключении трудового договора с председателем .

Голосовали : Козак – ЗА, Андреев- ПРОТИВ, Васильев- ПРОТИВ, Пашук- ПРОТИВ, Паномарчук- ПРОТИВ.

Решение не принято .

- 5.3 Убрать из повестки дня собрания вопрос об асфальтировании Центральной линии .

Решение принято единогласно . Ответственный – Козак Т.В.

- 5.4 Предложено – внести в смету отсыпку Центральной линии смесью гравия с гранитным отсеком , с обязательным указанием в договоре состава смеси и с последующей укаткой катком .

Решение принято единогласно . Ответственный – Козак Т.В.

- 5.5 Предложено – убрать из повестки дня собрания вопрос об утверждении должностной инструкции председателя .

Голосовали: Козак – ЗА, Андреев – ПРОТИВ, Васильев – ПРОТИВ, Пашук- ПРОТИВ, Паномарчук- ПРОТИВ

Решение не принято .

- 5.6 Предложено – убрать из повестки дня собрания п.п. 25 и 26.

Решение принято единогласно . Ответственный – Козак Т.В.

- 5.7 Предложено - оставить в повестке дня утверждение целевых взносов на оборудование спортивно- оздоровительной площадки. , приобретение скамеек , оборудование шлагбаума на Кировском проезде.

Внести предложение по целевому взносу на дальнейшее освещение СНТ.
Других целевых взносов на утверждение общего собрания не предлагать .

Решение принято единогласно . Ответственный – Козак Т.В.

- 5.8 Предложено – исключить из повестки дня п.6

Решение принято единогласно . Ответственный – Козак Т.В.

- 5.9 Предложено – изложить п.п. 15 и 16 повестки дня в следующей редакции – « определение условий премирования членов правления товарищества, ревизора товарищества по итогам работы с 20.09.2020 г. по 30.04.2021 г. Обеспечение – часть средств, поступающих по договору аренды от магазина « **Решение принято единогласно .** Ответственный – Козак Т.В.

6. По шестому вопросу повестки -

Член правления Пономарчук Л.Д. внес предложение обязать председателя взять под личный контроль

наведение порядка на площадке перед зданием правления , в срок до начала общего собрания .

Решение принято единогласно . Ответственный – Козак Т.В.

7. По седьмому вопросу повестки -

Предложено – Подготовить новое уведомление о повестке дня общего собрания , в срок до 22.04.2021 г.

Решение принято единогласно . Ответственный – Козак Т.В.

8. По восьмому вопросу повестки –

Предложено – в установленный законом срок опубликовать и разослать новые уведомления о повестке дня общего собрания .

Решение принято единогласно

На старом сайте СНТ и в группе ВКонтакте – ответственный – Васильев А.Ю.

На новом сайте СНТ – ответственный – Пашук Р.Н.

Рассылка по электронной почте – ответственный – Васильев А.Ю.

Рассылка Почтой России – ответственный – Козак Т.В.

9. По девятому вопросу повестки -

Предложено – внести в проект нового Устава общие положения должностной инструкции председателя СНТ.

Голосовали : Андреев –ЗА, Васильев – ЗА , Пашук- ЗА, Понамарчук- ЗА, Козак- ПРОТИВ.

Решение принято большинством голосов. Ответственный- Пашук Р.Н.

10. По десятому вопросу повестки –

Предложено – в срок до 22.04.2021 г. изготовить проект бюллетеня для голосования на общем собрании.

Решение принято единогласно . Ответственный - Козак Т.В.

Председатель Правления: _____ **Козак Т.В.**

Секретарь заседания: _____ **Васильев А.Ю.**

Член Правления _____ **Андреев Р.А.**

Член правления: _____ **Понамарчук Л.Д.**

Член правления: _____ **Пашук Р.Н**

Член правления: _____ Кощавцев Д.В. (Ознакомлен)

18.04.2021 г.

М.П.