

# Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ»

№-07/03-2021

Дата проведения: 20 марта 2021 года

Место проведения заседания – Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Ропша, СНТ «Новоропшинское», здание правления.

Время открытия заседания: 18.00.

Время закрытия заседания: 21. 15

Дата составления протокола: 23.03.2021 г.

Дата согласования протокола членами правления: 24.03.2021 г.

Присутствовали члены правления:

1. Председатель правления – Козак Т.В.
2. Член правления – Васильев А.Ю.
3. Член правления – Кошавцев Д.В.
4. Член правления – Пашук Р.Н.

Присутствуют 4 члена правления из 6. На основании п.5 ст. 18 217-ФЗ, заседание правления товарищества  **правомочно.**

Поступило предложение председателем заседания избрать Козак Т.В., секретарем собрания – Пашука Р.Н. Решение принято единогласно: избрать председателем собрания Козак Т.В., секретарем собрания – Пашука Р.Н.

**Повестка заседания правления:**

1. Планируемые дальнейшие действия по срокам и этапам с передачей электросетей.
2. Погашение задолженности собственником магазина.
3. Подготовка к общему собранию 2021 г.
4. Перерасчет за потребленное электричество за период с 01.07.2019 по 01.02.2020 г.
5. Предоставление Ревизором товарищества файлов движения денежных средств.
6. Невыполнение бухгалтером решения правления от 27.02.2021.
7. Бан садовода СНТ Шарапова В.П. в группе в Контакте.
8. Утверждение проекта новой редакции Устава товарищества.
9. Об определении даты проведения следующего заседания правления.

## **1. Планируемые дальнейшие действия по срокам и этапам с передачей электросетей.**

На 20 марта 2021 года ситуация по передаче электросетей следующая:

- 1) В январе 2021 г. СНТ «Новоропшинское» подало заявку в ПАО РоссетиЛенэнерго (далее по тексту ЛенЭнерго) на передачу электросетей на баланс Ленэнерго (Вх. номер Ленэнерго – ЮС/047/600 от 27.01.21.) Ответа Ленэнерго по заявке на текущий момент нет. 27 марта выходит три месяца, в течение которых Ленэнерго обязано предоставить ответ.
- 2) Акт технологического присоединения и акт о выполнении ТУ подписан со стороны Ленэнерго и ожидает подписи председателя.

## **2. Погашение задолженности собственником магазина.**

На 20 марта долг в размере 250 000 руб. не погашен по причине блокировки налоговой инспекцией расчетного счета ИП. Планируемая дата погашения – 31.03.2021. Определены и рассчитаны пени по

просрочке платежа на период 01.07.20 – 31.12.31 в размере 31 500 руб. Установлен срок подписания председателем СНТ и ИП договора аренды на период 2021 года – до 01.04.2021. Определен размер пени – 10% от суммы месячного размера арендной платы за каждый полный месяц просрочки.

Решение принято единогласно.

Ответственный по подписанию договора Козак Т.В.

Ответственный по контролю погашения ДЗ – Пашук Р.Н.

Срок исполнения 01.04.2021 г

### **3. Подготовка к общему собранию в 2021 г.**

3.1. Учитывая обращения садоводов, предложено создание новых объектов по благоустройству территории СНТ и модернизации спортивно-оздоровительной площадки определить расчетами в целевом взносе и вынести на решение общего собрания.

3.2. В связи с прекращением полномочий одного из членов правления по причине передачи собственности на принадлежащий ему участок, провести довыборы в члены правления без ограничения количества желающих в соответствии с требованиями 217-ФЗ.

3.3. Опубликовать объявление в социальной сети, на сайте товарищества о приеме письменных Согласий (Заявлений) от членов СНТ «Новоропшинское» желающих избираться в Председатели товарищества и в члены правления товарищества на общем собрании товарищества в мае 2021 года.

Основанием для рассмотрения кандидатуры Общим собранием являются:

- письменное Согласие (Заявление) кандидата на выставление своей кандидатуры на голосование с указанием необходимых сведений, позволяющих оценить профессиональные и личные качества кандидата за его подписью.

- информация в Согласии (Заявлении) о задолженности по обязательным платежам в товарищество

- кандидат является на дату подписания Согласия членом Товарищества.

Письменное соглашение кандидата направляется в адрес Товарищества заказным письмом о его вручении или вручается под роспись председателю Правления. Согласие кандидата на выставление его кандидатуры на голосование должно быть получено Правлением либо Председателем Правления не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты проведения общего собрания .

3.4. Вынести вопрос на общее собрание о переносе остатка средств на расчетном счете товарищества на 30.04.2021 г. в резервный фонд на 2021 г.- 2022 г. Средства из этого фонда распределить на возможные траты **(без включения возможных расходов резервного фонда в учет для расчета размера членского взноса)** по направлениям деятельности:

- Аварийный ремонт дорог

- Работы по содержанию электросети до передачи на баланс Ленэнерго

- Увеличение расходов на уборку снега при снежной зиме 2021 г.-2022 г.

- Юридические услуги

- Вознаграждение по итогам работы за 2020-2021 членам правления и Ревизора товарищества (По решению общего собрания по каждому представителю)

- Дополнительное благоустройство территории СНТ.

- Пожарная безопасность

Решение принято единогласно.

Ответственный: правление товарищества

### **4. Перерасчет за потребленное электричество за период с 01.07.2019 по 01.02.2020 г.**

Предложено Бухгалтеру товарищества произвести перерасчет потребленной электроэнергии за период с 01.07.2019 г. по 01.02.2020 г. в связи с учетом ошибочного тарифа с 01.07.2019 г. Срок исполнения – до 01.05.2021.

Решение принято единогласно.

Ответственный по контролю и взаимодействию Андреев Р.А.

## **5. Предоставление Ревизором товарищества файлов движения денежных средств.**

Предложено обратить внимание Ревизора товарищества на отсутствие файлов движения денежных средств с января 2021 г., добровольное согласие на изготовление которых было получено от Ревизора товарищества в ноябре 2020 г.

Решение принято единогласно.

## **6. Невыполнение бухгалтером решения правления от 27.02.2021.**

Предложено обратить внимание бухгалтера товарищества о неисполнении в установленный срок решения правления, указанного в пп.2 п.1 протокола заседания правления №-05/02-2021 от 27.02.2021. :

«Для подготовки финансово-экономического обоснования сметы на 2021г. -2022 г. бухгалтеру СНТ предоставить правлению данные по движению денежных средств в соответствии со статьями приходно-расходной сметы за период с 01.05.2020 г. по 01.03.2021 г. не позднее 08 марта 2021 г.»

Определить очередной срок выполнения решения правления по данному вопросу – до 01.04.2021 г.

Решение принято единогласно.

## **7. Бан садовода СНТ Шарапова В.П. в группе в Контакте.**

Членом правления Пашук Р.Н. предложено за систематические нарушение правил группы, оскорбления участников группы, дезинформирование и провокации в официальной группе СНТ «Новоропшинское» в социальной сети «В Контакте», забанить на неопределенный срок участника группы - Шарапова В.П. Голосовали: Козак Т.В. - против, Кощавцев Д.В. – против», Васильев А.Ю. – против, Пашук Р.Н. – За Решение не принято.

## **8. Утверждение проекта новой редакции Устава товарищества.**

Произведено зачитывание всего проекта новой редакции Устава товарищества. Вынесены предложения и замечания по главам. Предложено Пашук Р.Н. внести изменения до 25.03.2021 г.

Решение принято единогласно.

Ответственный – Пашук Р.Н.

## **9. Об определении даты проведения следующего заседания правления.**

Предложено провести следующее заседание правления 26 марта. На заседании правления предоставить ответственным коммерческие предложения по финансово-экономическому расчету обоснования размера членского взноса по статьям сметы. Подготовить предварительную повестку собрания, форму бюллетеня и текст уведомления о проведении общего собрания.

Решение принято единогласно.

Ответственный за организацию – Козак Т.В.

**Председатель Правления:** \_\_\_\_\_ **Козак Т.В.**

**Секретарь заседания:** \_\_\_\_\_ **Пашук Р.Н**

**Член правления:** \_\_\_\_\_ **Кощавцев Д.В.**

**Член правления:** \_\_\_\_\_ **Васильев А.Ю**

**Член правления:** \_\_\_\_\_ **Андреев Р.А. (Ознакомлен)**

**Член правления:** \_\_\_\_\_ **Понамарчук Л.Д. (Ознакомлен)**

**20.03.2021 г.**

**М.П.**