

ПРОТОКОЛ
№ ОС2 от 06.05.2017
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«НОВОРОПШИНСКОЕ»

Полное наименование.....	<i>Садоводческое некоммерческое товарищество «НОВОРОПШИНСКОЕ»</i>
Местонахождение.....	<i>188000, Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинская волость, массив садоводств Новая Ропша</i>
Основной государственный регистрационный номер.....	<i>1034702181139</i>
Дата проведения общего собрания.....	<i>06 мая 2017 года</i>
Место проведения общего собрания.....	<i>188000, Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинская волость, массив садоводств Новая Ропша, площадка у вагона правления</i>
Форма проведения собрания.....	<i>совместное присутствие</i>

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Общее собрание членов СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» созвано председателем правления Вороной Евгении Сергеевной на основании решения Правления.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомления о месте, времени проведения и повестке дня на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинская Волость, Массив садоводств Новая Ропша, территория СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» возле здания правления.

3. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников и подсчет голосов до избрания счетной комиссии.

1. ОЛЬГА ВОЛКОВА, 314 УЧАСТОК
2. ИРИНА ШИМОВА, 217 УЧАСТОК
3. РАЙСА МОЛОТКОВА, 371 УЧАСТОК

4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Начало регистрации: 11.00;
Окончание регистрации: 13.00;
Начало собрания: 13.15;
Окончание собрания: 15:08.

По результатам регистрации установлено, что для участия в собрании явились члены СНТ НОВОРОПШИНСКОЕ (в том числе, представители по доверенности в количестве 9 человек) в общем количестве 128 человек.

Председателем Правления Вороной Е. С. установлено, что количество явившихся членов СНТ составляет более чем **50%** от общего количества членов СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», таким образом, кворум для проведения собрания в форме общего собрания членов СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» имеется.

Сведения о лицах, принявших участие в заседании собрания членов СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ», содержатся в 2(двух) журналах регистрации, являющемся неотъемлемыми приложениями к протоколу (Приложение №3)

1. На обсуждение поставлен вопрос об избрании секретаря собрания. Вороная Е. С. предложила возложить обязанности секретаря собрания на Пашука Р.Н. Иных предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«возложить обязанности секретаря собрания на Пашука Р.Н.»

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен председателем правления Вороной Евгенией Сергеевной.

Результаты голосования: 119

«ЗА».....	90	
«ПРОТИВ».....		0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....		29

Решение принято:

«возложить обязанности секретаря собрания на Пашука Р.Н.»

3. На обсуждение вынесен вопрос об избрании счетной комиссии. Вороная Е. С. предложила избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и предложила кандидатуры членов существующего правления: Волкову О., Шимову И. и председателя ревизионной комиссии Грохольскую Н.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«утвердить состав счетной комиссии в составе членов существующего правления: Волкову О., Шимову И.» и председателя ревизионной комиссии Грохольскую Н.

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен: Вороной Е.С.

Результаты голосования:	119
«ЗА».....	85
«ПРОТИВ».....	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	34

Решение принято:

«утвердить состав счетной комиссии в составе 3 человек: Волковой О., Шимовой И., Грохольской Н.»

Передачи документов и сведений, необходимых для ведения собрания. не потребовалось. т. к. счетная комиссия сформирована из состава лиц, осуществлявших подсчет голосов до избрания счетной комиссии, передачи документов и сведений об итогах регистрации и голосования по процедурным вопросам членам счетной комиссии не потребовалось.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Председатель собрания Вороная Е. С. объявила собрание открытым и огласила следующую повестку дня:

I. Отчеты ревизионной комиссии и отчет Председателя правления СНТ

- 1) Отчет ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Новоропшинское», работе проделанной председателем и членами правления, главным бухгалтером за период с 17.02.2016 по 31.12.2016 г.*
- 2) Отчет председателя правления о проделанной работе за период с 17.02.2016 по 06.05.2017 г. в СНТ НОВОРОПШИНСКОЕ.*

II. Вопросы, отраженные в бюллетенях на голосование:

- 1) Оценка деятельности ревизионной комиссии.*
- 2) Оценка деятельности председателя.*
- 3) Оценка деятельности правления.*
- 4) Согласование договора для садоводов, ведущих садоводческую деятельность в индивидуальном порядке.*
- 5) Утверждение положения о ревизионной комиссии.*
- 6) Скважина в нашем СНТ.*
- 7) Прием в члены СНТ новых собственников садовых участков, согласно сформированному единому списку.*
- 8) Ограничение пользования инфраструктурой СНТ для собственников и садоводов, имеющих задолженность по оплате взносов.*
- 9) Утверждение приходно-расходной сметы на 2017 год, членского взноса и взноса для садоводов, ведущих деятельность в индивидуальном порядке.*
- 10) Утверждение целевого взноса на установку шлагбаума и поста охраны.*
- 11) Утверждение целевого взноса на оборудование детской площадки.*
- 12) Утверждение сроков внесения взносов.*

III. Ответы на вопросы садоводов. Выступления членов правления. Разное.

Председатель собрания Вороная Е. С. сообщила, что голосование будет проходить по бюллетеням, подсчет голосов будет осуществляться счетной комиссией путем подсчета голосов в бюллетенях, собранных после окончания собрания. Садоводы, могут проголосовать досрочно и сдать бюллетени до окончания собрания.

Если полученный бюллетень испорчен или не возвращен в счетную комиссию, и(или) по вопросу не проставлена отметка, и (или) проставлено две и более отметки, - голосование по таким причинам учитывается как воздержался.

-1-

1) Рассмотрение первого вопроса повестки дня.

«Отчет ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Новоропшинское», работе проделанной председателем и членами правления, главным бухгалтером за период с 17.02.2016 по 31.12.2016 г.»

Обсуждение:

Слушали члена ревизионной комиссии Пашука Р.Н. Общий вывод по результатам ревизии:

- Не целевого расходования денежных средств не выявлено;

- Проверка доходной части бюджета показала, суммы доходов отраженные по учету соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, за исключением ПКО (приходно-кассовый ордер) от 11.06.2016 гл уч.89 на сумму 5000 руб. не отражен по учету, в апреле оплата за электричество 08.04.2016 г. по ПКО №282 48,37 руб., а по бухгалтерскому учету 47,37 руб.; в июне оплата за электричество 11.06.2016 г. ПКО № 458/1 и 03.06.16 г. ПКО 411- по бухгалтерскому учету проходит два раза, а корешок приложен один №8 от 03.06.16г.; в сентябре оплата членского взноса по базе на сумму 5025 руб., а ПКО №774 от 24.09.2016 г. на 5000 руб.;
- Проверка расходной части бюджета показала, в суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи. Все расходы подтверждены документами, но не по всем кассовым операциям есть полный пакет документов, в частности при наличии акта выполненных работ, приходного кассового ордера, отсутствует кассовый чек.
- В проверяемом периоде имеются отклонения от планируемой сметы по всем статьям затрат.
- Ревизионная комиссия провела инвентаризацию наличных денежных средств в кассе по состоянию на 29.04.2017 г. Комиссия установила фактическое наличие денежных средств на сумму 139466 руб. 30 копеек, по учетным данным на сумму 139498 руб. 40 копеек, выявлена недостача 32 руб. 10 копеек.

По итогу рассмотрения первого вопроса повестки дня решено принять отчет ревизионной комиссии к сведению, продолжить восстановление документации, а так же обязать бухгалтера и Председателя устранить замечания по оформлению первичных документов, сдачи отчетности, ведения бухгалтерского учета, внести в кассу бухгалтером 5025 руб. по ПКО от 11.06.16. и 32 руб.10 коп. – недостачу по инвентаризации и устранить замечания по предложениям и рекомендациям ревизионной комиссии в срок до **01.07.2017г.** Председатель собрания Вороная Е. С. обязалась устранить замечания ревизионной комиссии по оформлению авансовых отчетов в части маршрутов поездок по командировкам.

-2-

2) Рассмотрение второго вопроса повестки дня.

«Отчет председателя правления о проделанной работе за период с 17.02.2016 по 06.05.2017 г. в СНТ НОВОРОПШИНСКОЕ»

Обсуждение:

Слушали председателя собрания Вороную Е. С., которая сообщила, что за период с 02.05.2016 по 06.05.2017 года удалось погасить все долги по налогам, проведены работы по противопожарной безопасности, выполнены предписания Пожарного надзора и пройдена проверка Пожарного надзора без штрафных санкций. Также проделана большая работа по строительству дорог на территории в СНТ «Новоропшинское».

Поданы документы в суд на взыскание с предыдущего председателя Правления и главного бухгалтера денежных средств растраченных без подтверждающих документов на сумму 475 373,96 рублей.

Садоводы задали вопрос по ЛЭП, председателя собрания Вороная Е. С. Пояснила, что при переходе с временной на постоянную схему подключения дополнительных платежей с подключенных к ЛЭП садоводов **взиматься не планируется**, все расходы **планируется производить** за счет новых подключаемых к ЛЭП пользователей.

По итогу рассмотрения второго вопроса предложено принять эту информацию к сведению.

-3-

Рассмотрение **вопроса 1** по бюллетеню «Оценка деятельности ревизионной комиссии»

Обсуждение: Слушали председателя собрания Вороную Е. С., которая предложила садоводам оценить деятельность ревизионной комиссии за период с *17.02.2016 по 06.05.2017*

Результаты Голосования:	128
«ХОРОШО»	63
«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО».....	49
«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО».....	3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

-4-

Рассмотрение **вопроса 2** по бюллетеню «Оценка деятельности Председателя»

Обсуждение: Слушали председателя собрания Вороную Е. С., которая предложила садоводам оценить деятельность Председателя СНТ за период с *17.02.2016 по 06.05.2017*

Результаты Голосования:	128
«ХОРОШО»	59
«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО».....	56
«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО».....	5
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

-5-

Рассмотрение **вопроса 3** по бюллетеню «Оценка деятельности Правления»

Обсуждение: Слушали председателя собрания Вороную Е. С., которая предложила садоводам оценить деятельность Правления СНТ за период с *17.02.2016 по 06.05.2017*

Результаты Голосования:	128
«ХОРОШО»	76
«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО».....	42
«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО».....	2
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

-6-

Рассмотрение **вопроса 4** по бюллетеню «Согласование договора для садоводов, ведущих садоводческую деятельность в индивидуальном порядке»

Обсуждение: Председатель собрания, Вороная Е. С., предложила утвердить новую форму договора для садоводов, ведущих садоводческую деятельность в индивидуальном порядке. Сумма взноса за годовое пользование объектами инфраструктурами садоводами ведущими деятельность на территории СНТ в индивидуальном порядке равна сумме членского и целевых взносов утвержденным решением ОС 2017 и приходно-расходной

сметой. Для экономии времени предложено не зачитывать договор на собрании, а все желающие могут ознакомиться с ним в помещении правления.
Возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:
«Согласование договора для садоводов, ведущих садоводческую деятельность в индивидуальном порядке»

Результаты голосования:	128
«ЗА».....	82
«ПРОТИВ».....	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	46

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Решение принято: Утвердить форму договора для садоводов, ведущих садоводческую деятельность в индивидуальном порядке»

-7-

Рассмотрение **вопроса 5** по бюллетеню «Утверждение положения о ревизионной комиссии»

Обсуждение: Председатель собрания, Вороная Е. С., предложила утвердить «Положение о Ревизионной комиссии» Для экономии времени предложено не зачитывать Положение на собрании, а все желающие могут ознакомиться с ним в помещении правления и на сайте СНТ «Новоропшинское».

Часть садоводов высказалась об отсутствии у них интернета для ознакомления с данным положением, были вопросы по сути данного положения. Разъяснения для этих садоводов по документу были сделаны членом ревизионной комиссии Пашуком Р.Н., также Пашуком Р.Н. было распечатано данное положение и передано садоводам для ознакомления в печатном виде.

Результаты голосования:	128
«ЗА».....	100
«ПРОТИВ».....	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	28

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Решение принято: Утвердить положение о ревизионной комиссии.

-8-

Рассмотрение **вопроса 6** по бюллетеню «Скважина в нашем СНТ»

Обсуждение:

Председатель собрания, Вороная Е. С., предложила выбрать способ использования целевых взносов на скважину 2017г.

По новому закону скважину должна бурить лицензированная компания, стоимость скважины более 1 200 000 руб., сданных ранее средств не достаточно для строительства

скважины на текущий момент. Предложено выбрать направление использования сданных ранее средств:

- зачесть в уплату членского взноса за текущий год
- использовать на строительство водопровода с питьевой водой в СНТ Новоропшинское
- дособирать дополнительные взносы на лицензированную скважину.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Учитывая, что после изменения законодательства стоимость создания скважины в СНТ возросла в 4 раза, предлагаем альтернативные варианты по расходованию средств, сданных на скважину и просим проголосовать, поставив одну отметку. Более одной отметки расценивается как "воздержался"

Результаты голосования: **128**

- зачесть сумму на скважину в счет уменьшения взноса 2017 года, утвержденного общим собранием (при предъявлении чека о оплате взноса на скважину) – **65 голосов**
- учесть сумму, внесенную на скважину в счет взноса на водопровод – **39 голосов**
- оставить деньги в кассе и собрать разницу в цене путем доведения денежных средств в равномерном итоге с учетом ранее внесенных средств на данные затраты – **14 голосов**
- Воздержался – **10 голосов**

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Решение принято: - зачесть сумму на скважину в счет уменьшения взноса 2017 года, утвержденного общим собранием (при предъявлении чека о оплате взноса на скважину)

-9-

Рассмотрение **вопроса 7** по бюллетеню «Прием в члены СНТ новых собственников садовых участков, согласно сформированному единому списку. «Прием в члены садоводства новых собственников земельных участков»

Обсуждение:

Слушали председателя собрания Вороную Е. С., которая предложила проголосовать за прием в члены садоводства новых собственников садовых участков согласно списку. При этом обязательным условием приема в члены садоводства должно быть погашение собственниками всех имеющихся задолженностей перед СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ». Прием в члены будет проводиться на основании документов, подтверждающих передачу садового участка новому садоводу от старого садовода (документы на собственность, договоры купли продажи и пр.). Так же Вороная Е. С. пояснила, что члены садоводства, которым ранее принадлежали данные участки, будут исключены из членов СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ». Голосование предложено провести за весь список сразу.

Возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ СНТ БУДЕТ ПРОИЗВОДИТЬСЯ ЕДИНЫМ СПИСКОМ. ГОЛОСОВАНИЕ ПРОХОДИТ СРАЗУ ЗА ВСЕХ ЖЕЛАЮЩИХ ВСТУПИТЬ В ЧЛЕНЫ САДОВОДСТВА

Результаты голосования:	128
«ЗА».....	105
«ПРОТИВ».....	4
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	19

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Решение принято:

Принять в члены СНТ новых собственников садовых участков, согласно сформированному единому списку.

-10-

Рассмотрение **вопроса 8** по бюллетеню «Ограничение пользования инфраструктурой СНТ для собственников и садоводов, имеющих задолженность по оплате взносов»

Обсуждение:

Председатель собрания, Вороная Е. С., предложила утвердить вопрос на установку шлагбаума и поста охраны, чтобы минимизировать количество въезда транспорта, не принадлежащего садоводам, а также ограничить проезд на автотранспорте для собственников и садоводов, имеющих задолженность по оплате взносов.

Поступили возражения от садоводов: данный вопрос поднимать не своевременно, так как установка шлагбаума не достигнет цели сбора денег с должников.

Больше возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

ПОКА НЕПЛАТЕЛЬЩИКИ СВОБОДНО ВЪЕЗЖАЮТ НА ТЕРРИТОРИЮ СНТ МЫ НИКАК КРОМЕ СУДА НЕ МОЖЕМ ПРИВЛЕЧЬ ИХ К ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ. ПРЕДЛАГАЕМ ОГРАНИЧИТЬ ВЪЕЗД С ПОМОЩЬЮ УСТАНОВЛЕННОГО ШЛАГБАУМА НА ВЪЕЗДЕ В СНТ

Результаты голосования: 128

«ЗА»..... 64

«ПРОТИВ»..... 25

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..... 39

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Решение принято:

«Ограничить пользование инфраструктурой СНТ для собственников и садоводов, имеющих задолженность по оплате взносов»

-11-

Рассмотрение **вопроса 9** по бюллетеню «Утверждение приходно-расходной сметы на 2017 год, членского взноса и взноса для садоводов, ведущих деятельность в индивидуальном порядке».

Обсуждение:

Волкова О. представила смету на 2017 год и пояснила, что в этом году необходимо провести работу по мелиорации, рытью канав и установка труб на пересечении дорог, поддержанию дорог и пожарной безопасности. Итоговая сумма членского взноса составила **9 896 рублей.**

Поступили возражения от садоводов, пользующихся электроэнергией соседнего садоводства.

Других возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

**УТВЕРДИТЬ СМЕТУ И ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС В СООТВЕТСТВИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ К
БЮЛЛЕТЕНЮ И К ПРОТОКОЛУ**

Результаты голосования: **128**
«ЗА»..... **87**
«ПРОТИВ»..... **5**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..... **36**

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Решение принято:

«Утвердить приходно – расходную смету на 2017 год и членский взнос в сумме 9896 рублей для членов садоводства и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке»

-12-

Рассмотрение **вопроса 10** по бюллетеню: *«Утверждение целевого взноса на установку шлагбаума и поста охраны»*

Обсуждение:

Председатель собрания, Вороная Е. С., предложила утвердить смету на установку шлагбаума и поста охраны в размере 457 851 руб. (1183 руб. с участка), чтобы минимизировать количество въезда транспорта, не принадлежащего садоводам.

Поступили возражения от садоводов: данный вопрос поднимать не своевременно, так как установка шлагбаума не обезопасит садоводов от воровства внутри СНТ.

Больше возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утверждение целевого взноса на установку шлагбаума и поста охраны в размере 1183 руб.»

Результаты голосования: **128**
«ЗА»..... **58**
«ПРОТИВ»..... **42**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..... **28**

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Решение принято:

«Утвердить целевой взнос на установку шлагбаума и поста охраны в размере 1183 руб.»

-13-

Рассмотрение **вопроса 11** по бюллетеню: *«Утверждение целевого взноса на оборудование детской площадки»*

Обсуждение:

Председатель собрания, Вороная Е. С., предложила утвердить смету на создание детской площадки, расположение которой определяется членами правления на территории МОП СНТ, в сумме 171173 руб. (442 руб. с участка).

Поступили возражения от садоводов: площадки должны быть оснащены сертифицированным оборудованием, предложенной суммы не достаточно. Член правления

Волкова О. пояснила, что предполагается расчистить площадку, оборудовать не дорогостоящими объектами: баскетбольным кольцом, песочницей и т.д.

Больше возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утверждение целевого взноса на обустройство детской площадки»

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования: **128**

«ЗА»..... **45**

«ПРОТИВ»..... **43**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..... **40**

-14-

8) Рассмотрение вопроса 12 по бюллетеню: «Утверждение сроков внесения взносов»

Обсуждение:

Председатель собрания, Вороняя Е. С., предложила утвердить сроки внесения взносов для членов садоводства и садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке для обеспечения правления средствами на проведение работ в летний период, а так же своевременной оплаты налогов и пр. обязательных платежей:

1 часть взноса, в размере 50% (пятьдесят процентов) необходимо внести до 1 июля отчетного года, вторую часть взноса в размере 50% (пятьдесят процентов) необходимо внести до 31 декабря отчетного года.

Вновь принятые члены садоводства обязаны внести вступительный взнос в течение 40 дней после собрания членов садоводства, на котором установлен размер вступительного взноса.

Если садовод вовремя не внес взносы, на него накладываются штрафные санкции в виде пени в размере 300 (трехсот) рублей в месяц. Пени начисляются ежемесячно, начиная с месяца, следующего после крайней даты для оплаты.

Возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

УСТАНОВИТЬ СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЫ ВЗНОСА В РАЗМЕРЕ 50% ДО 1 ИЮЛЯ ГОДА ПРИНЯТИЯ ВЗНОСА, ВТОРОЙ ПОЛОВИНЫ В РАЗМЕРЕ 50% ДО 31 ДЕКАБРЯ ГОДА ПРИНЯТИЯ ВЗНОСА, ВНОВЬ ПРИНЯТЫЕ ЧЛЕНЫ САДОВОДСТВА, ОБЯЗАНЫ ВНЕСТИ ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС ДО 31 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

Результаты голосования: **128**

«ЗА»..... **104**

«ПРОТИВ»..... **9**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»..... **15**

Голосование проводилось с использованием бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Решение принято: Установить срок внесения первой половины взноса в размере 50% до 01 июля года принятия взноса, второй половины в размере 50% до 31 декабря года

принятия взноса, вновь принятые члены садоводства обязаны внести вступительный взнос до 31 декабря 2017 года.

-15-

Ответы на вопросы садоводов. Выступления Членов правления.

Обсуждение:

Вопрос по бесхозным собакам. Требование к хозяину собак ограничить их передвижение без надзора, угрожающее безопасности садоводов, их домашних животных.

Вопрос по мусорному контейнеру. Просьба аккуратно сбрасывать мусор в контейнер, не разбрасывать его вокруг, не засорять канавы.

Вопрос по возврату взносов ЛЭП. Для решения вопроса возврата взносов по ЛЭП необходимо организовать собрание инициативной группы. Правлению организовать собрание не позднее 2-х месяцев со дня проведения общего собрания СНТ

Вопрос по размеру пеней за несвоевременную оплату электроэнергии. Садовод выразил мнение о несоразмерности пеней за просрочку оплаты электроэнергии с долгом за электроэнергию. Предложил рассмотреть вопрос об уменьшении пени в сумме 300 руб. за просрочку небольших сумм долга (менее 300 руб.)

Выступление члена Правления Турушина Густава по пожарной безопасности. Весь сухой сжигать на специально оборудованных площадках в железных бочках, выполнять требования пожарной безопасности. Необходимо завершить прокладку всех магистральных дорог.

Выступление члена Правления Еремина Евгения. Напомнил об адресе интернет-ресурса СНТ-НОВОРОПШИНСКОЕ. Объявил, что все почтовые отправления с вопросами садоводов на официальный почтовый ящик будут приниматься как официальное обращение Садовода и фиксироваться в установленном порядке.

ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

В связи с исчерпанием вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания Вороная Е. С. объявила:

1. О сложении с себя полномочий председателя правления СНТ с 31 мая 2017 года по семейным обстоятельствам. Правлением в установленные сроки будет выбран ВРИО председателя правления СНТ до очередного общего собрания СНТ.
2. Собрание закрытым, сообщила о порядке опубликования результатов голосования.

Приложения к протоколу:

- 1) Приложение 1. Проект договора о пользовании объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» с гражданином, ведущим садовое хозяйство на территории СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» в индивидуальном порядке на 5 листах.
- 2) Приложение 2. Положение о Ревизионной комиссии на 17 листах
- 3) Приложение 3. Списки участников собрания на 4 листах;
- 4) Акт о размещении объявления на информационном щите на 1 листе;
- 5) Отчет ревизионной комиссии на 19 листах;
- 6) Список принятых членов СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» на 1 листе

Председатель собрания _____/Вороная Е. С./

Секретарь собрания _____/Пашук Р.Н./

Члены счетной комиссии:

_____ /Волкова О../

_____/Шимова И./

_____/Грохольская Н./

Служебные отметки:

1) Отметка о дате изготовления протокола в машинописной форме.

Протокол изготовлен в машинописной форме на основании стенограммы общего собрания 16 мая 2017 года.

Председатель собрания Вороная Евгения Сергеевна

Секретарь собрания Пашук Роман Николаевич

2) Отметка о передаче протокола общего собрания СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» с приложениями от председателя собрания к председателю правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» для помещения на хранение.

Передал: _____

Принял: _____

3) Отметка о размещении копии протокола (выписки из протокола) на информационном щите СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ».

Председатель правления Вороная Евгения Сергеевна