

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ с ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ
ОБОСНОВАНИЕМ на период 01.05.2021 г. - 30.04.2022 г.**

№ Раздела	Содержание раздела	Подпункт	Статья	Проект сметы на 2021-2022 (Период 01.05.2021 - 30.04.2022)	ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
			Приходная часть	5 606 530,00	
1			Источник поступления		
		1.1.	1.1 Членские взносы за период 01.05.2021-30.04.2022	2 863 800,00	7400 рублей с каждого участка: 7400*387=2863800
		1.2.	Остаток денежных средств на расчетном счете для использования в исполнения сметы	2 247 730,00	
		1.3.	1.3 Арендная плата от третьих лиц	495 000,00	Договор аренды от 31.12.2020 (40000- с апреля по октябрь, 10000-ноябрь-март), остаток долга на 01.05.2021-165000руб.
				Расходная часть	5 606 530,00
			Заработная плата, вознаграждение председателю (в т.ч. НДФЛ)	1 543 340,00	
		1.1.	Председатель 33000*12	396 000,00	вознаграждение 33000 руб. *12 месяцев
		1.2.	Бухгалтер оклад 22770*12	273 240,00	оклад 22770 руб. *12 месяцев

1	Выплата заработной платы, в т.ч. НДФЛ	1.3.	Разнорабочий	202 500,00	Благоустройство: расчистка мусорной площадки, прочие сезонные работы. С мая по сентябрь 30000 руб, с октября по апрель 7500 руб. В случае заключения договора с самозанятым - уменьшение на сумму страховых взносов (экономия по статье будет учтена в приходной статье "Остаток денежных средств на расчетном счете в следующем периоде)
		1.4.	Охрана на КПП	671 600,00	Обеспечение безопасности, Протокол ОС2 от 06.05.2017; 1840 руб. за смену (1600 руб. на руки)*365 дней по ГПХ
		Налоги и взносы от ФОТ		466 089,00	
2	Страховые взносы	2.1.	СВ на обязательное пенсионное страхование (22%)	339 535,00	Глава 8 НК РФ Исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, Ст. 425, Глава 34 НК РФ Тарифы страховых взносов. 1543340*22%
		2.2.	СВ на обязательное медицинское страхование (5,1%)	78 710,00	Глава 8 НК РФ Исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, Ст. 425, Глава 34 НК РФ Тарифы страховых взносов. 1543340*5,1%
		2.3.	СВ на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%)	44 757,00	Глава 8 НК РФ Исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, Ст. 425, Глава 34 НК РФ Тарифы страховых взносов.1543340*2,9%
		2.4.	СВ на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,2%)	3 087,00	Федеральный закон от 22.12.2005 г. №179-ФЗ (с изм.от 22.12.2020) о страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний1543340*0,2%
		Прочие налоги		245 200,00	

3	Налог и	3.1.	Земельный налог за год	185 200,00	Глава 31 НК РФ. Статья 394 НК РФ налоговая ставка устанавливается органами муниципальных образований. Решение № 24 Совета депутатов Ропшинского сельского поселения от 25.11.2019 в соответствии с главой 31 НК РФ установлена налоговая ставка 0,3% от кадастровой стоимости
		3.2.	Налог по УСН	60 000,00	Глава 26.2 , Статья 346.20 НК РФ - налоговая ставка при объекте налогообложения "Доходы" 6%
4	Оборудование МОП		Оборудование МОП	357 891,00	
		4.1.	Вырвнивание и замена столбов электросетей	100 000,00	аварийные случаи
		4.2.	Организация запасного выезда, проведение работ по строительству дороги, канавы в районе участков 293, 295, 296, 83	257 891,00	Обеспечение пожарной безопасности, организация пожарного выезда.
5	Содержание дорог		Ремонт дорог, содержание дорог, расчистка канав	1 210 000,00	
		5.1.	Ремонт центральной догоги	288 000,00	Согласно акта ревизии территории СНТ от 11.04.2021 г. 200 куб.м ЩПС -260000 руб., 2 рабочие смены трактора 28000 руб.
		5.2.	Ремонт окружных дорог	447 000,00	Согласно акта ревизии территории СНТ от 11.04.2021г. ЩПС 40 куб.м-52000руб., 160 куб.м строительного боя -104000руб., желтый щебень 180 куб.м -198000руб., дренажная труба-15000руб., 5 рабочих смен трактора - 70000руб., 1 рабочая смена машины-8000руб.
		5.3.	Ремонт по линиям	165 000,00	Согласно акта ревизии территории СНТ от 11.04.2021г. ЩПС 80 куб.м-104000 руб., мелкий строительный бой 20 куб.м - 13000 руб., 2 рабочие смены трактора 28000 руб., гранитный отсев 10 куб.м-20000 руб.

	5.4.	Сезонное выравнивание дорог спецтехникой	100 000,00	Грейдер + каток 2 раза в год работы
	5.5.	Расчистка снега в зимний период, подсыпка песком (в случае малоснежной зимы, оставшиеся денежные средства от расчистки снега использовать на восстановительный ремонт дорог на основании акта ревизии дорог)	210 000,00	Уборка 3 (три) снежных месяца: 30 раз, трактор по 0,5 смены 30*7000 = 210000 руб.

		Административно-хозяйственные расходы	1 784 010,00	
	6.1.	Канцелярские, хозяйственные нужды, сопровождение программного обеспечения БУ, налоговой отчетности	60 000,00	ИС на год, эл. сдача отчетности, перчатки, тонер, канцтовары, услуги связи председателя, КПП, подготовка к собраниям.
	6.2.	Транспортные расходы, служебные разъезды	30 000,00	Оплата поездок в гос. органы, банк, суд, к поставщикам и пр по нормам расхода ГСМ, согласно приказа Минтранспорта РФ
	6.3.	Услуги банка (комиссия, обслуживание счета)	55 000,00	Комиссия, расчетно-кассовое обслуживание, в т.ч заверение копий платежных поручений
	6.4.	Аварийно-восстановительные работы, непредвиденные расходы, проведение мероприятий в СНТ	100 000,00	Непредвиденные расходы (в т.ч. по необходимости ремонт дорог в садоводческом массиве "Новая Ропша), проведение праздничных мероприятий по решениям правления
	6.5.	Содержание, ремонт ЛЭП, услуги электрика	290 000,00	Тарифы по договору с ООО "Солярис" на обслуживание АСКУЭ 30000 в год. Содержание и ремонт ЛЭП (Договор на содержание и обслуживание с ООО "ДОРС" 180000 руб. в год.). Вызов аварийной бригады (аварийное обслуживание) 5000 руб. в месяц 5000*12=60000 руб. в год, Договор по подготовке заявки в Ленэнерго 20000 руб.
	6.6.	Госпошлина по договору на увеличение мощности	212 850,00	550 руб.*387 участков

6.7.	Юридические услуги	200 000,00	Госпошлины, нотариус, суды, юридические услуги, почтовые расходы на уведомления должникам, расходы по подготовке документов в суды
6.8.	Обеспечение пожарной безопасности	3 000,00	Обучение на ответственного по пожарной безопасности 2 человека по 1500 руб.
6.9.	Вывоз мусора (договор с региональным оператором), 3 раза в год по два (весна, осень, НГ) вывоз ПУХТО	633 960,00	Договор с региональным оператором, вывоз по факту накопления ТКО, стоимость 1 куб.м 820 руб. По практике прошлых лет сбор ТКО составляет 45 куб.м в месяц $820*45*12=442800$ руб. ПУХТО 27 куб.м (6 ПУХТО) $27*6*23500=141000$ руб., Эко-Точка 50160руб.
6.10.	Расходы по смс-информированию, обслуживание сайта	25 000,00	По договору SMS-информирование, SMS-уведомления
6.11.	Содержание оборудования КПП	42 200,00	Сотовая связь КПП 12мес.*500 руб=., Договор ООО "Чистый город" 1 раз в 2 месяца $2700*6=16200$ руб., приобретение магнитных ключей 2000 руб., оборудование и текущий ремонт вагона КПП 20000 руб.
6.12.	Электричество общее	132 000,00	Обеспечение бесперебойной деятельности органов и должностных лиц товарищества. Благоустройство МОП.