

ПРОТОКОЛ № 1/2020
от 20 сентября 2020 года.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«НОВОРОПШИНСКОЕ» и СОБСТВЕННИКОВ БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

Полное наименование..... *Садоводческое некоммерческое товарищество «Новоропшинское»*

Сокращенное наименование... *СНТ «Новоропшинское»*

Местонахождение..... *188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Ропша.*

Основной государственный регистрационный номер..... *1034702181139*

Период проведения голосования *05.09.2020 г.-19.09. 2020 г.*

Дата обработки результатов голосования и составления протокола *20.09. 2020 г.*

Вид общего собрания *Очередное годовое*

Форма проведения собрания ... *Заочная*

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) *188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Ропша, СНТ «Новоропшинское», здание правления*

Председатель собрания – Козак Т.В.
Секретарь собрания – Васильев А.Ю.

Лица, производившие подсчет голосов:

1. Член правления - Андреев Р.А., участок № 50
2. Член правления - Понамарчук Л.Д. участок № 77

Лица, оказывавшие техническую помощь при подсчете голосов:

3. Член СНТ - Пашук Р.Н., участок № 139
4. Член СНТ - Прилежаева С.В., участок № 95
5. Член СНТ – Яковлева Т.В., участок № 164

Присутствовали (Наблюдатели):

1. Грохольская Н.В. участок № 298.
2. Козлова Л.Н. участок № 194.
3. Назельскене Л.Ю. участок № 18.

1. Сведения об основаниях созыва общего собрания

Решение о проведении общего собрания членов СНТ «Новоропшинское» в заочной форме

принято решением правления СНТ «Новоропшинское» на заседании 09.08.2020 г.
(Протокол заседания Правления СНТ «НОВОРОПШИНСКОЕ» № 01/08-20)

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «Новоропшинское» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены путем направления по имеющимся в реестре членов СНТ «Новоропшинское» адресам, уведомлений о месте, времени проведения и повестке дня собрания :

- посредством электронной почты в форме электронного сообщения, а также в форме почтового отправления через почту России.
- размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинская волость, массив садоводств Новая Ропша, СНТ «Новоропшинское», площадка у здания правления (о чем составлен акт о размещении уведомления от 22.08.2000 г. Приложение №-1);
- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем размещения уведомления на официальном сайте <http://novoropshinskoe.ru/>.

3. Выдача и прием бюллетеней

Выдача и прием бюллетеней проводилась в помещении Правления по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинская волость, массив садоводств Новая Ропша, СНТ «Новоропшинское», в дни проведения собрания, с 05 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г., с 19-00 до 21-00 по будним дням и с 12-00 до 15-00 по субботам и воскресеньям.

4. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет бюллетеней и подведение итогов

- Андреев Р.А., член правления товарищества, участок № 50;
- Понамарчук Л.Д., член правления товарищества, участок № 77;

Техническую помощь оказывали:

- Пашук Р.Н., член товарищества, участок № 139;
- Прилежаева С.В., член товарищества, участок № 95.
- Яковлева Т.В., член товарищества, участок № 164.

5. Сведения о поступивших бюллетенях и их учете.

5.1. Порядок и сроки приема заполненных бюллетеней: Адрес для передачи заполненных бюллетеней: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинская волость, массив садоводств Новая Ропша, СНТ «Новоропшинское» помещение правления.

Срок для передачи заполненных бюллетеней: до 15:00 часов 19.09.2020 г.

Начало обработки поступивших бюллетеней: 15:20 19.09.2020 г.

Окончание обработки поступивших бюллетеней: 22:20 19.09.2020 г.

5.2. Результаты регистрации бюллетеней для голосования:

Всего членов товарищества по реестру: 233 (Двести тридцать три);

Всего лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе: 78 (семьдесят восемь);

Всего выдано бюллетеней:

- членам товарищества и их представителям по доверенностям: 169 (сто шестьдесят девять), в том числе 3(три)- повторно, по личным письменным заявлениям садоводов о

порче бюллетеней,

- лицам, ведущим садоводство без участия в товариществе: 35 (тридцать пять).

Всего поступило бюллетеней:

от членов товарищества, в том числе по доверенности: 166 (Сто шестьдесят шесть);

от лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе 35 (Тридцать пять);

из них недействительных: 3(три);

Всего бюллетеней, подлежащих учету при подведении итогов голосования:

от членов товарищества, в том числе по доверенности: 163 (сто шестьдесят три);

от лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе: 35 (тридцать пять);

5.3. Сведения о бюллетенях, признанных недействительными:

- Редкодубская Л.А., уч.166. Выдан новый бюллетень, взамен аннулированного по личному письменному заявлению участника собрания.

- Кухарина А.А., уч.384. Выдан новый бюллетень, взамен аннулированного по личному письменному заявлению участника собрания.

- Бюллетень без указания фамилии и № участка

По результатам подсчета установлено поступление в адрес правления в установленный срок 198 (сто девяносто восемь) надлежащим образом заполненных бюллетеней для голосования. По результатам установлено, что 3 участника собрания, получивших бюллетени на руки, не опустили полученные бюллетени в ящик для голосования.

Лицами, осуществляющими подсчет бюллетеней, установлено, что общее количество зарегистрированных членов СНТ «Новоропшинское», в том числе представителей по доверенности, получивших бюллетень для голосования – **166 (Сто шестьдесят шесть)**, что составляет более чем 50% от общего количества членов СНТ «Новоропшинское», по реестру – **233(двести тридцать три)**.

Таким образом, кворум общего собрания членов СНТ «Новоропшинское», - **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в заочном голосовании, содержатся в листах регистрации с личными подписями, являющимися неотъемлемым приложением к протоколу.

Бюллетени для голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) прилагаются к протоколу.

6. Процедура подсчета голосов

Начало процедуры 15:20.

.

Подсчет голосов в бюллетенях осуществляли члены правления Андреев Р.А., Понамарчук Л.Д.и лица, оказывавшие техническую помощь: Пашук Р.Н., Прилежаева С.В., Яковлева Т.В.,по листам подсчета голосов.

6.1. Принятие новых членов СНТ "Новоропшинское" (Списком).

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 127. «НЕТ» - 13. Не проголосовали (воздержались) – 23.

Решение принято большинством членов СНТ – участников собрания.

Приняты в члены СНТ «Новоропшинское» собственники участков:

6.1.1. Кошавцев Денис Владимирович, участок № 12.

- 6.1.2. Зверев Денис Викторович, участок № 20.
- 6.1.3. Пчелинцев Юрий Владимирович, участок № 46.
- 6.1.4. Панфилова Мирослава Руадовна, участок № 47.
- 6.1.5. Зайцева Евгения Владимировна, участок № 86.
- 6.1.6. Миндубаева Алина Ивановна, участок № 92.
- 6.1.7. Макаренко Андрей Викторович, участок № 98.
- 6.1.8. Загоскина Анна Павловна, участок № 110.
- 6.1.9. Громова Татьяна Владимировна, участок № 132.
- 6.1.10. Миронов Сергей Владимирович, участок № 137.
- 6.1.11. Ляпин Роман Владимирович, участок № 140.
- 6.1.12. Хабалонов Василий Русланович, участок № 163.
- 6.1.13. Маслов Антон Александрович, участок № 224-226.
- 6.1.14. Рябикина Наталья Владимировна, участок № 245.
- 6.1.15. Рябикин Максим Игоревич, участок № 247.
- 6.1.16. Василенко Григорий Владимирович, участок № 248.
- 6.1.17. Комбарова Эсмира Союнкызы, участок № 264.
- 6.1.18. Черняева Мария Викторовна, участок № 267.
- 6.1.19. Воробьева Наталья Вениаминовна, участок № 271-272 .
- 6.1.20. Воробьев Алексей Владимирович, участок № 273-274.
- 6.1.21. Крячкова Екатерина Игоревна, участок № 279.
- 6.1.22. Куричкис Станислав Игоревич, участок № 280.
- 6.1.23. Жильцова Юлия Борисовна, участок № 287.
- 6.1.24. Шейкина Инна Владимировна, участок № 291.
- 6.1.25. Макаров Дмитрий Викторович, участок № 302.
- 6.1.26. Григорян Карен Рубикович, участок № 313.
- 6.1.27. Дударев Иван Александрович, участок № 328.
- 6.1.28. Александров Вадим Сергеевич, участок № 345.
- 6.1.29. Перепеленко Александр Станиславович, участок № 371.
- 6.1.30. Жданова Ирина Владимировна, участок № 371.
- 6.1.31. Штукина Вера Михайловна, участок № 378 .
- 6.1.32. Егорова Ольга Викторовна, участок № 379 .
- 6.1.33. Шутова Наталья Геннадьевна., участок № 138.
- 6.1.34. Никонова Ирина Владимировна, участок № 37.
- 6.1.35. Смирнов Андрей Иванович, участок № 277.

6.2. Выборы в члены правления СНТ "Новоропшинское".

6.2.1. Голосование за кандидата Андреева Р.А.

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 150. «НЕТ» - 8. . Не проголосовали (воздержались) - 5.

Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов СНТ – участников собрания:

Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Андреева Романа Александровича.

6.2.2. Голосование за кандидата Понамарчука Л.Д.

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 149. «НЕТ» - 12. . Не проголосовали (воздержались) - 2.

Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов СНТ – участников собрания:

Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Понамарчука Леонида Дмитриевича.

6.2.3. Голосование за кандидата Васильева А.Ю.

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 141. «НЕТ» - 17. . Не проголосовали (воздержались) - 5.
Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов СНТ–
участников собрания:
Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Васильева Алексея Юрьевича.

6.2.4. Голосование за кандидата Пашука Р.Н.
Результаты заочного голосования:
«ДА» - 140 «НЕТ» - 18. Не проголосовали (воздержались) - 5.
Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов СНТ–
участников собрания:
Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Пашука Романа Николаевича.

6.2.5. Голосование за кандидата Кощавцева Д.В.
Результаты заочного голосования:
«ДА» - 137 «НЕТ» - 20. . Не проголосовали (воздержались) - 6.
Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов СНТ–
участников собрания:
Избрать в состав Правления СНТ «Новоропшинское» Кощавцева Дениса Владимировича.

6.2.6. Голосование за кандидата Вороную Е.С.
Результаты заочного голосования:
«ДА» - 37 «НЕТ» - 108. . Не проголосовали (воздержались) - 18.
Решение не принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов СНТ–
участников собрания.

Примечание: В первый день голосования 05.09.2020., согласно регистрационному списку, проголосовало 30 членов СНТ по бюллетеням, в которых была техническая ошибка, - отсутствовала фамилия одного из кандидатов. Ошибка исправлена до начала голосования 06.09.2020. Все участники голосования 05.09.2020. были оповещены о необходимости доголосовать по указанному кандидату. Из 30 таких участников, **26** (двадцать шесть) выразили свое волеизъявление, **04** (четыре) не смогли проголосовать по данному кандидату в установленные сроки. Такое количество голосов – **04** (четыре) не могло повлиять на изменение результатов выборов по кандидату.

6.3. Выборы в члены Ревизионной комиссии.

6.3.1. Голосование за кандидата Прилежаеву С.В.
Результаты заочного голосования:
«ДА» - 154 «НЕТ» - 5 . . Не проголосовали (воздержались) - 4.
Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов СНТ–
участников собрания:
Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «Новоропшинское» Прилежаеву Светлану Витальевну.

6.3.2. Голосование за кандидата Яковлеву Т.В.
Результаты заочного голосования:
«ДА» - 154 «НЕТ» - 6. . Не проголосовали (воздержались) - 3.
Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов СНТ–
участников собрания:
Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «Новоропшинское» Яковлеву Татьяну Владимировну.

6.4. В связи с оспариванием в судебном порядке решения ОС от 14.09.19 г. об избрании Председателя правления Козак Т.В. Вопрос: Подлежит ли пересмотру решение ОС (общего собрания) от 14.09.2019 г.?

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 23 «НЕТ» - 138. . Не проголосовали (воздержались) – 2.

Решение не принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов СНТ– участников собрания:

Решение ОС(общего собрания) от 14.09.2019 г. пересмотру не подлежит.

Примечание: Решением правления по письменному заявлению члена СНТ Еремина Е.А. о допущенной ошибке при заполнении бюллетеня, при подсчете голосов учтено его волеизъявление, указанное в заявлении. Заявление Еремина Е.А приложено к протоколу.

6.5. В случае прекращения полномочий Председателя Правления Козак Татьяны Вячеславовны, по результатам голосования по вопросу №4. На должность Председателя Правления с одновременным избранием в правление

6.5.1. Голосование за кандидата Козак Т.В.

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 130 «НЕТ» - 19. . Не проголосовали (воздержались) -14.

6.5.2. Голосование за кандидата Вороную Е.С..

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 23 «НЕТ» - 104. . Не проголосовали (воздержались) – 36.

На основании итогов голосования по п.6.4. протокола, по результатам которого полномочия председателя правления СНТ «Новоропшинское» Козак Т.В. не прекращены, результаты голосования по п.6.5 протокола за кандидатов учитывать как избрание председателя Правления СНТ «Новоропшинское» Козак Т.В., принятое квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов СНТ– участников собрания.

6.6. Утверждение ответственных за хранение и обработку персональных данных садоводов.

6.6.1.Голосование за кандидата - председателя правления СНТ «Новоропшинское»

Результаты заочного голосования:

«ДА» -191. «НЕТ» - 3 .. Не проголосовали (воздержались) – 4.

Решение принято большинством голосов участников собрания:

Утвердить ответственным за хранение персональных данных садоводов председателя правления СНТ «Новоропшинское».

6.6.2.Голосование за кандидата - Главного бухгалтера СНТ «Новоропшинское»

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 173 «НЕТ» - 10 . . Не проголосовали (воздержались) - 15.

Решение принято большинством голосов участников собрания:

Утвердить ответственным за хранение персональных данных садоводов Главного бухгалтера СНТ «Новоропшинское».

6.6.3.Голосование за кандидата - члена правления СНТ «Новоропшинское», ответственного за связь с садоводами.

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 167. «НЕТ» -13.. Не проголосовали (воздержались) – 18.

Решение принято большинством голосов участников собрания:

Утвердить ответственным за хранение персональных данных садоводов члена правления СНТ «Новоропшинское», ответственного за связь с садоводами.

6.6.4. Голосование за кандидата - Председателя ревизионной комиссии СНТ «Новоропшинское»

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 161. «НЕТ» - 16. . Не проголосовали (воздержались) - 21

Решение принято большинством голосов участников собрания:

Утвердить ответственным за хранение персональных данных садоводов Председателя ревизионной комиссии СНТ «Новоропшинское».

6.7. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2020-2021 гг. (Приложение № - 2)

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 174. «НЕТ» - 20 .. Не проголосовали (воздержались) - 4.

Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов участников собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2020-2021 гг.

6.8. Утверждение приходно-расходной сметы и размера ежегодного взноса (Приложение № - 3)

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 176. «НЕТ» - 19. . Не проголосовали (воздержались) - 3.

Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов участников собрания:

Утвердить приходно-расходную смету и размер ежегодного взноса - **10700 (Десять тысяч семьсот) рублей.**

6.9. Утверждение сроков уплаты ежегодных взносов. Два платежа: первый до 01.10.2020 г. Второй - до 01.02.2021 г.

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 189. «НЕТ» - 8 .. Не проголосовали (воздержались) - 1.

Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов участников собрания:

Утвердить сроки уплаты ежегодных взносов - **два платежа:**

первый 50% - до 01.10.2020 г.

второй 50% - до 01.02.2021 г.

6.10. Утверждение штрафных санкций за нарушение сроков уплаты 300 (триста) руб. в месяц

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 152 . «НЕТ» - 45 Не проголосовали (воздержались) - 1.

Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 участников собрания:

Утвердить штрафные санкции за нарушение сроков уплаты взносов - 300 (триста) руб. в месяц.

6.11. Принятие решения: Утверждение сроков уплаты и назначение штрафных санкций, считать действующим без ежегодного подтверждения, вплоть до его изменения или отмены решением ОС.

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 157 . «НЕТ» - 40 .. Не проголосовали (воздержались) - 1.

Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 участников собрания:

Утвердить сроки уплаты и назначение штрафных санкций - считать действующим без ежегодного подтверждения, вплоть до его изменения или отмены решением ОС.

6.12. Утверждение решения, по передаче электросетей и ТП на баланс ПАО "ЛЕНЭНЕРГО"

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 183. «НЕТ» - 15 .. Не проголосовали (воздержались) - 0.

Решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов участников собрания:
Утвердить передачу электросетей и ТП на баланс ПАО "ЛЕНЭНЕРГО".

6.13. Голосование по вопросу: о запрете въезда 20 куб.самосвалов на территорию СНТ в адрес отдельных садовых (въезд таких самосвалов допускается только для нужд СНТ "Новоропшинское" - ремонт дорог,отсыпкаМОПт.п), а также штраф за нарушение данного запрета (согласно утвержденным правилам внутреннего распорядка) - 5000 (пять тысяч) руб.

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 157. «НЕТ» - 36 .. Не проголосовали (воздержались) - 5 .

Решение принято большинством голосов участников собрания:

- запретить въезд 20 куб.самосвалов на территорию СНТ в адрес отдельных садовых. За нарушение данного запрета утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

6.14. Голосование по обращениям садовых

6.14.1. Арутюнян Гарник Андраникович, заявление № 301 от 07.03.2020г. (приложение №4) "О зачете в качестве членских взносов, по участку № 313, привезённые им для отсыпки 5-ой линии 3(три) машины по 20 куб. щебня и 6 куб. асфальтовой крошки. Материал был привезён в 2018 г.

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 24. «НЕТ» - 168 .. Не проголосовали (воздержались) - 6 .

Решение не принято.

6.14.2. Голосование по обращению Серебренниковой Ирины Сергеевны участок № 356, заявление № 298 от 01. 02. 2020г. (приложение №5) «О разрешении заплатить задолженность по членским и целевым взносам без санкционных начислений"

Результаты заочного голосования:

«ДА» - 52 . «НЕТ» - 140 .. Не проголосовали (воздержались) - 6.

Решение не принято.

Окончание процедуры подсчета голосов – 22.20 19 сентября 2020 г.

В связи с исчерпанием вопросов повестки дня общего собрания, председатель собрания объявил собрание закрытым, сообщил о размещении протокола и результатов голосования в течение 7 дней на официальном сайте СНТ «Новоропшинское».

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников земельных участков - членов СНТ «Новоропшинское» на 05.09.2020 г.;
- 2) Реестр собственников земельных участков СНТ «Новоропшинское», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на 05.09.2020 г.;
- 3) Регистрационные списки участников собрания с личными подписями - 29 (двадцать девять) листов;
- 4) Регистрационный список присутствующих (наблюдателей) - 1 (один) лист;
- 5) Приложение №-1 «Акт о размещении уведомления», 01 (Один) лист;
- 4) Приложение №-2 «Финансово-экономическое обоснование» на 2020 г.-2021 г., - 03 (три) листа;
- 5) Приложение №-3. «Приходно-расходная смета и размер ежегодного взноса» - 01 (один) лист;
- 6) Приложение №-4. Заявление Арутюняна Гарника Андраниковича, (заявление № 301 от 07.03.2020 г.), -01 (Один) лист;
- 8) Приложение №-5. Заявление Серебренниковой Ирины Сергеевны (заявление №

298 от 01.02.2020 г.), - 01(Один) лист;

9) Бюллетени лиц, принявших участие в собрании, в том числе копии доверенностей, в количестве – 198 (сто девяносто восемь) шт.

10) Недействительные бюллетени – 03 (три) шт.

11) Заявления Еремина Е.А., Редкодубской Л.А., Кухариной А.А., Никитина К.Е.

Председатель правления: Козак Т.В. _____ **Дата:** _____

Председатель собрания Козак Т.В. _____ **Дата:** _____

Секретарь собрания: Васильев А.Ю. _____ **Дата:** _____

М.П.

Члены правления:

Андреев А.Р. _____ **Дата:** _____

Понамарчук Л.Д. _____ **Дата:** _____

Служебные отметки:

1) Отметка о дате изготовления протокола в машинописной форме.

Протокол изготовлен 25 сентября 2020 г. в машинописной форме на основании проведения общего собрания СНТ «Новоропшинское» в заочной форме в период с 05 сентября 2020 г. по 19 сентября 2020 г. и подсчета голосов от 19 сентября 2020 года.

Председатель правления: _____ Козак Т.В.

Секретарь собрания: _____ Васильев А.Ю.

2) Отметка о передаче протокола общего собрания СНТ «Новоропшинское» с приложениями от секретаря собрания к Председателю СНТ «Новоропшинское» для помещения на хранение:

Передал: Васильев А.Ю. _____ **Дата** _____

Приняла: Козак Т.В. _____ **Дата** _____

3) Отметка о размещении копии протокола (выписки из протокола) на информационном щите СНТ «Новоропшинское» и официальном сайте СНТ «Новоропшинское» 25.09.2020 г.»

Члены правления:

Козак Т.В. _____

Васильев А.Ю. _____

Понамарчук Л.Д. _____

Андреев Р.А. _____