

Приложение к протоколу заседания Правления № 02/08-19

От 29.08.2019 г.

ДВА ВАРИАНТА РАСЧЕТА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА ДЛЯ ВНОВЬ ПОДКЛЮЧАЮЩИХСЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСТВУ.

1. Реконструкция и увеличение мощности за счет собственных средств .	
- Стоимость реконструкции сетей СНТ -	2 362 500 руб.
- Стоимость полного освещения линий (требование Ленэнерго) 1 000 000 руб	
- Авансовые платежи садоводов, частично уплативших деньги за подключение, но не подключенных	3 050 000 руб
Итого	6 412 500 руб
+ 11% инфляция (срок реконструкции – два года, по 5,5 % за год)	705 375 руб

ИТОГО – 7 117 875 руб .

- Данная сумма делится на 101 (кол-во неподключенных участков). Получается –

70 500 руб. с каждого нового подключения .

- В данном варианте Ленэнерго устанавливает нам вторую подстанцию за свой счет (фактически – за счет ранее уплаченных им денег), но обслуживание и содержание сетей и оборудования , ложится на СНТ .

2. Передача сетей на баланс ООО ЛенСети

ООО "ЛЕНСЕТЬ" входит в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль (Приказ Федеральной Службы по Тарифам №705-э от 30 апреля 2014 года

- ТП и внутренние сети СНТ передаются на баланс ООО Ленсети .

- Договор с Ленэнерго расторгается, деньги СНТ , уплаченные в счет до сих пор не выполненных работ , возвращаются , в сумме 2 878 029 руб и возвращаются членам ИГ .

- ЛенСети полностью, за свой счет , обслуживают и ремонтируют электрические сети и оборудование СНТ , осуществляют увеличение мощности и новые подключения по государственным расценкам, в установленном законом порядке .

- При этом целевой взнос составит 20 800 руб (общая, подтвержденная документами , стоимость электрического оборудования и сетей снт , поделенная на общее количество участков в СНТ плюс инфляция за 8 лет по 5,5 % в год - $5\,568\,411 / 386 * 1,44$)

В данном случае целевой взнос предлагается обозначить как «взнос на развитие инфраструктуры СНТ»(при необходимости - конкретизировать – например – на дороги) и взимать с новоподключившихся садоводов в момент подключения .