



# Ленинградская область, Ломоносовский район. Садовое товарищество «Новоропшинское» на участке «Кировский завод №2» Генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки

- Примечания:**
1. Настоящий чертёж генерального плана масштаба 1:500 разработан на топогеодезической основе выполненной по материалам инженерно-строительных изысканий, произведенных кооперативом "Универсал" в I квартале 1992 г.
  2. Генеральный план Садового товарищества «Новоропшинское» разработан в соответствии с ВС?43-85\* «Завтровка территорий» коллективных садов, здания и сооружения. Нормы проектирования». Настоящее садоводство относится к категории крупных (более 300 участков).
  3. По границе территории садоводства предусмотрено ограждение из металлической сетки высотой –1,8 м. (тип. пр. № ), а также круговой обход шириной 5,0 м с возможностью проезда пожарных автомашин. На границе смежных участков (по короткой стороне) предусмотрена раздельная полоса в 3,0 м для организации водоотвода и возможности внутриквартального прохода. Генеральным планом предусмотрено два въезда на территорию садоводства и установка 8 калиток для прохода. Ширина въездных ворот – 4,5 м, калитки – 4,0 м. Внутрисадоводческие дороги, проезды и дорожки общего пользования см. в разделе «Дороги» настоящего проекта. Между перекрестками проездов предусмотрены въездные площадки длиной 45,0 м шириной 7,0 м включая ширину проезда пожарной машины оборудован устройством забора воды – насосами.
  4. На садовом участке запроектировано размещение садового дома, хозяйстройки с туалетом и душем, погреб, неотапливаемую теплицу, а также площадку для отстоя личного автотранспорта.
  5. Жилые дома расположены с отступом в 4,0 м от красной линии (границы участка) жилых улиц.
  6. На каждом садовом участке предусматривается устройство компостной ямы и резервуара для хранения и сбора поливочной воды.
  7. На садовом участке возможно возведение отапливаемого садового жилого дома площадью застройки до 50 м<sup>2</sup>, без учета площади террасы (веранды) и мансарды. В садовом домике может предусматриваться плита для приготовления пищи на твердом топливе (или газообразном). Учитывая геологическое строение площадки не рекомендуется размещение подвала под жилым домом.
  8. Несущие, ограждающие конструкции и фундаменты садовых домиков и хозяйстроек проектируются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Для отопления допускается предусматривать печи и камины на твердом топливе. Территория садоводства оборудована системой сезонного водопровода, на 1 очередь источник водоснабжения – шахтные колодезы. При использовании шахтных колодезов следует руководствоваться санитарными правилами по устройству и содержанию колодезов и каптажей родников.
  9. Использование газового топлива принято только для приготовления пищи на газовых плитах, работающих на индивидуальных газовых установках.
  10. Сети электроснабжения на территории садоводства предусмотрены воздушными линиями в пределах жилых улиц и проездов. На таких проездах по столбам внутренней разводки предусматривается наружное освещение. На крыше домов допускается установка телевизионных антенн. Сторожка сторожа должна быть обеспечена телефонной связью с ближайшим населенным пунктом. Каждое строение должно быть оборудовано системой молниезащиты в соответствии с требованиями ТУЗ и СН 305-77.



Технико-экономические показатели			
№№ по плану	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Общая площадь территории	Га	44,87
2.	Площадь, отведенная под садовые участки	Га	35,49
3.	Площадь общего пользования	Га	01,17
4.	Площадь проездов	Га	08,21
5.	Количество садовых участков	шт.	386
6.	Средний размер садового участка	Га	0,0919

  

Экспликация	
1.	Задние дворовые проезды с мездропом
2.	Пожарный склад
3.	Магазин сезонной торговли
4.	Плотовые для выращивания рассады
5.	Склад для хранения удобрений
7.	Овощехранилище
8.	Столбы автомобильный
10.	Туалет общественного пользования
13.	Площадка массовых мероприятий
18.	Детский игровой комплекс
19.	Пожарный пост
20.	Площадка отдыха
21.	Площадка мусоросборников
28.	Пожарный водоем
27.	Водоем общественного пользования
30.	Промежуточный склад газовых баллонов
31.	Информационные стенды
33.	Летний рынок

  

Шифр: ГВ-014 инв. № 0020	«ГТ»
Ленинградская обл. Ломоносовский р-н.	
Садовое товарищество «Новоропшинское» на участке «Кировский завод №2»	
Лист № 1	
Листов 1	
Листы 1	
Листы 1	