

ДОГОВОР № ОД-15580-11/31617-Э-10
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Санкт-Петербург

"11" января 2011 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее – Сетевая организация), расположенное по адресу: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1., зарегистрированное Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга от 22.01.1993г. № 2518, Свидетельство о государственной регистрации 22.01.1993 г. № 2084, в лице директора по технологическому присоединению, **Ерсова Сергея Александровича**, действующего на основании доверенности № 231-11 от 01.08.11г., с одной стороны,

и Садоводческое некоммерческое товарищество «Новоропшинское» (далее - Заявитель), расположенное по адресу: 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский район, Ропшинская волость, п. Новая Ропша, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 02.09.2010г. за номером 1034702181139 (Свидетельство серия 47 № 002910602), в лице Председателя правления, **Готлиба Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 234,52 кВт (241,6 кВА);

категория надежности 3 (третья);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВ;

ранее присоединенная мощность отсутствует;

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, Ропшинское Сп, п. Новая Ропша.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии более 500 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 30 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 30 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 30 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического

присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской Области № 22-п от 25.02.2011г. и составляет и составляет 2 878 029,44 руб. (два миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч двадцать девять руб. 44 коп.), включая НДС 18 %.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 % стоимости услуги, что составляет 431 704,42 руб., в том числе НДС 18%, в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

30 % стоимости услуги, что составляет 863 408,83 руб., в том числе НДС 18%, в течение 60 дней с даты заключения настоящего договора.

45 % стоимости услуги, что составляет 1 295 113,25 руб., в том числе НДС 18% в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора.

10% стоимости услуги, что составляет 287 802,94 руб., в том числе НДС 18%, в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение 1 - Технические условия

Реквизиты Сторон

Сетевая организация

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

т.(812) 595-86-50, ф.(812) 710-69-01.

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1

ИНН 7803002209 / 781001001

Расчетный счет для перечисления денежных средств:

р/с 40702810239040001316 в филиале ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург, БИК 044303704

Заявитель

СНТ «Новоропшинское»

188514, Ленинградская обл., Ломоносовский район, Ропшинская волость, п. Новая Ропша

ИНН 4720016153, КПП 47201001

р/с 40703810855140103880 в филиале Красносельского ОСБ № 1892 Сбербанка РФ,

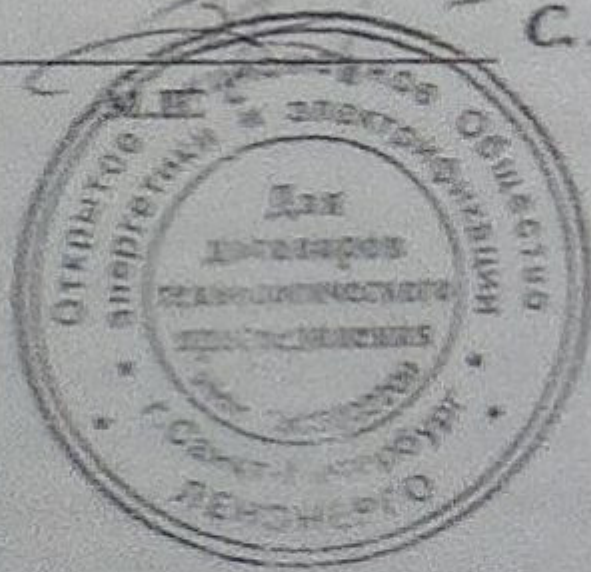
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Сетевая организация:

Заявитель:

С. А. Ересов

А. В. Готлиб



(Handwritten signatures)



ФИЛИАЛ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ

ЛЕНЭНЕРГО

«ГАТЧИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

188300, Гатчина, ул. К. Маркса, 73-А
твл.: (813) 2-24-87, факс: (81371) 9-94-77
E-mail: glesref@p32.lenenergo.ru

ИН-Н 7803002209 Р/с 40702810381000000244

ФБ «Тосненский» ОАО «ПСБ»

г. Тосно, Гатчинский филиал

к/с 30101810400000000703, БИК 044106703

код ОКОНХ 11170, код ОКПО 00107293, ОГРН 10278091700300

Приложение

К договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям

№ ОД-ГТЭС-15580-11/31617-Э-10

от 21.12.2011 г.

На № _____ От _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического
присоединения энергопринимающих устройств, суммарная присоединенная мощность которых
не превышает 750 кВА)

Основание: заявка № 10-31617

Заявитель: Садоводческое некоммерческое товарищество «Новоропшинское»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: земельный участок.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новая Ропша.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 241,6 кВА/ 234,52кВт.
4. Категория надежности – третья.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – 20__ г.
7. Точка присоединения: на вновь построенной опоре ВЛ-10 кВ к вновь смонтированной ТП-10/0,4кВ.
8. Основной источник питания – ПС-391 Ф-10 кВ № 4.
9. Резервный источник питания – нет.

10. СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- 10.1. Объем работ по распределительной сети 0,4-10 кВ:
 - 10.1.1. Спроектировать и смонтировать отпайку ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС-391 на деревянных опорах, пропитанных водорастворимым антисептиком семейства ССА до границ участка заявителя. Провод применить СИП-3, сечением не менее 50 мм². Трассу прохождения ВЛ-10 кВ определить проектом и согласовать с землевладельцами.
 - 10.2. Объем работ по источнику питания ПС-391:
 - 10.2.1. Произвести расчет РЗА Ф-4 ПС-391. При необходимости выполнить наладку РЗА в ячейке фидера 10 кВ № 4.
 - 10.2.2. Заменить силовые трансформаторы с 10мВА на 16мВА.
 - 10.2.3. Заменить масляные выключатели 10 кВ на вводах Т-1, Т-2 и секционном выключателе на вакуумные.
 - 10.2.4. Заменить секционный разъединитель 10 кВ.

11. ЗАЯВИТЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- 11.1. Объем работ по распределительной сети 0,4-10 кВ:

11.1.1. Спроектировать и смонтировать ВЛ-10 кВ от вновь смонтированной опоры отпайки от ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС-391 на деревянных опорах, пропитанных водорастворимым антисептиком семейства ССА до вновь смонтированной ТП-10/0,4кВ. Провод применить СИП-3, сечением не менее 50 мм². Трассу прохождения ВЛ-10 кВ определить проектом и согласовать с землевладельцами.

11.1.2. Спроектировать и смонтировать ТП-10/0,4кВ, с трансформатором мощностью 250кВА.

11.2. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

11.3. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

11.4. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с пунктом 13. настоящих технических условий.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического

13. ТРЕБОВАНИЯ К ПРИБОРАМ УЧЕТА ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ.

- Точка присоединения: отпайка ЛЭП 10(6) кВ.
- Максимальная мощность, разрешенная по условиям присоединения: 100 – 750 кВА.

13.1. Требования к счетчикам электроэнергии

Применяемые в системах учета электросчетчики должны:

13.1.1. Входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр;

13.1.2. Соответствовать требованиям ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» (для реактивной энергии - по ГОСТ 26035-83);

13.1.3. Осуществлять учет активной электроэнергии, а для потребителей с присоединенной мощностью более 150 кВ и учет реактивной энергии [5];

13.1.4. Иметь класс точности не ниже 0,5S;

13.1.5. Иметь функцию управления нагрузкой [8];

13.1.6. Обеспечивать функции хранения профиля нагрузки и измерений по зонам суток;

13.1.7. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев [3].

13.1.8. С целью интеграции в существующие системы сбора и обработки данных рекомендуются к установке счетчики электроэнергии, приведенные в Приложении 1 либо аналогичные по своим техническим характеристикам.

13.2. Требования к измерительным трансформаторам и вторичным цепям

Применяемые в системах учета трансформаторы тока должны:

13.2.1. При новом строительстве и реконструкции энергообъектов соответствовать ГОСТ 7746-2001.

13.2.2. Входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и иметь действующее свидетельство о поверке.

13.2.3. Иметь класс точности измерительных обмоток не ниже 0,5S.

13.2.4. Соответствовать по классу напряжения, электродинамической и термической стойкости, климатическому исполнению [3].

13.2.5. В электрических сетях с заземленной нейтралью устанавливаться в каждую фазу.

13.2.6. Исключается применение промежуточных трансформаторов тока.

13.2.7. Выводы измерительных обмоток трансформаторов должны иметь защиту от несанкционированного доступа.

Применяемые в системах учета трансформаторы напряжения должны:

13.2.8. Иметь класс точности не ниже 0,5.

13.2.9. При новом строительстве и реконструкции энергообъектов соответствовать ГОСТ 1983-2001, входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, иметь действующее свидетельство о поверке.

Применяемые в системах учета измерительные вторичные цепи должны:

13.2.10. Предусматривать возможность замены электросчетчика и подключения образцового счетчика без отключения присоединения (установка испытательных коробок, блоков).

13.2.11. Быть защищены от несанкционированного доступа.

13.2.12. Не допускается подключение в измерительную обмотку трансформаторов тока используемую для учета электроэнергии посторонних измерительных приборов.

13.2.13. Сечение и длина проводов и кабелей в цепях напряжения расчетных счетчиков выбираются такими, чтобы потери напряжения в этих цепях составляли не более 0,25% [3].

13.2.14. Подключение счетчиков к трансформаторам напряжения выполняется отдельными кабелями с использованием автоматических выключателей, для защиты цепей напряжения автоматические выключатели должны иметь возможность опломбирования крышки зажимов автомата.

13.3. Требования к месту установки

Приборы учета для расчета с потребителями электроэнергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности [7]. Предусмотреть установку приборов учета на питающих линиях, обеспечивающих электроснабжение электроприемников аварийной брони [6].

13.4. Требования к монтажу

13.4.1. Монтаж приборов учета (счетчика электроэнергии, измерительных трансформаторов) произвести в соответствии с ПУЭ [3].

13.4.2. Приборы учета электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо исключить наличие открытых незаизолированных токоведущих частей до пункта учета. Высота от пола до коробки зажимов электросчетчика должна быть в пределах 0,8 – 1,7 м. Конструкция его крепления должна обеспечить возможность установки и съема электросчетчика с лицевой стороны [3].

13.4.3. Счетчики должны размещаться в легко доступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте [3].

13.4.4. Счетчики должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учета в шкафах вандалозащищенного исполнения, степень защиты не менее IP55 [3].

13.5. Требования к автоматизации

13.5.1. Системы автоматизированного учета электрической энергии, обеспечивающие удаленное снятие показаний должны быть совместимы с программным обеспечением "Пирамида 2000".

13.5.2. Каналообразующая аппаратура должна обеспечивать передачу информации в Центр сбора и обработки данных ОАО "Ленэнерго" и Энергосбытовой организации со скоростью не ниже 9600 б/с.

13.6. Ответственность

13.6.1. Согласовать проект электроснабжения со Службой транспорта электрической энергии филиала ОАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети», г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 73А, тел. (81371) 2-23-78.

13.6.2. После выполнения монтажных и наладочных работ оформить с представителями ОАО «Ленэнерго» акт приемки расчетных средств учета.

13.6.3. Срок действия требований ограничен сроком действия технических условий на технологическое присоединение.

13.6.4. Владелец прибора учета, обеспечивает его сохранность, целостность и обслуживание [7].

* требование носит рекомендательный характер.

Перечень нормативно-технических документов, используемых при организации учета электроэнергии:

1. ПФРРЭЭ п.141., п.139. Утверждены постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 г. №530.

2. ПУЭЭ п.3.5., п.3.2. Зарегистрировано в Минюсте РФ 24 октября 1996г. № 1182.

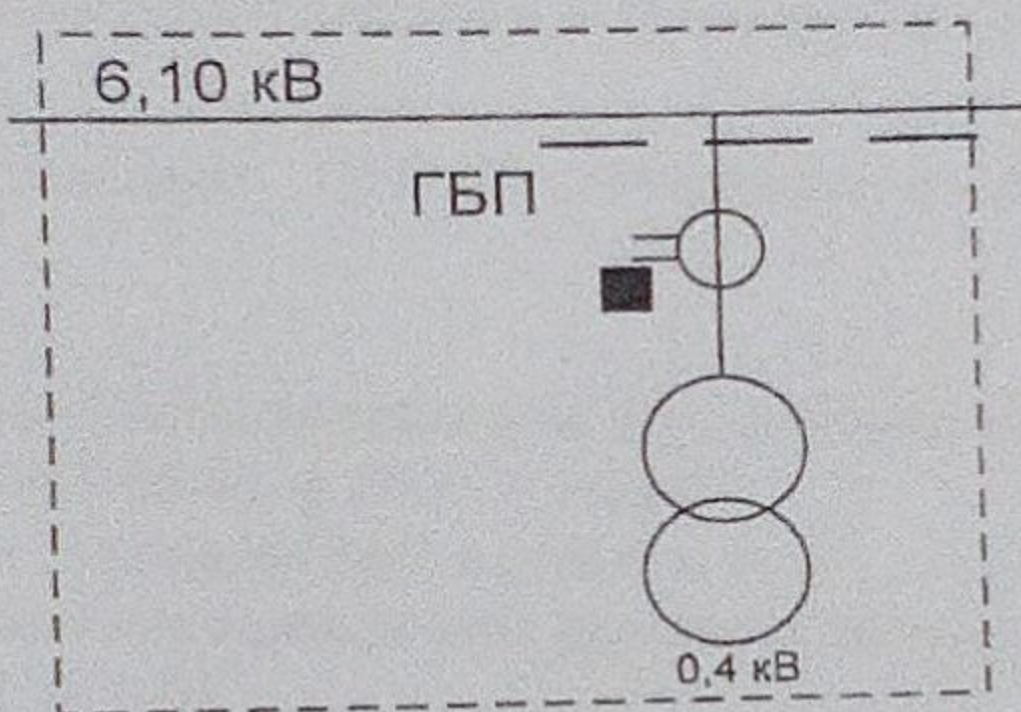
3. ПУЭ глава 1.5. Все действующие разделы ПУЭ-6 и ПУЭ-7 2-й выпуск – Новосибирск: Сиб. Унив. Изд-во, 2005.
4. ГОСТ 7746. Трансформаторы тока. Общие технические условия. Дата введения 2003-01-01.
5. Приказ Министерства промышленности и энергетики РФ от 22 февраля 2007 г. N 49
6. Приказ Министерства промышленности и энергетики РФ от 18 марта 2008 года № 124.
7. N 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года об энергосбережении. Статья 13.
8. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 г.

Приложение 1.

Рекомендуемые к применению счетчики электроэнергии заводов-изготовителей:

1. ФГУП «Нижегородский завод им. М.В.Фрунзе».
2. ООО «Эльстер Метроника.»
3. ООО «Фирма "Инкотекс"».

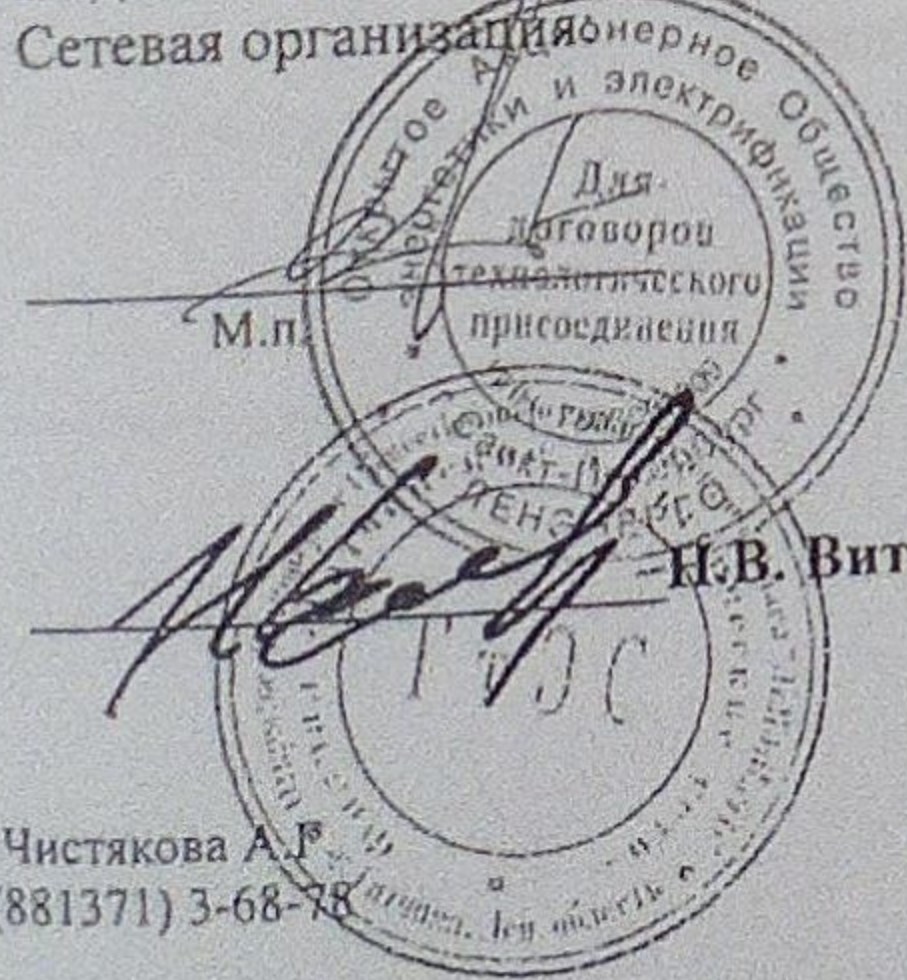
Схема расстановки приборов учета электроэнергии.



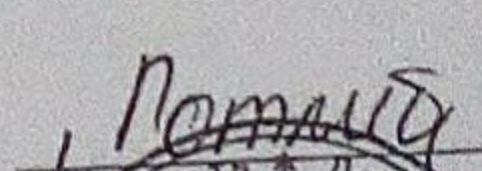

Условные обозначения:

- — Измерительный трансформатор тока
- — Прибор учета электроэнергии
- — Коммутационный аппарат
- ГБП — граница балансовой принадлежности

Подписи сторон.

Сетевая организация
 М.п. 
 Для договора технологического присоединения
 Н.В. Витовщик

Заявитель:

 Потмиб А.В.
 (расшифровка подписи)


Исп. Чистякова А.Р.
 тел. (881371) 3-68-78



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №
к Договору № ОД-15580-11/31617-Э-10 от 21.12.2011
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Санкт-Петербург

19.01. 2015 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее – Сетевая организация), ОГРН № 8077847353830, в лице начальника департамента технологического присоединения по Ленинградской области **Коротяева Виталия Викторовича**, действующего на основании доверенности от 01.10.2014г. № 439-14, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Новоропшинское» (далее – Заявитель), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 02.09.2010г. за номером 1034702181139 (Свидетельство серия 47 № 002910602), в лице Председателя правления, **Готлиба Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе именуемые – Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № ОД-15580-11/31617-Э-10 от 21.12.2011 о нижеследующем:

1. Внести изменения в реквизиты Сетевой организации по Договору, изложив их в следующей редакции:

«Сетевая организация:
Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
ОАО «Ленэнерго», т.(812) 595-86-50, ф.(812) 710-69-01.
196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 1
Расчетный счет для перечисления безналичных денежных средств:
ИНН7803002209 / КПП781001001
№ 40702810855000164957
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»
БИК 044030653
к/сч 30101810500000000653».

2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 16 января 2015 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждого из Сторон.

Сетевая организация:

М.П.



12-11